

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Ленинского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 30 от 09.12.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Ленинского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 30 от 09.12.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Зазулина К.Ф.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. отдела	Русаков А.В.				
Картограф	Зазулина К.Ф.				

Генеральный план  
Ленинского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	88

ООО «Градостроительство»



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	11
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	14
	3.1. Климат	14
	3.2. Рельеф, геологическое строение	14
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	14
	3.4. Гидрологические условия	15
	3.5. Природная радиация	15
	3.6. Сейсмичность территории	16
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	17
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	17
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	17
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	28
	5.1. Функциональный профиль	28
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	28
	5.3. Население	30
	5.4. Использование территории	33
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	33
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	35
	5.5. Функциональное зонирование территории	36
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	36
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	36
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	39
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	44

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Кол. у
	Лист
№	Подпись
	Дата

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	44
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	49
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	64
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	64
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	72
	6.1.5.1 Лесной фонд	72
	6.2 Охрана окружающей среды	73
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	73
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	74
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	74
	6.2.4. Охрана почв	75
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	75
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	75
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	76
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	76
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	76
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	76
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	76
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	77
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	79
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	80
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	82

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Взам. инв. №	Подп. и дата









# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## 1.1. Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования до 2015 годы», утвержденная решением Думы Ленинского муниципального образования от 20.06.2011г. № 18.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Ленинского муниципального образования; экономико-географическое положение муниципального образования; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

**Основной целью** Программы социально-экономического развития является создание условий для развития производственного потенциала, повышение качества жизни за счет открытия новых предприятий и создания дополнительных рабочих мест.

### Основные задачи программы:

- повышение уровня жизни населения;
- обеспечение развития сельского хозяйства;
- развитие и укрепление ЛПХ;
- развитие малого бизнеса;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования;
- регулярное обеспечение населения питьевой водой;
- обеспечение устойчивого функционирования сети учреждений социальной сферы.

### Результаты реализации программы оцениваются следующими показателями:

- экономический эффект – рост объемов производства и прибыли;
- бюджетный эффект – рост поступлений в бюджет;
- социальный эффект – сохранение и создание дополнительных рабочих мест.

## 1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупок сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

*Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:*

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

**Основные проблемы Ленинского муниципального образования и пути их решения**

Таблица 1

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Низкий уровень развития производственного потенциала.	Использование земель сельскохозяйственного назначения в полном объеме. Увеличение рабочих мест в СПК «Окинский» путем увеличения объема производства. Создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов. Укрупнение КФХ «Умнов». Развитие малого бизнеса.
2.	Высокий уровень безработицы.	
3.	Обеспечение населения питьевой и технической водой	Приобретение насосов и труб для проведения летних водопроводов в п. Октябрьский и с. Тихорут. Ремонт системы холодного водоснабжения из котельной ИП Колбичев.
4.	Плохое состояние инженерной инфраструктуры	Провести ремонт автодорог. Огородить поселковые свалки и скотомогильники.
5.	Низкий жизненный уровень малообеспеченного населения	Помощь населению в развитии личного подсобного хозяйства. Помощь населению по оформлению субсидий. Помощь населению по оказанию помощи и льгот через департамент социальной защиты населения. Бесплатное питание.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							10

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Ленинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Ленинское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «муниципальное образование», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Ленинского муниципального образования.

Граница начинается на пересечении границ Харикского и Иркутского муниципальных образований и идет на юго-восток по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до ВСЖД, далее проходит в юго-восточном направлении вдоль ВСЖД до границы Карымского муниципального образования. Продолжается вдоль западной границы Карымского муниципального образования по ручью Верхний Шерагул до границы с Зиминским районом и проходит в юго-западном направлении по границе с Зиминским районом до верховья ручья Малый Талай. Поворачивает на север по ручью Малый Талай, пересекая р. Кимильтей, и, сливаясь с границей землепользования ЗАО «Ленинское», поворачивает на северо-восток по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до автомобильной дороги «Харик – Тихорут». Далее идет по границе землепользования ЗАО «Ленинское» до точки пересечения границ Харикского, Иркутского и Ленинского муниципальных образований.

Ленинское муниципальное образование расположено на юго-востоке Куйтунского района Иркутской области. На западе поселение граничит с Харикским сельским поселением, на востоке с Зиминским районом и Карымским сельским поселением, на юго-западе с Большекашелацким сельским поселением, на севере с Иркутским сельским поселением Куйтунского района.

В состав территории Ленинского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: поселок Игнино (административный центр), поселок Ленинский, поселок Октябрьский, село Тихорут.

Территория в границах муниципального образования – **19 243,59 га**, что составляет **1,72 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 1105 человек.

Основателями **села Игнино** были буряты. До прихода русских здесь проживало 10-15 бурятских семей. Летом буряты жили в так называемых «летниках», расположенных на левом берегу реки Кимельтейки. «Летники» представляли собой обыкновенные бурятские юрты. Вверху имелось большое отверстие. Внутри, в центре юрты, находился таган. Здесь в большом котле готовили пищу. На зиму буряты переезжали в «зимники», которые находились в 1,5-2 километрах от «летников». Это место сейчас называется «Утугом». Главным занятием было скотоводство и земледелие. На холмах Мыльниковой пади они сеяли пшеницу, рожь, овес. Зимой скот находился в «телятниках», где летом косили траву. На ночь их загоняли под навес. К лету в «телятниках» была хорошо удобрена земля, на которой рос пырей. Летом скот пасся без всякого присмотра, в специальной огороженном месте, которое находилось недалеко от «летников» Утуг, где стояли деревянные избы «зимники», отгораживали от скота, чтобы здесь росла трава. Ее косили и складывали в стога, а зимой кормили скот.

