

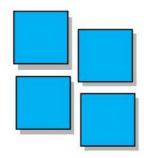
#### 000 «СПСК»

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно—Строительная Компания» 665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8—950—096—00—60, e-mail: sp-sk@bk.ru ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП 3816016681/381601001

# ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ

Проект планировки и межевания территории

TOM 1



#### 000 «СПСК»

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно—Строительная Компания»

665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8—950—096—00—60, е-таіl: sp-sk@bk.ru

ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП

3816016681/381601001

## ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ

Проект планировки и межевания территории

### $14-\Pi/18-\Pi\Pi$ иМ

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

юдл. Подп. и дата Взам. инв. №

2018Γ.

# Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
14-П/18-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и	c.2
	межевания	
14-П/18-ППТиМ-Т	Общие сведения	c.3,4
	Проект планировки территории	
	Основная (утверждаемая) часть	
	Раздел 1 «Проект планировки территории.	
	Графическая часть»	
14-П/18-ОЧ-Г.1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого	c.5
	размещения линейных объектов	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейного	
14-П/18-ППТ-ОЧ	объекта»	c.6-10
	Материалы по обоснованию	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Графическая часть»	
	Схема расположения элемента планировочной	
14-П/18-ППТ-ОМ-Г.1	структуры (линейного объекта)	c.11
	Схема использования территории в период	
14-П/18-ППТ-ОМ-Г.2	подготовки проекта планировки территории	c.12
14-П/18-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	c.13
	Схема границ зон с особыми условиями	
14-П/18-ППТ-ОМ-Г.4	использования территории	c.14
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта	
14-П/18-ППТ-ОМ-ПЗ	планировки территории. Пояснительная записка»	c.15-19
	Проект межевания территории	
	Основная (утверждаемая) часть	
14-П/18-ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	c.20-22
	Раздел 6 «Проект межевания территории.	
	Графическая часть»	
14-П/18-ПМТ-Г.1	Чертеж межевания территории	c.23
	Материалы по обоснованию проекта	•
	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию	
14-П/18-ПМТ-ОМ-Г.1	проекта межевания»	c.245
	Перечень нормативных документов	
14-П/18-К-ППТиМ	Список использованных источников	c.25-26

4CP											
Подпись								14-П/18-ППТи	М-С		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
		Разработал Лент		гович			G	Стадия	Лист	Листов	
TO I	подл.	Проверил		Проверил Горбунов			Состав проекта планировки	П		1	
2								территории и межевания			
Инв.											
L											

Взам. инв. №

#### Общие сведения

Работа по подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ», расположенного по адресу: Иркутская область, Куйтунский район» проведена на основании:

-договора №14-П/18 от 19 апреля 2018 г, составленного между ООО «СПСК» и ООО «Московский тракт;

Подготовка проектов планировки и межевания осуществляется в соответствии с положениями статей 42,43 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ.

Согласно части 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливается Правительством Российской Федерации. В проекте планировки и межевания территории под строительство линейного объекта: «ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ» предусматриваются требования Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».

Согласовано:									
Взам. инв. №									
Подпись и дата						14-П/18-ППТи	M-T		
Инв. № подл.	Разра	Кол.уч ботал верил	№док. гович нов	Подпись	Дата	Общие сведения	Стадия П	Лист 1 ООО "С	<u>Листов</u> 2 ПСК'

	]	Инже	нернь	не изыск	ания і	выполнены ООО «СПСК», в результате которых составлен	
те	ехнич	еский	отче	гы № 14-	-П/18-	-ИИ и 14-П/18-ИГИ в 2018 г.	
	П	олгот	овка	проекта	а ме	жевания территории осуществляется в составе прое	кта
п						5 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).	
113	ıump	OBKII	горри	ropini ( i	ucib c	General 11 01 05.07.2010 (C575 40).	
			1				I
						14-П/18-ППТиМ-T	Лист
Изм	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-11/10-11111MN1-1	2
			, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		7		

