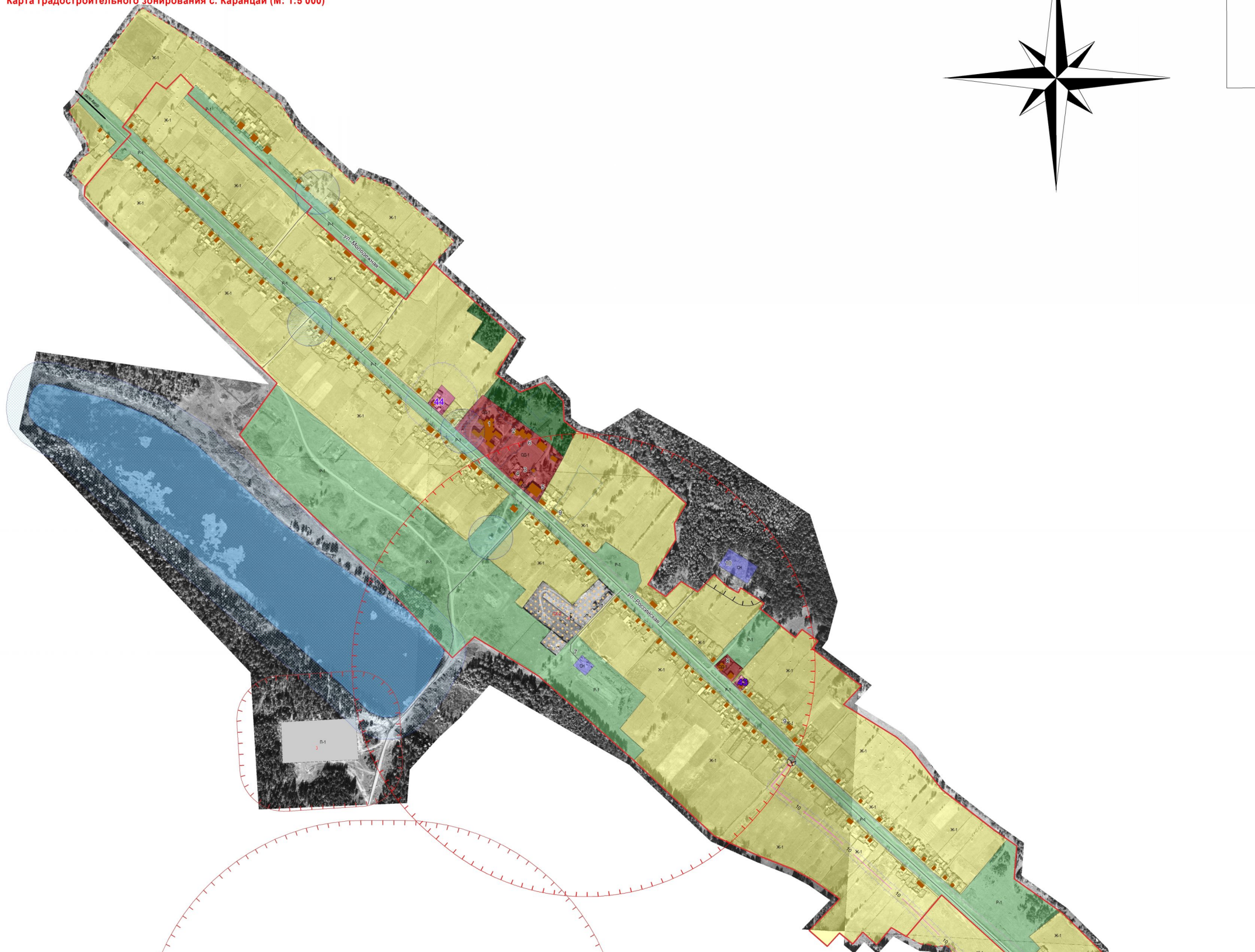
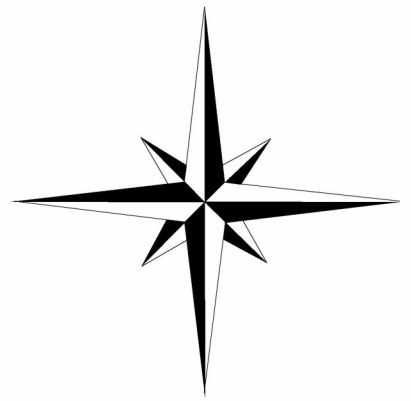


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Лермонтовского муниципального образования

Куйтунского района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования с. Каранцай (М: 1:5 000)



Условные обозначения

Границы

- граница населенного пункта
- граница населенного пункта (план.)
- граница земельных участков

Градостроительное зонирование

Жилая зона

- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловая зона

- ОД-1 зона объектов общественно-делового назначения
- ОД-2 зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

- ОД-2 зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зона специального назначения

- СН зона специального назначения, связанная с захоронениями

Производственная зона

- П-1 зона производственных объектов

Зона рекреационного назначения

- Р-1 зона природного ландшафта

Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

Границы категорий земель

- зона лесов
- зона водных объектов

Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяются

- Земельные участки, занятые линейными объектами
- улично-дорожная сеть
- воздушные линии электропередачи (напряжение 0,4 кВ)
- воздушные линии электропередачи (напряжение 10 кВ)

Зоны объектов культурного наследия

- зона памятников архитектуры

Зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

- трансформаторных подстанций (R 10 м)
- кладбища (R 50 м)
- ТБО (R 500 м)
- ТБО (R 500 м) (планир.)
- лесопосады (R 100 м) (планир.)

Охранные зоны

- источников водоснабжения (R 50 м)
- водоохранная зона (R 50 м)
- воздушных линий электропередачи с напряжением 10 кВ (R 10 м)
- объектов культурного наследия (R 50 м)

Экспликация:

Существующие объекты

1. Школа
2. Детский сад
3. Библиотека
4. Администрация
5. Клуб
6. Фельдшерско-акушерский пункт
7. ТБО
8. Магазин
9. Магазин
10. Кладбище

Перечень объектов культурного наследия

- 44** Село Каранцай, ул. Российская, 61 (дом Михайлика) 1926 год
- 43** Село Каранцай, ул. Российская, 39 "а" (усадьба Корниенко в ворота) 1926 год

Планируемые объекты

1. Парковка
2. ТБО
3. Библиотека
4. КФХ

				МКС-2012-ПЗУ3		
				Правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Картограф		Игнатъева О.Ф.				
Нач отдела		Тумоаева Н.В.				
Н контрл.		Игнатъева О.Ф.				
				МКС-2012-ПЗУ3		
				Правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области		
				Карта градостроительного зонирования с. Каранцай (М: 1:5 000)		
				ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		

Лист № 5 из 5
Изм. № 1
Взам. инв. №
Подпись
Лист № 5 из 5