Об обычаях бурят удалось узнать очень мало. Одевались они в национальные костюмы. Многие были христианами, но верили шаманам. Справляли свои национальные праздники. Например, у них был праздник - талган, который праздновали один раз в год. В этот день забивали лошадей, баранов или быков. Специально готовили к талгану огромные чаны тарасуна. Пели национальные песни, плясали. Через каждые 3 года они совершали обряд. Просили у бога дождя. На березу вешали черепа лошадей. Из соседнего села, его русские позднее назвали «Бурятский Харик» (сейчас поселок Ленинск), приезжал шаман, он шаманил, прося у бога дождя. Дождь им нужен был для быстрого роста травы. Буряты отличались своей гостеприимностью. Очень любили русских и часто приглашали их в гости.

Изн. №	Взам. инв. №							Лист	
Подп. и дата							11		
Изн. №	Взам. инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Первые русские - жители Игнино. В 1920- 1921 гг. в Игнино впервые появились русские. Это были братья Покатиловы, Яков и Иван с семьями. Яков построил себе дом, занимался хлебопашеством, имел 2 коровы, 2 лошади. Из Игнино выехал в 1930 г. в г. Зима.

Другой брат, Иван, хлебопашеством не занимался. Он работал на железной дороге, на станции Кимельтей. Домой приезжал в выходные дни. Семья его жила рядом с Яковом, дом они купили у бурят в «зимнике» и перевезли ближе к дому брата. Иван был коммунистом. Это был первый коммунист в нашем селе. Уехал он из Игнино в 1928-29 гг. на станцию «Перевоз», где был активным создателем коммуны.

Кроме Покатиловых в 1923 г. приезжают в Игнино Агафонов Назар с семьей, Дмитриев Терентий Иванович, Малышенко Тарас Иванович, Тимофеевы, Мельниченко. Приехали они из с. Поповка Зиминского р-она (Кундулунского п/совета). Сначала в Игнино приехали мужчины, они купили у бурят избы и перевезли их на берег реки Кимельтей, другие рубили и ставили избы сами. Земли русские купили у бурят. Когда все было готово, перевезли сюда семьи, скот, домашнюю утварь.

Павел Тимофеевич купил избу у бурят (позже в ней жила семья Серых по ул. Куйбышева). В избе Василия Тимофеева позже жили Захаровы. Кузьма Тимофеев имел трех детей: Дусю, Таню, Василия. Дуся-Чистякова Евдокия Кузьминична до глубокой старости дожила в Игнино, а Таня-Клепцова Татьяна Кузьминична- в Карымске, Тимофеев В.К. - в Иркутске. Семья Тимофеева Кузьмы жила в избе, купленной у бурят (позже в ней жили Нечаевы, Здот М. А. по ул. Куйбышева). Макар Тимофеев приехал на год позже (1924г.). Он купил небольшую избу у бурят и, поставил ее на самом берегу Кимельтей, начал строить большой дом. Он нанял бедняка Дмитриева, отдав ему одну корову. Вместе они построили дом. Семья Агафоновых считалась самой зажиточной. Она имела жнейку, молотилку, косилку, много скота. Шерстобилку и молотилку имел Василий Тимофеев. Больше ни у кого в Игнино машин не было. Самой бедной в Игнино была семья Дмитриева Т.И. Позднее он был одним из активистов села Карымск. Был представителем Карымского поселкового Совета. Постепенно русские занимали поля у бурят, скупали у них избы. В 1925г. почти все буряты уехали из Игнино. Последняя семья выехала в 1927г.

Переселившиеся русские вели единоличные хозяйства. Большинство из них были середняками. Здесь даже не пытались организовывать колхоз или совхоз.

Шел 1930г. В стране началась полная коллективизация. Здесь в Игнино тоже был организован совхоз, который назывался «Игнинский». В пяти км от Игнино, где раньше был Бурятский Харик, возник совхоз «Ленинский». Название поселка осталось, т.е. Ленинск, а в конце 1932г. эти совхозы «Игнинский» и «Ленинский» объединились под общим названием «Ленинский». Год образования совхоза считается 1930. Основной отраслью было свиноводство. Полеводство было подсобным хозяйством. В 1934г. был создан политотдел. Первым начальником политотдела был Кудинов, а его заместителем Самсонов. Первым секретарем комсомольской организации совхоза «Ленинский» был Воронов. В совхозе была редакция, которой руководил Чупров Андрей Елизарович, Нелегко было начинать совхоз. Техники почти не было. Рабочих рук тоже не хватало. Все рабочие до 1933г. были на окладе. Особенно много труда, времени затрачивалось на уборке урожая. Так как основной машиной при уборке урожая служила жнейка-самоброска. Жнейка косила и сбрасывала в кучу. Затем люди руками связывали, складывали в снопы и только потом обмолачивали. В первые годы урожайность была 20 центнеров с гектара. Совхоз имел несколько тракторов. Первым трактористом был Воронков Иван Илларионович, За хорошую работу И.И.Воронков был награжден на районном слете в Куйтуне в 1932г. почетной грамотой и премией.

Все работы на свиноводстве выполнялись вручную. Первую мастерскую строили воскресником. В этой отрасли хозяйства было тоже много трудностей. Так, например, первый токарный станок крутили вручную. В первые годы организации совхоза совета не было. Только в 1933 г., загорелась в Игнино лампочка Ильича.

Первым электриком села был Сергеев. Он погиб во время Великой Отечественной войны. Больниц тоже не было. Был только медпункт.