Взам. инв. №

Подпись и дата

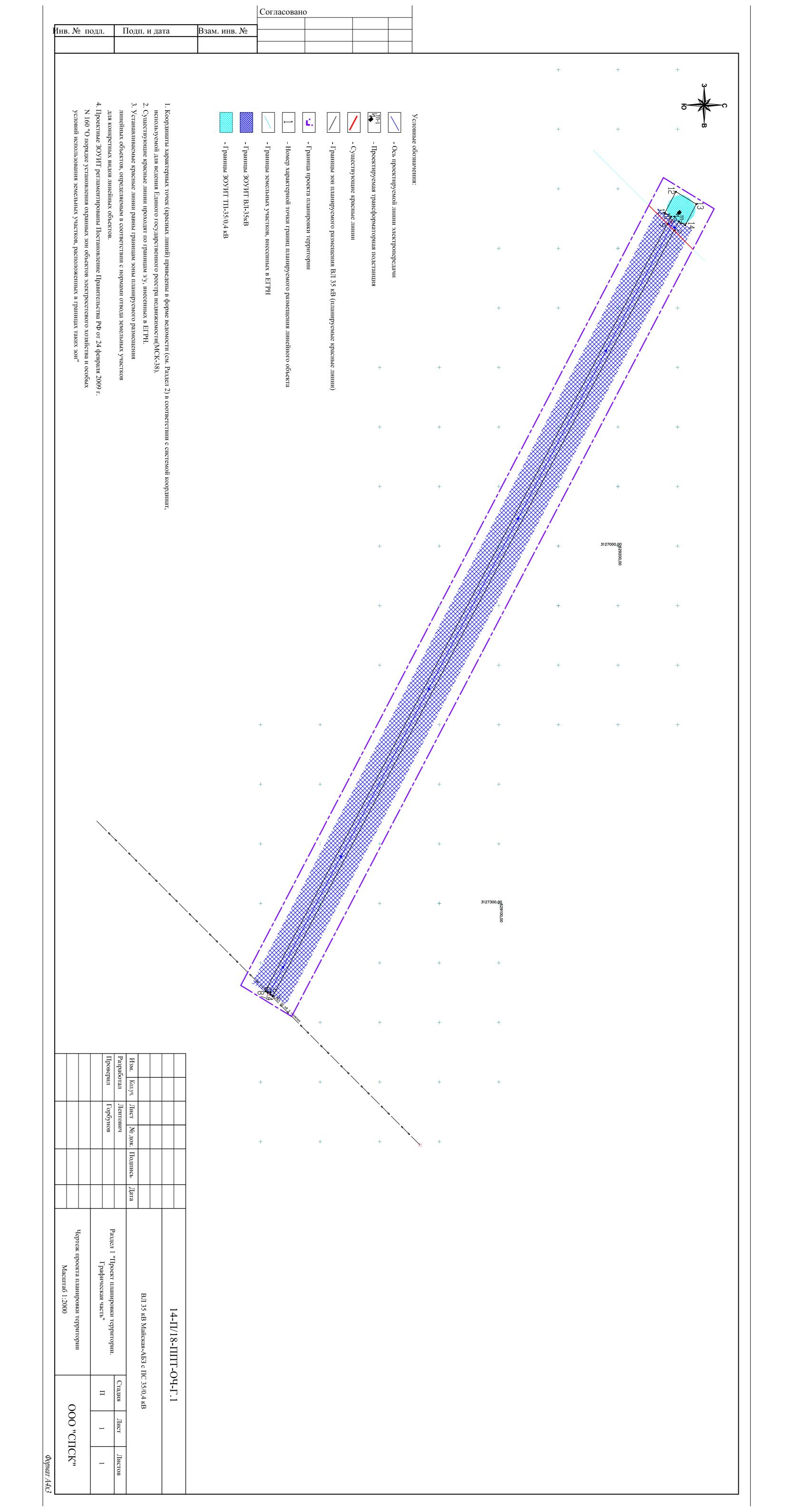
Инв. № подл.

# ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ

Проект планировки территории

14-П/18-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть



				Содержание	
		, основны	ie xapa	оложение о размещении линейного объекта» актеристики, вид и назначение планируемого для	2
	составе субъектов населенных пункт территории котори	Российсь ов, внутр ых устана	сой Фо игоро влива	сой Федерации, перечень муниципальных районов в едерации, перечень поселений, городских округов, дских территорий городов федерального значения, на ется зона планируемого размещения линейного	2
	2.3 Перечень коор	динат хар	актер	ных точек границ зон планируемого размещения	3
	размещения объек устанавливающие	тов капит требован	гально ия к н	ойки территории в границах зон планируемого ого строительства, входящих в состав линейных объектом азначению, параметрам и размещению объектов дящих в состав линейного объекта	B 4
	_			по защите территории от возможного негативного ем линейного объекта	4
	2.6 Осуществлени моменту подготов также планируемь	е меропрі ки проект іх к строй	иятий га пла ительс	по защите существующих сохраняемых и строящихся к нировки территории зданий, строений, сооружений, а тву зданий, строений, сооружений в соответствии с планировке территории от возможного негативного	
	воздействия в связ	ви с разме	ещени	ем линейных объектовпо сохранению объектов культурного наследия от	4
	<b>-</b>			твия в связи с размещением линейного объекта	5
	2.8 Осуществлени	я меропрі	иятий	по защите окружающей среды	5
_	-				
-	-				
	Изм. Кол.уч Лист №док	Подпись	Дата	14-П/18-ППТ-ОЧ	
	Разработал Лентович		7,010	Стадия Лист	Листов
	Проверил Горбунов			Раздел 2 «Положение о размещении П 1	5

линейного объекта»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# 2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ.

#### Основные характеристики:

- строительство воздушной ВЛ-35кВ от существующей ВЛ 35 кВ Майская Шерагул до проектируемой КТП 35/0,4 кВ, марка проводов: 3(AC-70/11), ж/б опоры в количестве 8шт.;
- установка КТП (комплектная трансформаторная подстанция наружной установки, напряжением 35/0,4 кВ, с одним силовым трансформатором ТМ мощностью 1600 кВА;

<u>Вид линейного объекта:</u> надземная (воздушная) линия электропередачи с установкой трансформаторных подстанций.

<u>Назначение:</u> Объект служит для электроснабжения асфальто-бетонного завода, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, на удалении 1,4 км от ж/д переезда ст. Тулюшка + 611 метров в северо-восточном направлении.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Чеботарихинского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области.

Взам. ин								
Полпись и лата								
полп								
Инв. № полп.							14-П/18-ППТ-ОЧ	Лист 2
$\mathbf{z}$	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		۷

# 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основною часть проекта планировки (таблица 1). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1. Ведомость границ зоны, предназначенной для размещения линейных объектов (планируемые красные линии).

	Коор	динаты
№ точки	X	Y
	ВЛ	35 кВ
1	629251,12	3126727,30
2	629247,08	3126735,01
3	628910,40	3127377,80
4	628908,27	3127376,50
5	628908,37	3127374,70
6	628903,03	3127374,56
7	628906,00	3127375,12
8	628903,99	3127373,90
9	629241,52	3126729,49
10	629244,71	3126723,40
11	629239,37	3126720,16
12	629248,64	3126702,44
13	629265,74	3216712,82
14	629256,46	3126730,54
1	629251,12	3126727,30

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

14-П/18-ППТ-ОЧ

Лист

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейного объекта, проходит по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

# 2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории под строительство линейного объекта: ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая ВЛ 35 кВ проходит по землям сельскохозяйственного назначения (38:00:000000:522), по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (38:10:070802:1125). Расположение ПС 35/0,4 кВ планируется на участке 38:00:000000:522.

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий территория не застроена.

ı						
ı						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв.

Подпись и дата

14-П/18-ППТ-ОЧ

Лист

Мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений, сооружений не требуется.

