

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каразейского сельского поселения

с.Каразей, ул.Мира, № 58  
(здание администрации поселения)

08 февраля 2018г. «17 часов 00 минут»

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений.

Оповещение о назначении публичных слушаний и информация о местах размещения проекта и территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Газета «Отчий край» от 29 ноября 2017г.

- Объявление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети «Интернет»: <http://kuitun.irkobl.ru/> с 29 ноября 2017г.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания заинтересованных лиц была опубликована в газете «Отчий край» от 25 октября 2017г.

Срок приема предложений и замечаний определен с 27 октября 2017г. по 27 ноября 2017г.

Заместитель председателя публичных слушаний: начальник отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Путова О.В.

Секретарь публичных слушаний: консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Синицына Ольга Владимировна.

Докладчики:

1) Глава Каразейского муниципального образования – Жигман О.А.

2) Консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Синицына О. В.

Присутствовали:

34 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Каразейского сельского поселения.

Заместитель председателя публичных слушаний, Путова О.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Докладчики:

1) Жигман О.А. - представила доклад о необходимости внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Каразейского сельского поселения. Обозначила возникшие проблемы землепользования и акцентировала проектные изменения.

2) Синицына О.В. представила доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каразейского сельского поселения (далее – Правила), рассказала о целях внесения изменений в действующие Правила, о вносимых изменениях. Подробно рассмотрены изменения в раздел III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каразейского сельского поселения муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

От участника публичных слушаний поступили предложения о рассмотрении вопроса о получении условно разрешенного вида использования земельных участков:

– **Афанасьева Д.В.**, действующая по доверенности от 09 января 2018г. от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район»:

1) Иркутская область, Куйтунский район, с.Каразей, ул.Мира, 56 «в», площадью 4676 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения центра образования «Каразей», правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:150101:450.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

2) Иркутская область, Куйтунский район, с.Каразей, ул.Мира, 56 «б», площадью 12223 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения центра образования «Каразей», правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:150101:451.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лермонтовского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

От участников публичных слушаний возражений не поступило.

Синицына О.В. – в соответствии с п.11 ст. 39 Градостроительного кодекса, данный вид условно разрешенного использования земельного участка включен в рассматриваемый проект. От участников публичных слушаний возражения не поступили. Решение о получении условно разрешенного вида использования озвученных земельных участках будет принято на заседании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселения муниципального образования Куйтунский район.

Заключительное слово заместителя председателя публичных слушаний:

Путова О.В.: Поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каразейского муниципального образования и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: Список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Заместитель председателя публичных слушаний

О.В. Путова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Синицына

Приложение  
к протоколу публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки  
Каразейского муниципального образования  
от 08 февраля 2018 г.

**Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Каразейского муниципального  
образования: с.Каразей**

№	ФИО
1.	Жигман Ольга Анатольевна
2.	Ларченко Ольга Александровна
3.	Решетникова Елена Владимировна
4.	Демина Светлана Владимировна
5.	Куликова Ираида Васильевна
6.	Черкасова Галина Григорьевна
7.	Домашенко Валентина Леонидовна
8.	Жданова Ольга Федоровна
9.	Жах Павел Владимирович
10.	Яценко Роман Александрович
11.	Васильева Марина Кирилловна
12.	Лунина Наталья Александровна
13.	Московская Любовь Васильевна
14.	Зуев Иван Иванович
15.	Ткаченко Ирина Федоровна
16.	Якименко Людмила Александровна
17.	Сопова Татьяна Викторовна
18.	Барахтенко Нина Николаевна
19.	Семенова Наталья Владимировна
20.	Северушенкова Марина Анатольевна
21.	Воздвиженский Игорь Владимирович
22.	Горбачев Николай Пнтрович
23.	Юрина Ольга Митрофановна
24.	Дмитриева Любовь Федоровна
25.	Решетникова Валентина Федоровна
26.	Хоботова Нина Анатольевна
27.	Яцина Марина Владимировна
28.	Близнец Любовь Александровна
29.	Галыгин Владимир Владимирович
30.	Шинкарев Виктор Владимирович
31.	Косова Анастасия Юрьевна
32.	Соколов Евгений Александрович
33.	Иванов Виктор Владимирович
33.	Черкасов Виктор Васильевич
34.	Афанасьева Дарья Васильевна (по доверенности от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район»)

Заместитель председателя публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний

О.В. Путова  
О.В. Сеницына