В 1936г. был организован поселковый Совет, представителем которого был Журавлев.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

В 1937г. был установлен памятник В.И.Ленину на средства совхоза. Школа была основана в 1931г. Сначала, как начальная, а с 1936г. как неполная средняя. Шли годы и совхоз рос. К 1937г. совхоз имел уже четыре комбайна. Первый комбайнер был Игнатъев Николай. Появилось больше тракторов, увеличилось число крупнорогатого скота, свиней. Постепенно вырастал и сам поселок. Строились новые дома, улицы, клуб (1939г.). В 1939г. начали строить улицу «Подгорную». Дальнейшему развитию помешала Великая Отечественная война.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

13

## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат Ленинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур. Характерной особенностью климата Ленинского муниципального образования является большое колебание температур от -40 зимой и до +40 летом. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Ленинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория муниципального образования по характеру рельефа представляет собой слабо-волнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф муниципального образования, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Ленинского муниципального образования довольно разнообразен. Почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах муниципального образования преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесча-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				14	





Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

### **3.6. Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Ленинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		Лист

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Ленинского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Ленинского сельского поселения\*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Куйтунская угленосная площадь. Участок Ханхатуйский	Расположено в западной части Ленинского МО	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь каменный	Энергетическое сырье	Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждены.	Месторождение	P1 – 35,54 га
24	Куйтунская угленосная площадь. Участок Игнинский	Расположено к северу от п. Игдино	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь каменный	Энергетическое сырье	Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждены.	Месторождение	P2 – 53,15 га
25	Куйтунская угленосная площадь. Участок Ленинский	Расположено по правому берегу р. Харик	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь каменный	Энергетическое сырье	Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждены.	Месторождение	P1+P – 617,19 га

\* месторождения отражены на «Карте ограничений Ленинского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Ленинского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Кашелакская дача, технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), технический участок №13 (совхоз «Харикский»)). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 18 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и катего-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист



2.1. Нерестоохранные полосы лесов	2182
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	12102
II. Эксплуатационные леса	3732
<b>Всего</b>	<b>18714</b>

### Виды разрешенного использования лесов

Таблица 6

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Наименование дачи
Заготовка древесины	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Заготовка живицы	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 15, 19ч, 22
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-16, 18-26, 27ч, 28ч, 30, 31ч, 32, 33
Ведение сельского хозяйства	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Осуществление рекреационной деятельности	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
Создание лесных плантаций, их эксплуатация	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 15, 19ч, 22
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 15, 19ч, 22
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			19

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов	Куйтунское	Технический участок № 5 (совхоз «Иркутский»), кварталы 1-33
--	------------	---

*Примечание: площадь по дачам по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.*

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 7).

### Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 7

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 20
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

		сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), вы-

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у	Лист
№	Подпись	Дата

		полняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 8.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 8

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. Запрещается: - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	Име. №
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

	<p>подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul>
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению;</li> <li>- вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы;</li> <li>- превышать нормы нагрузки на дерево выверливаемых каналов при заготовке березового сока;</li> <li>- при за-</li> </ul>

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

23



	<p>готовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.</p>
<p>Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.</p>
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.</p>
<p>Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности</p>	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- препятствование праву граждан пребыванию в лесах.</li> </ul> <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> </ul>

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек;</li> <li>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев;</li> <li>- хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</li> <li>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</li> <li>- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</li> <li>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и</li> </ul>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	<p>почв за пределами предоставленного лесного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul> <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
Осуществление религиозной деятельности	<p>Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.</p>

### 4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

На территории Ленинского муниципального образования сельское хозяйство представлено одним предприятием «Саянскмолпром». У данного предприятия малая численность скота, неполная загруженность производственных помещений, у предприятия нет земли ни в аренде, ни в собственности.

На территории Ленинского муниципального образования 3 крестьянско-фермерских хозяйств, 568 личных подсобных хозяйств.

Таблица 9

Наименование показателя	2011	2015	2020
Количество КФХ	3	5	8
Поголовье скота	668	750	1000
Количество ЛПХ	568	637	849

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							26

Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период 2011-2015 гг.» предусматривает:

- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции;
- создание сельскохозяйственных кооперативов;
- создание условий для закрепления квалифицированных кадров;
- оформление земельных участков в аренду, либо в собственность.

Развитие ЛПХ как дополнительного источника доходов, а для безработных основного.

Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования до 2020 г.» предусматривает:

- приобретение сельскохозяйственной техники у отечественных товаропроизводителей, через ЗАО «Облагроснаб» и у ООО «Лакта»;
- развитие животноводства планируется путём приобретения племенного поголовья в пределах области, через ОАО «Иркутскгосплем»;
- п. Ленинский, Тихорут и Октябрьский создать благоприятный инвестиционный климат с целью привлечения инвестиций в развитие ЛПХ в т.ч. с использованием форм государственной поддержки и льготного кредитования;
- увеличение поголовья дойного стада на МТФ п. Тихорут, за счёт закупа племенных тёлочек.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 27

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 5.1 Функциональный профиль

Развитие Ленинского муниципального образования с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности муниципального образования.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного муниципального образования* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Ленинского муниципального образования.

На протяжении многих лет для жителей муниципального образования основным занятием была заготовка и переработка леса, производство и реализация продукции животноводства и растениеводства. Поэтому функциональный профиль Ленинского муниципального образования в настоящее время не определяется конкретной отраслью.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 770 человек, что составляет 70 % от общей численности населения. Из них занято в экономике 32 %. Численность занятых в экономике по сравнению с предыдущими годами сокращается. Причиной этого служит ликвидация предприятий, сокращение численности работающих, переход собственности из рук в руки. Значительное сокращение численности работающих оказало отрицательное влияние на доходную часть бюджета муниципального образования, основную долю которого составляет налог на доходы физических лиц.

Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории муниципального образования, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

На территории муниципального образования работает предприятием ООО «Саянскмолпром», количество работающих – 50 человек.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Ленинского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,77 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,99 тыс. чел.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности  
Ленинского муниципального образования**

Таблица 10

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,05	4,5	0,09	7,3	0,12	8,9
Администрация	0,01	0,5	0,01	0,8	0,01	0,7
ФАПы, участковые больницы	0,03	3,2	0,03	2,4	0,03	2,2
Клубы, библиотеки	0,01	1,3	0,01	0,8	0,01	0,7
Школы, детские сады	0,06	5,4	0,07	5,7	0,07	5,2
Другое	0,61	55,2	0,68	55,5	0,75	55,6
<b>Всего</b>	<b>0,77</b>	<b>70,1</b>	<b>0,89</b>	<b>72,5</b>	<b>0,99</b>	<b>73,3</b>

Основная масса трудоспособного населения не имеет работы. Уровень работы на территории муниципального образования составляет 21,8% от численности трудоспособного населения. Сельское хозяйство представлено одним малым предприятием ООО «Саянскмолпром», которое в свою очередь работает не на полную мощность.

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития муниципального образования (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Ленинского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития муниципального образования до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Комплексная оценка социально-экономического развития Ленинского муниципального образования показала отсутствие базового хозяйства создает дефицит рабочих мест. Незащищенность функционирующих фермерских хозяйств не дает им возможности организовать работу в полном объеме. Отдаленность территории муниципального образования от больших городов создает проблемы с реализацией сельскохозяйственной продукции. Отсутствие рабочих мест влечет за собой миграцию молодых специалистов в города и другие населенные пункты.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Ленинское муниципальное образование было отнесено к 3 группе территории, которые требуют переориентации экономического развития и имеются предприятия, которые из-за недостатка собственных оборотных средств работают не на полную мощность. Основу экономики этих муниципалитетов формируют малые предприятия и индивидуальные предприниматели. Занятость населения обеспечивается также бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).
2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.
3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.
2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.
3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Ленинского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Ленинского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 1105 человек, что соответствует примерно 3,5 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 5,75 чел /кв. км.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										30
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

**Основные характеристики расселения Ленинского муниципального образования  
Куйтунского районного муниципального образования**

Таблица 11

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Ленинское муниципальное образование	1105	192	5,75	4

**Численность населения по населенным пунктам  
Ленинского муниципального образования**

Таблица 12

Показатель	п. Игнино	п. Ленинский	п. Октябрьский	с. Тихорут	Итого
Численность населения, чел	560	313	97	135	1105

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения. Растёт смертность населения по разным причинам (по старости, заболеваниям, несчастных случаев, связанных с пьянкой, наркоманией и т.д.), сокращается рождаемость населения опять же по той причине в основном, что население стареющее.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Ленинского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Ленинского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 70 %, 18 % составляют пенсионеры, 12 % – младше трудоспособного населения.

Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

**Характеристика демографического потенциала  
Ленинского муниципального образования (за 2008-2011 гг.)**

Таблица 13

№ п/п	Показатели	2008	2009	2010	2011
1	Численность постоянного населения, чел.	1474	1526	1512	1105
2	Рождаемость, чел.	30	21	20	-
3	Смертность, чел.	13	22	17	-
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	26	52	-14	-92
5	Число зарегистрированных браков, ед.	-	-	-	-
6	Число разводов, чел.	-	-	-	-

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





$N = 560 (1 + 1 / 100)^{20} = 683$  человека;

п. Ленинский

$N = 313 (1 + 1 / 100)^{20} = 382$  человека;

п. Октябрьский

$N = 97 (1 + 1 / 100)^{20} = 118$  человек;

с. Тихорут

$N = 135 (1 + 1 / 100)^{20} = 165$  человек;

Всего по Ленинскому муниципальному образованию:

$N = 1105 (1 + 1 / 100)^{20} = 1348$  человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;

- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

#### 5.4. Использование территории

##### 5.4.1. Существующее использование территории

Территория Ленинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 19 243,59 га.

Так как в эту площадь включена часть территории с. Карымск, относящегося к Карымскому МО, то на этапе разработки проекта Генерального плана Ленинского МО Куйтунского района Иркутской области предлагается изменение границы Ленинского муниципального образования в сторону ее уменьшения. В итоге площадь должна уменьшиться на 224 га и составит 19019,6 га. Уменьшение будет проходить в восточной части Ленинского МО на границе с Карымским муниципальным образованием.

подавляющая часть территории Ленинского муниципального образования приходится на земли лесного фонда – 4605 га или 24 % и на земли сельскохозяйственного назначения - 10252,6 га или 55 % площади муниципального образования.

#### Сведения о наличии и распределении земель по категориям Ленинского МО

Таблица 15

№ п/п	Категория земель	Общая площадь земель в границах муниципального образования				
		Всего (т.га)	Гражданам		Юридическим лицам	
			во владение	В аренду	в пользование	В аренду
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего земель в административных границах	19	2,2	0,002	2,9	2,9
2	Земли поселений в муниципальной собственности, в том числе:	1,2	1,1		0,1	
2.1	Муниципального образования	1,2	1,1			

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 33

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов, расположенных на территории Ленинского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

**Существующее использование территории Ленинского муниципального образования**

Таблица 16

<b>Население 1105 чел. Территории</b>	<b>Ленинское муниципальное образование (га)</b>	<b>п. Игнино</b>	<b>п. Ленинский</b>	<b>п. Октябрьский</b>	<b>с. Тихорут</b>	<b>вне границ населенного пункта</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132	64,3	36,6	10,2	15,2	5,7
Зона сельскохозяйственных угодий	10201,7	-	-	1,4	-	10200,3
Зона объектов общественно-делового назначения	9,3	7,8	1,2	-	0,3	-
Зона природного ландшафта	3792,9	65,9	31,3	10,8	13,9	3671
Зона объектов транспорта	141	-	-	-	-	141
Зона производственных объектов	17,03	5,7	-	-	-	11,3
Зона объектов коммунально-складского назначения	12,9	7,7	-	-	2,2	3
Территории связанные с захоронениями	2,2	1,1	-	-	-	1,1
Зона сельскохозяйственных объектов	30,9	-	-	-	10,1	20,8
Зона лесов	4605	-	2,6	-	-	4602,4
Водные объекты	74,7	0,9	3	-	-	70,8
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>19019,6</b>	<b>153,4</b>	<b>74,7</b>	<b>22,4</b>	<b>41,7</b>	<b>18727,4</b>