# 2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

#### 2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

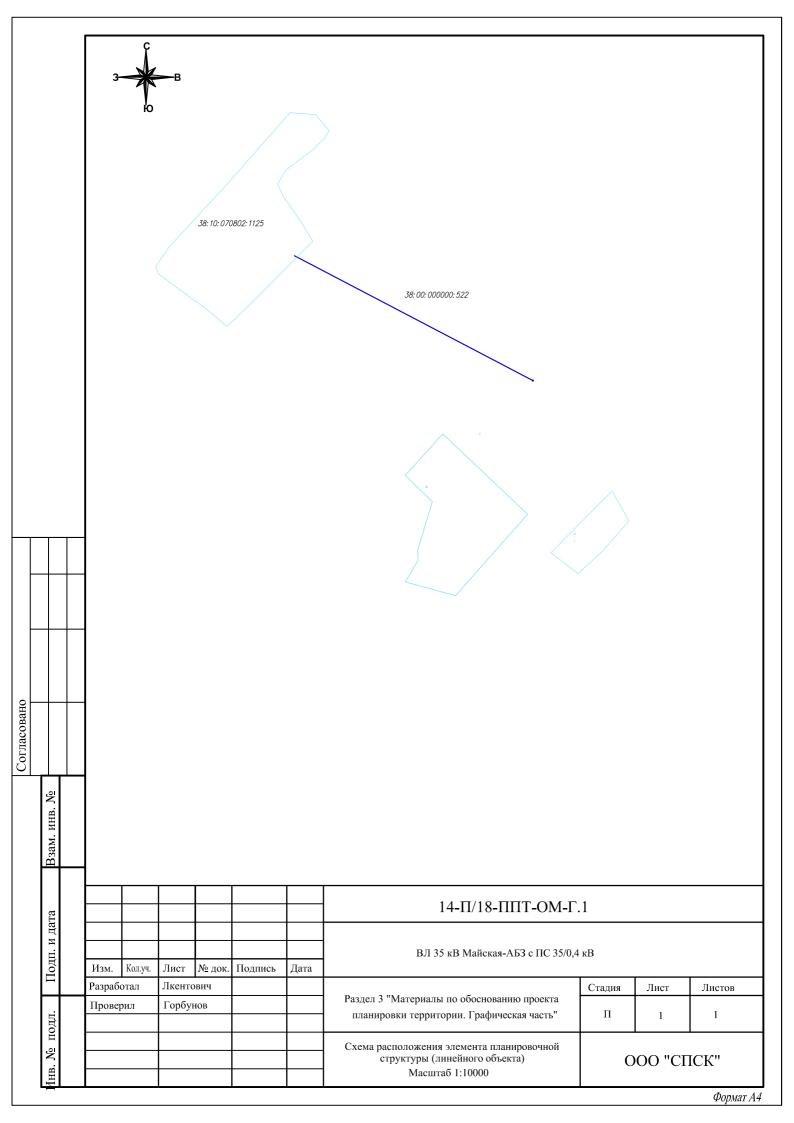
Взам. и								
Подпись и дата								
з. № подл.							14 H/10 HHT OU	Лист
Инв.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-П/18-ППТ-ОЧ	5