*\*Площадь территории Ленинского муниципального образования с учетом исключения части территории с. Карымск, относящегося к Карымскому муниципальному образованию.*

Площадь земель Ленинского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 18727,4 га, или 98,4 % всей территории муниципального образования. На застроенную территорию приходится 132 га или 1,6 % всех межселенных земель. Производственные территории занимают 17,03 га или 0,08%, на зону объектов коммунально-складского назначения приходится 12,9 га или 0,06%. На территории рекреационного назначения приходится 3671,9 или 19 % земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса - 4605 га или 24 % и земли сельскохозяйственного назначения - 10252,6 га или 55%. Из них на зону сельскохозяйственных угодий приходится 10201,7 га, а на зону сельскохозяйственных объектов – 30,9 га (55% межселенных территорий).

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Анализ современного использования территории Ленинского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади муниципального образования занимают территории сельскохозяйственного назначения (10252,6 га, или 55%), леса (4605 га, или 24%) и природные ландшафты (3792 га, или 20%).

На селитебную зону приходится 132 га (1,6 % земель муниципального образования). Площадь жилой застройки в расчете на одного жителя составляет 1194,5 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) занимают 9,3 га, или 84,1 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя.

Производственные территории занимают 17,03 га, или 0,08% всех земель муниципального образования. Земли объектов транспорта занимают 141 га, или 1 % всех земель муниципального образования. Существующее использование территории Ленинского муниципального образования отражено в таблице 15.

#### 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается незначительное изменение использования территории Ленинского муниципального образования за счет увеличения площади с. Тихорут на 9,4 га и п. Октябрьский на 4,1 га.

В с. **Тихорут** площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 9,4 га и составит к расчетному сроку 51,1 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и земли природных ландшафтов.

Территорию **п. Октябрьский** планируется расширить на 4,1 га, за счет отнесения уже существующих участков застройки индивидуальными жилыми домами к границам населенного пункта.

#### Планируемое использование территории Ленинского муниципального образования

Таблица 17

<i>Население 1348 чел.</i>							
<b>Территории</b>							
	Ленинское муниципальное образование (га)	п. Игнино	п. Ленинский	п. Октябрьский	с. Тихорут	вне границ населенного пункта	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132	64,3	36,6	13,2	17,9	-	
Зона сельскохозяйственных угодий	10201	-	-	1,4	2,3	10197,3	
Зона объектов общественно-делового назначения	9,3	7,8	1,2	-	0,3	-	
Зона природного ландшафта	3792,9	65,9	31,3	11,5	16,1	3668,1	
Зона объектов транспорта	141	-	-	-	-	141	
Зона производственных объектов	17,03	5,7	-	-	-	11,3	
Зона объектов коммунально-складского назначения	12,9	7,7	-	-	2,3	2,9	
Территории связанные с захоронениями	2,9	1,1	--	-	-	1,8	

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 35



Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Ленинского муниципального образования составляет 26,5 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 23,9 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м<sup>2</sup>/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный - 19,5 тыс. кв. м.

Благоустройство жилищного фонда:

- водопроводом – 68 %;
- центральным отоплением – 24,4 %;
- газоснабжением – 30,4 %;
- электроплитами – 68,8 %;

Количество квартир – 484.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа (50 %). Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

### Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

### Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

### Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- Комплексное освоение новых площадок с опереживающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
  - а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах муниципального образования с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Ленинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства – 20 м<sup>2</sup>/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 7,9 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 5,7 тыс.м<sup>2</sup>.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 15,1 тыс. м<sup>2</sup>, на первую очередь – 8,6 тыс. м<sup>2</sup>.

### Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 18

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1348	1226
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	25	24
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	33,7	29,4
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	26,5	26,5
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	7,9	5,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 38





- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 100 мест;
- на расчётный срок – 115 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. Здания школ удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

#### *Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Ленинского муниципального образования действуют МУЗ «Ленинская участковая больница» и два фельдшерских пункта в с. Тихорут и п. Ленинский. Техническое состояние удовлетворительное.

### **Характеристика медицинских учреждений**

Таблица 19

Наименование показателя	Виды медицинских учреждений		
	Ленинская участковая больница	ФАП с. Тихорут	ФАП п. Ленинский
Вместимость (коек, посещений)	50 коек, 25 посещений	12 посещений	12 посещений
Техническое состояние, степень износа, %	50%	50%	50%

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

#### **Основные направления развития системы здравоохранения**

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;
- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

MK5-2012-OM						Лист
						40

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 20

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 21

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

#### Учреждения культуры и искусства

На территории Ленинского муниципального образования действует МУК «Ленинский центр досуга», объединяющий дом культуры п. Игнино, 2 дома досуга: в п. Ленинский и с. Тихорут, сельская библиотека в п. Игнино.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 41

складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроено-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Библиотечный фонд пополняется недостаточно.

Здания культурных учреждений деревянного исполнения, состояние удовлетворительное.

Программой «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривается содержание и текущий ремонт зданий и помещений учреждений культуры муниципального образования.

#### *Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Ленинском муниципальном образовании только один спортивный зал при школе, общей площадью 792 кв. м, который в настоящее время закрыт.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

### **Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

Таблица 22

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площ.	1950	2391	2628
2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. зала	350	429	471

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей в проектный период, возникает потребность в объектах физической культуры и спорта. Спортивный зал при школе не будет отвечать нормативной потребности населения в учреждениях физической культуры и спорта.

#### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

На территории Ленинского муниципального образования телефонная связь отсутствует полностью. Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России».

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							42

В данное время неуклонно растет число пользователей сотовой связи, хотя сотовая связь доступна не в любой точке муниципального образования. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

*Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Торговая сеть Ленинского муниципального образования представлена 10 торговыми точками осуществляющих розничную торговлю. Торговля на территории Ленинского муниципального образования развита хорошо, в магазинах есть все товары первой необходимости.

Предприятий общественного питания на территории Ленинского муниципального образования нет, есть столовая в ООО «Саянскмолпром».

Наиболее массовым из видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Ленинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских муниципальных образованиях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого муниципального образования услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Име. №							Лист
	МК5-2012-ОМ						
Взам. инв. №							43
Подп. и дата							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

**Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания  
и бытового обслуживания**

Таблица 23

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	366	403
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	48	53
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	8	9
4	Гостиницы	мест	6	6	8

По данным Администрации Ленинского муниципального образования суммарная торговая площадь всех магазинов муниципального образования составляет – 264,6 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

На территории Ленинского муниципального образования отсутствуют предприятия по бытовому обслуживанию населения. Необходимо привлекать население для развития предприятий бытового обслуживания на территории.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчетного срока Программой «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период до 2020 года» планируется:

- открытие магазина в помещении Дома досуга в п. Ленинский;
- оказание бытовых услуг (парикмахерская);
- открытие аптечного киоска в здании конторы ООО «Саянскмолпром».

**Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Ленинского муниципального образования расположено два действующих кладбища в п. Игдино, занимающие территорию общей площадью 1,1 га, его планируют расширить на 0,6 га и вблизи С. Тихорут 0,4 га.

**Расчет потребности в кладбищах**

Таблица 24

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,3	0,3

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Име. №  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Расстояние до районного центра 50 км.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Ленинского муниципального образования отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

### Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Ленинского муниципального образования

Таблица 25

	Протяженность (км)	Асфальто-бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Ленинское муниципальное образование	48,3	-	25,4	22,9

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Ленинского муниципального образования составляет 570 тыс. рублей.

### Список автодорог на территории Ленинского муниципального образования

Таблица 26

Участки автодорог	Общая протяженность в границах муниципального образования, км	Тип дороги
<u>Регионального значения</u>		
Харик - Карымск	12,8	V
Харик – Б. Кашелак - Игнино	12,6	V
<u>Местного значения</u>		
Тихорут - Игнино	22,9	V

### *Железнодорожный транспорт*

С северо-запада на юго-восток по территории Ленинского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Ленинского муниципального образования 7,2 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией. Ширина охранной зоны для данной железной дороги составляет 100 метров, оцененная площадь охраняемых территорий – 1,5 км<sup>2</sup>.

Ленинское муниципальное образование находится в 12 км от ближайшей железнодорожной станции Кимельтей.

### *Автомобильный транспорт*

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Ленинского муниципального образования 48,3 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			46





### 3. Проектное решение

#### *Автомобильный транспорт.*

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

#### *Поселковый транспорт*

##### *1.Существующее состояние*

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Ленинского муниципального образования отсутствуют.

На территории Ленинского муниципального образования муниципального транспорта нет. По территории два раза в сутки проходит маршрутное такси Саянск-Куйтун и два раза в сутки проходит автобус Саянск - Игмино. Связь с железной дорогой производится только личным автотранспортом.

Хранение личного транспорта на территории Ленинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Ленинского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса. Автозаправочная станция закрыта. Станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств нет.

##### *2.Проектное решение*

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

##### *1.Существующее положение*

Протяженность дорог внутри населенных пунктов Ленинского муниципального образования составляет 15,2 км.

Дороги местного значения находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. На качество дорог влияет болотистая местность, дороги много лет не ремонтируются, требуют капитального ремонта, что в полной мере не возможно без достаточного финансирования. Дороги регионального значения находятся также в неудовлетворительном состоянии. Плохое состояние дорог является отрицательным фактором в развитии территории.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №


**Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Ленинского муниципального образования**

Таблица 28

	<b>Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения</b>	<b>Протяженность (км)</b>	<b>Характеристика Автодороги (покрытие)</b>
<i>п. Октябрьский</i>			
1.	Ул. Новая	2,0	Грунтовое
2.	Ул. Майская	0,6	Грунтовое
3.	Ул. Дорожная	0,8	Грунтовое
<i>с. Тихорут</i>			
4.	Ул. Молодежная	0,4	Грунтовое
5.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Степная до улицы Молодёжная	1,0	Грунтовое
<i>п. Ленинский</i>			
6.	Ул. Дорожная	1,5	Грунтовое
7.	Ул. Рабочая	2,5	Грунтовое
8.	Ул. Луговая	1,2	Грунтовое
9.	Ул. Солнечная	2,5	Грунтовое
10.	Ул. Береговая	0,3	Грунтовое
11.	Ул. Молодежная	0,5	Грунтовое
12.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Рабочая до улицы Луговая	0,8	Грунтовое
13.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Дорожная до улицы Солнечная	0,8	Грунтовое
14.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Луговая до улицы Дорожная	0,9	Грунтовое
<i>п. Игнино</i>			
15.	Ул. Ленина	1,0	Грунтовое
16.	Ул. Куйбышева	1,5	Грунтовое
17.	Ул. Набережная	0,8	Грунтовое
18.	Ул. Кирова	1,0	Грунтовое
19.	Ул. Больничная	1,0	Грунтовое
20.	Ул. Футбольная	0,8	Грунтовое
21.	Ул. Юбилейная	1,75	Дорожные бетонные плиты
22.	Ул. Молодежная	1,75	Дорожные бетонные плиты
23.	Ул. Зеленая	1,0	Грунтовое

Изн. №  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 49

24.	Ул. Подгорная	2,5	Грунтовое
25.	Автомобильная дорога по проезду №1 от улицы Юбилейная до улицы Зелёная	0,9	Грунтовое
26.	Автомобильная дорога по проезду №2 от улицы Юбилейная до улицы Зелёная	0,9	Грунтовое
27.	Автомобильная дорога по проезду от улицы Ленина до улицы Больничная	1,0	Грунтовое
	Итого	30,0	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

## 2. Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- Расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием;

### 5.6.5. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

##### 1. Существующее состояние

Водоснабжение Ленинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 4 действующие скважины: 1 в п. Игнино и 3 в с. Тихорут. Многие жители имеют собственные колодцы.

На территории муниципального образования 3 скважины: 2 в с. Чеботариха и 1 скважина в ст. Мингатуй.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

#### Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

#### Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНиП 2.04.02-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			50	



	t-3 часа)		
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Ленинского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,22 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,25 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,34 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,40 тыс. м<sup>3</sup>/сут

### Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Ленинского муниципального образования принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Игнино	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн q <sub>ср</sub> = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,1	0,1	1,1
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,10	0,05	0,02	0,02	0,19
		- тах расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,11	0,06	0,02	0,02	0,21
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	q <sub>max</sub> = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,1	0,1	
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,02	0,01	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,12	0,06	0,02	0,02	0,22
		- тах расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,14	0,07	0,02	0,02	0,25
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том		л/сут/чел	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

52

Изм. Кол.у Лист № Подпись Дата

числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Игнino	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы на нужды населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,4	0,1	0,2	0,8
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,14	0,08	0,02	0,04	0,20
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,17	0,09	0,02	0,05	0,24
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений							
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,7	0,4	0,1	0,2	
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,01	0,00	0,00	0,02
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода							
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,17	0,10	0,02	0,05	0,34
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,20	0,11	0,03	0,06	0,40
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

Программой «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на период 2011-2015 гг.» в целях обеспечения населения питьевой водой. Улучшение условий жизни населения.

предусматривается:

- укрепление материально-технической базы котельной, ремонт и замена труб горячего и холодного водоснабжения;
- ремонт спец. машины для подвоза воды;
- проведение и ремонт летних водопроводов, приобретение глубинных насосов;
- в с. Тихорут ремонт насыпи пруда.

## 2. Проектное предложение

### Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Ленинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интен-

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



### Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

### Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 34

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Игнино	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы от населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,1	0,1	1,1
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,10	0,05	0,02	0,02	0,19
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,02	0,01	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,12	0,06	0,02	0,02	0,22
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160	160

### Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 35

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Игнино	Ленинский	Октябрьский	Тихорут	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходы от населения							
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,4	0,1	0,2	0,8
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,14	0,08	0,02	0,04	0,28
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,02	0,01	0,00	0,00	0,03
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,16	0,09	0,02	0,04	0,31
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230	230	230

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	



## Ливневая канализация

### 1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Ленинском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

### 2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

## Теплоснабжение

### 1 Существующее состояние

На территории муниципального образования расположена одна котельная, обслуживающая социальные объекты (школа, детский сад, больница, дом культуры) и жилой фонд. Состояние тепловых сетей протяжённостью более 5200 кв.м. находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта, срок их эксплуатации около 30 лет.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

### Проектная схема

#### Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление  $t_{p,от} = -43^{\circ}\text{C}$  (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ( $\text{Вт}/\text{м}^2$ ):

- на отопление жилых зданий:
  - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
  - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
  - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
  - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308  $\text{Вт}/\text{м}^2$  (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267  $\text{Вт}/\text{м}^2$  (230 ккал/час).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора  
Ленинского муниципального образования**

Таблица 36

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м <sup>2</sup>	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ. зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Ленинское МО	29,4	1226	6,48	1,62	0,70	8,80	7,58
	Всего	29,4	1226	6,48	1,62	0,70	8,80	7,58
Расчётный срок								
	Ленинское МО	33,7	1348	7,14	1,78	0,85	9,77	8,41
	Всего	33,7	1348	7,14	1,78	0,85	9,77	8,41

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 7,58 Гкал/час (8,80 МВт), на расчетный срок – 8,41 Гкал/час (9,77 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

## 2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Ленинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5<sup>0</sup>С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36<sup>0</sup>С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8<sup>0</sup>С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55<sup>0</sup>С на одного жителя принята 120 л/сутки.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у

Лист	57
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

## *Газоснабжение*

### **1. Существующее состояние**

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Ленинского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Ленинского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 12 км.

Проектом планируется газификация населенных пунктов Ленинского муниципального образования.

### **2. Проектное предложение**

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

## *Электроснабжение, связь*

### **1. Существующее состояние**

Электрические сети на территории Ленинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории муниципального образования проходят воздушные линии 0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ общей протяженностью 115 км.

Сооружение ВЛ-35 кВ Харик - Игнино имеют общую протяженность 28,73 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Карымск - одноцепная, трехпроводная, на 106 опорах, тип проводов АС-35, А-35, А-70 протяженностью 7686,39 м Площадь участка использующего электрические сети составляет 39,246 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Ленинский - одноцепная, трехпроводная, на 225 опорах, тип проводов АС-35, А-50, А-70 протяженностью 13389,49 м Площадь участка использующего электрические сети составляет 144,685 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Тихорут - одноцепная, трехпроводная, на 244 опорах, тип проводов А-50, А-70 протяженностью 16216,35 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 98,98 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Игнино - Игнино одноцепная, трехпроводная, на 70 опорах, тип проводов А-50, АС-35 протяженностью 3804,49 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 62,829 кв. м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Игнино, состоит из тринадцати ТП, общей протяженностью 10511,28 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Ленинский, состоит из восьми ТП, общей протяженностью 6751,02 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Октябрьский, состоит из пяти ТП, общей протяженностью 2935,57 м.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				58



ников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

### **Телефонизация, радиофикация и телевидение**

#### **1. Существующее состояние**

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Ленинском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Ленинского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

#### **2. Проектные предложения**

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$475 \text{ домов} \cdot 1,5 = 712 \text{ телефонных номера}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 712 = 142 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:  $712 + 142 = 854 \text{ телефонных номеров}$ .

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи потребуется расширение АТС на 854 номера.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Ленинского муниципального образования на расчетный срок составит:

$N=A(1+B)/K$ , где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N= 1348 \times 1,05/3,0 = 472 \text{ радиоточки}$ .

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

### **Санитарная очистка территории**

#### **1. Существующее состояние**

Ежегодно на территории Ленинского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс.м3 ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				60





## Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

## Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

### 2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

#### *Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

#### *Защита территории от затопления*

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Ленинского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Ленинского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			



- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.

Уменьшению последствий затоплений способствуют посадки Лесозащитных полос, распашка земель поперек склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов.

Основными направлениями действий администрации муниципального образования Ленинского муниципального образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;
- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;
- планирование и подготовка к проведению аварийно-спасательных работ в зонах возможного затопления.

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при угрозе возникновения затопления работают в дежурном режиме и проводят следующие мероприятия:

- организуют круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- поддерживают постоянную связь с ЕДДС и обмениваются информацией;
- обобщают данные и донесения в вышестоящие органы управления;
- уточняют и корректируют планы мероприятий в период подготовки и прохождения весеннего половодья с учетом складывающейся обстановки;
- организуют круглосуточные дежурства спасательных сил и средств;
- уточняют (предусматривают) места (районы) временного отселения пострадавших жителей из подтопленных (разрушенных) домов, организуют подготовку общественных зданий (школ, клубов и т. п.) к размещению эвакуируемых;
- предусматривают обеспечение эвакуируемого населения предметами первой необходимости;
- согласуют с местными органами УВД области и органами местного самоуправления порядок охраны имущества, оказавшегося в зоне затопления;
- организуют круглосуточные дежурства по наблюдению за изменением уровня воды в источниках наводнения;
- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

## РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
2. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
3. Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.

Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:

- сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
- снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
- соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.

Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртульсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

#### 6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха муниципального образования оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы, лесопильный цех), асфальтобетонный завод, котельные, предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС, СТО).

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Ленинского муниципального образования являются производственные объекты предприятий, транспорт (автомобильный) и отопительные котельные.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Ленинского муниципального образования

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Ленинское муниципальное образование</b>				
<b>п. Ленинский</b>				
1	Ферма		V	50
2	Мастерские		IV	100
3	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
<b>п. Игнино</b>				
4	Ферма		V	50
5	Мехток		III	300
6	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
<b>с. Тихорут</b>				
7	Пекарня		IV	100
8	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Ленинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Выводы:**

- на территории Ленинского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория муниципального образования имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 66



## Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории муниципального образования определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Ленинском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно *Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году»* в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

## Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Источником водоснабжения Ленинского муниципального образования являются подземные источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Ленинского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

### Выводы:

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Ленинском муниципальном образовании;
- на территории Ленинского муниципального образования не организовано отведение поверхностного стока;
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

### Рекомендации:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов,

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата





ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ленинского муниципального образования Иркутской области.

#### 6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

#### *Основные источники загрязнения почв*

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Иркутского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрация свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				71



среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

**Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории муниципального образования не проводится;

- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

**Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- проводить санитарную очистку территории;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист







#### 6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов муниципального образования.

#### 6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

### 6.3 Особо охраняемые территории и объекты

#### Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Ленинского муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

#### *Режим особой охраны территорий памятников природы*

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 18 июля 2011г), на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокошение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ);
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламление территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Ине. №	Взам. инв. №	Подп. и дата			

- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

#### 6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

##### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Ленинского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талъвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке

Име. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	
						77	









Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

*Придорожные полосы:*

- автодорога регионального значения «Харик – Карымск» - 25 м
- автодорога регионального значения «Харик – Б. Кашелак – Игнино» - 25 м

### 6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			81	

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Ленинского муниципального образования.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности  
Ленинского муниципального образования**

Таблица 40

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Ленинское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Ленинский</b>			
1	Ферма		V	50
2	Мастерские		IV	100
3	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
	<b>п. Игнино</b>			
4	Ферма		V	50
5	Мехток		III	300
6	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
	<b>с. Тихорут</b>			
7	Пекарня		IV	100
8	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Ленинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов  
на территории Ленинского муниципального образования**

Таблица 41

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Ленинское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Ленинский</b>			
1	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
	<b>п. Игнино</b>			
2	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 82
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------



#### 6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Ленинского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории муниципального образования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Ленинского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

#### **Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения**

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				84





<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	2	2
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	2	2
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	3	3
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	3	3
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	1	1
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	10	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог в том числе:	км	48,3	-
5.2.	Основные дороги регионального значения	км	25,4	
5.3.	Основные дороги местного значения	км	22,9	-
5.2	Автодороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	30,0	
	п. Игнино		15,9	
	п. Ленинский		9,3	
	п. Октябрьский		3,4	
	с. Тихорут		1,4	
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,40
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,24
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	0,31
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,28
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,03
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	1819,8
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	8,41
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	6,15
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			

Ине. №

Взам. инв. №

Подп. и дата



6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.1.	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	н/д	1941
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	3/-
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	2	2
<b>9</b>	<b>Особо охраняемые территории</b>	кв. м	-	-
9.1	<b>Регионального значения</b>			
9.1.1	Объекты культурного наследия	кв. м	-	-

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК5-2012-ОМ		Лист
								88