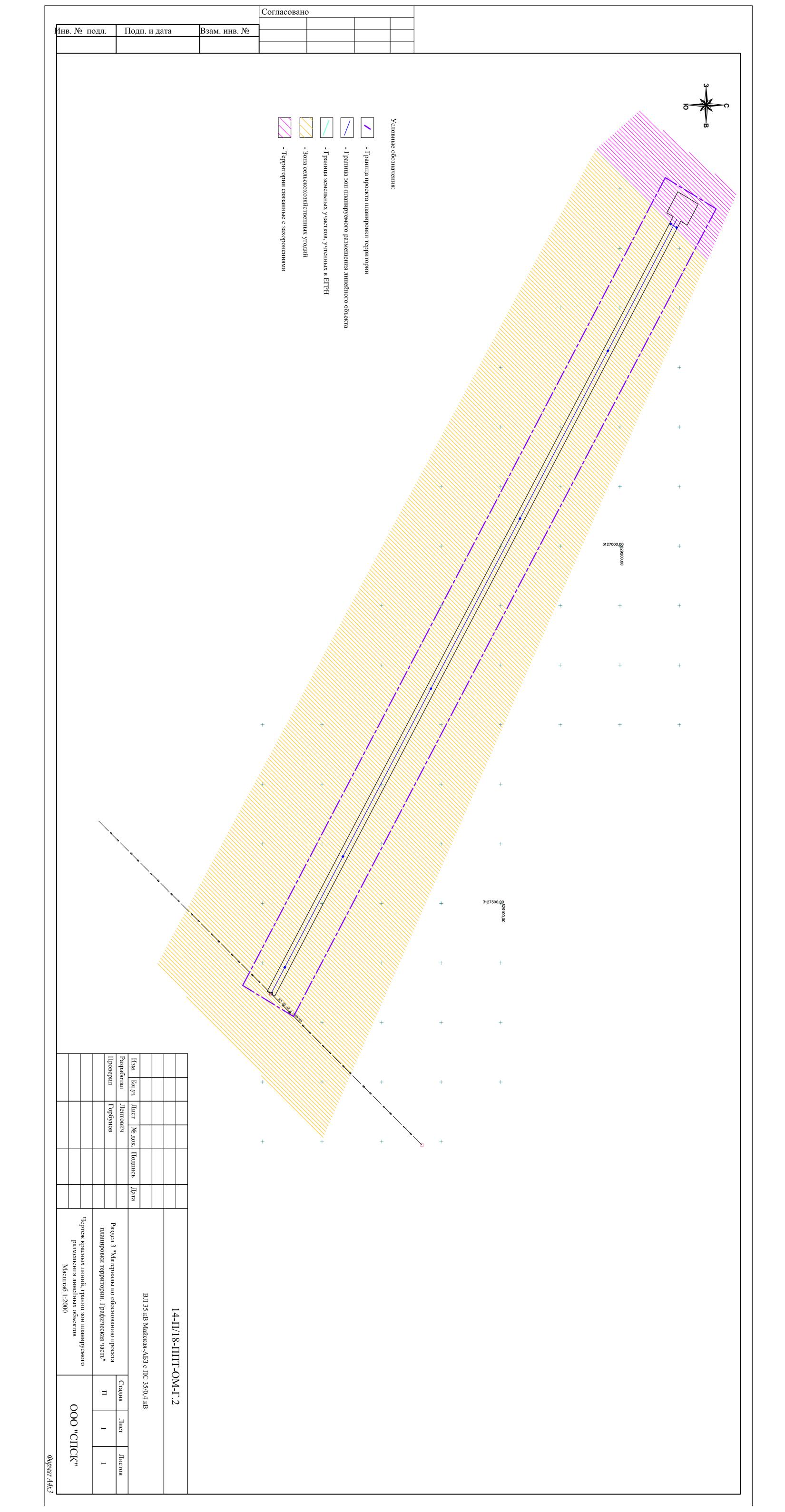
# ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ

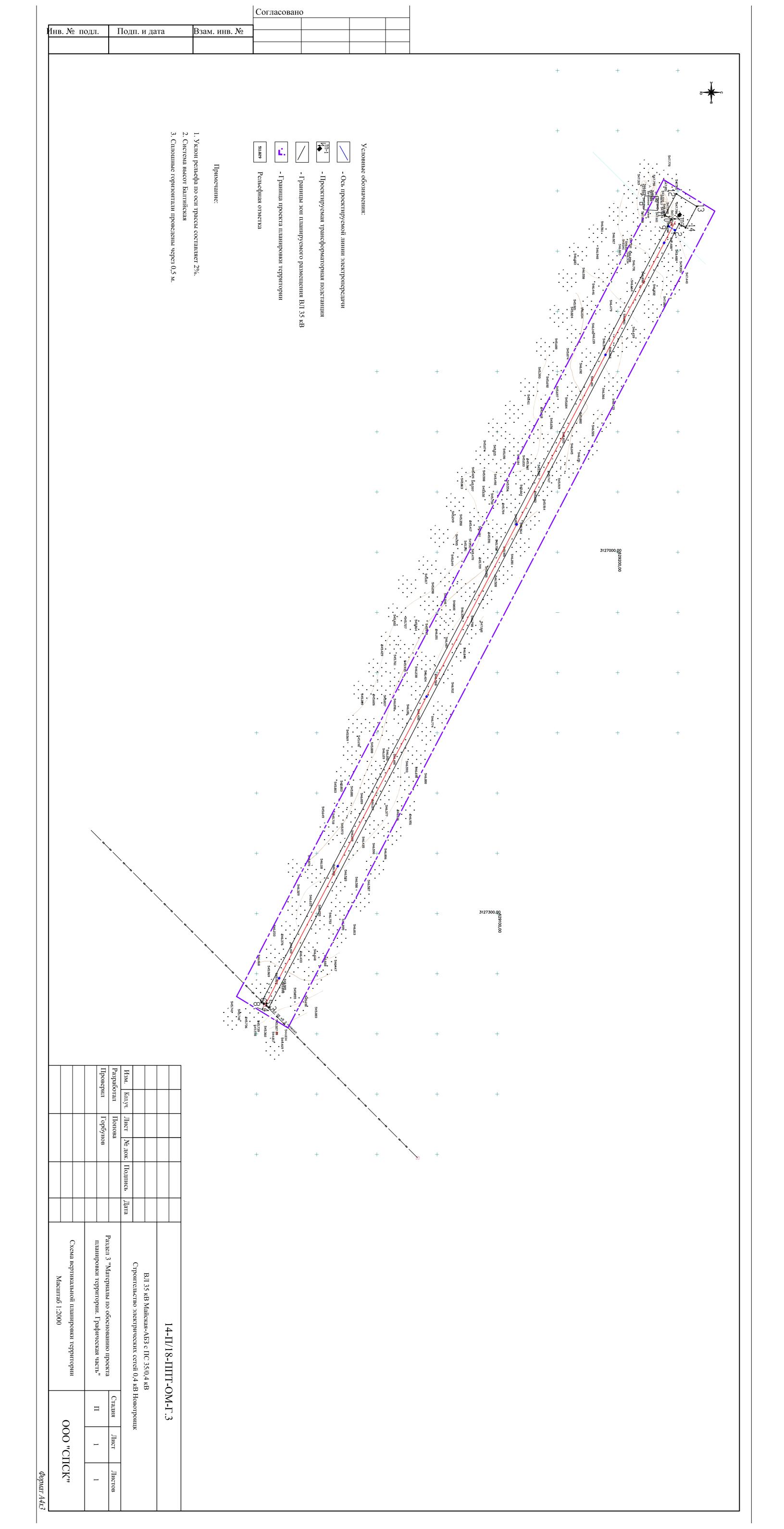
Проект планировки территории

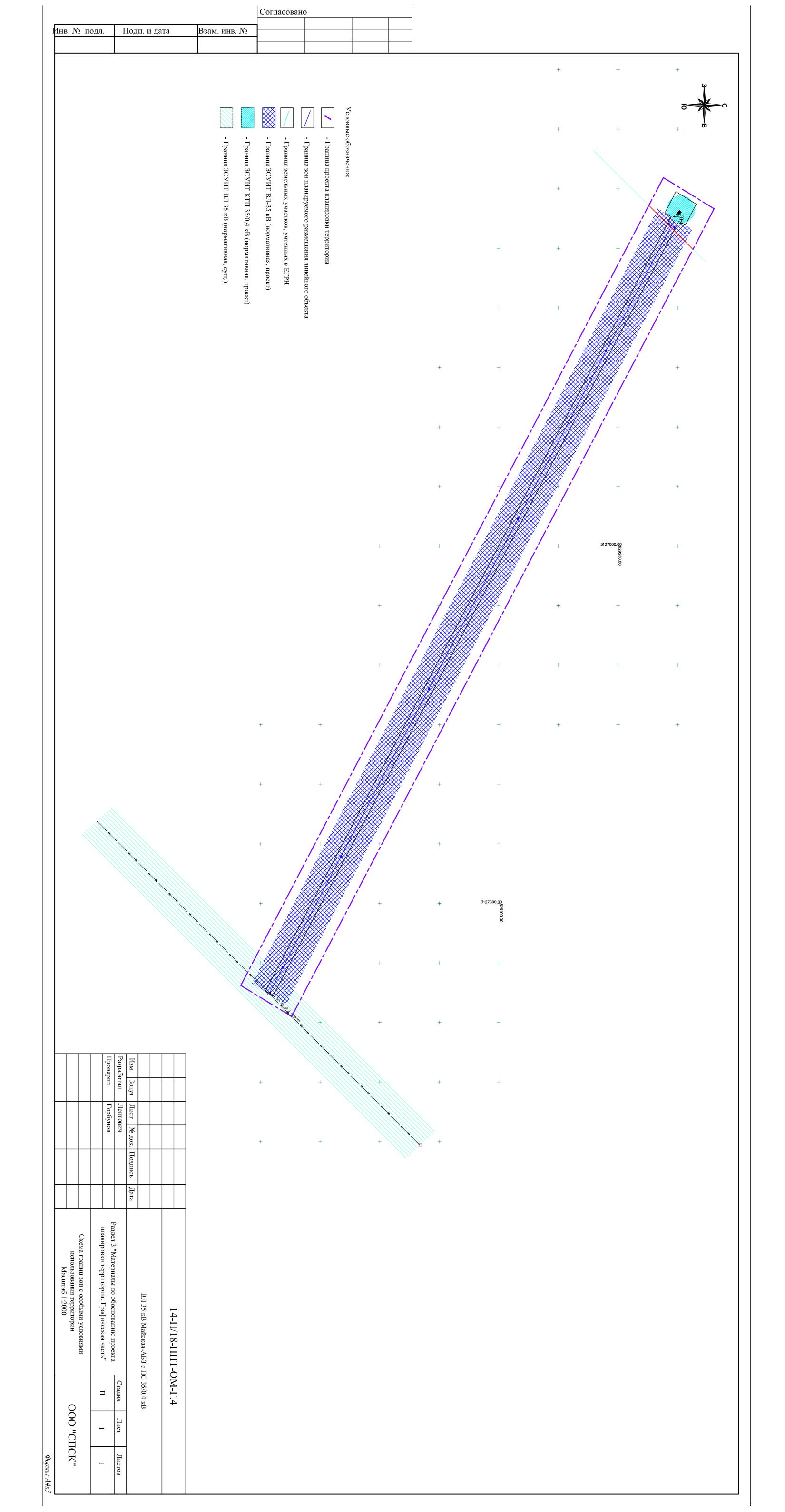
# 14-П/18-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории









## Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная	записка»
4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-	
бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	
территории	2
4.2 Обоснование природно-климатических условий	2
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного	
объекта	4
4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	
капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения	
линейного объекта	4
4.5 Зоны с особыми условиями использования территории	4

-										
вано:										
Взам. инв. №										
Подпись и дата		<b>.</b>								
доШ	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-П/18-ППТ-О	М-ПЗ		
Инв. № подл.	Разра	оботал верил	Лент	ович бунов			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Стадия П	Лист 1	Листов 3

# 4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта электроснабжения:

Напряжение питающей сети-35кВ

Общая протяженность трассы- 734 м

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства ВЛ  $35~{\rm kB}-5892,86{\rm m}^2$  (отвод на период строительства).

#### 4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климатические параметры холодного периода года для р.п. Куйтун по таблице 3.1 СП 131.13330.2012 следующие:

- а) Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью
- 1) 0.98 минус 45
- 2) 0.92 минус 43
- б) Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью
  - 1) 0.98 минус 41
  - 2) 0.92 минус 39

Взам. инв. №

Подпись и дата

- в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94 минус 24;
  - г) Абсолютная минимальная температура воздуха, °С, минус 50;
- д) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C 10,0;
- е) Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
  - 1) < 0°C продолжительность 182 средняя температура минус 12,8
  - 2 < 8°C продолжительность 241 средняя температура минус 8,6
  - 3) < 10°C продолжительность 257 средняя температура минус 7.5
- ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % 78;
- и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % 73;
  - к) Количество осадков за ноябрь март, мм 60;
  - л) Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю;
  - м) Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, M/C 2.4;
- н) Средняя скорость ветра, м/c, за период со средней суточной температурой воздуха  $<8^{\circ}\text{C}-1.8$ .

Климатические параметры теплого периода года (таблица 4.1 СП 131.13330.2012):

- а) Барометрическое давление, гПа 956;
- б) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95 плюс 23;
- в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98 плюс 26;
- г) Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C плюс 24.1:

ПЛ	іюс 2 <sup>4</sup>		солют	ная макс	сималі	ьная температура воздуха, °С плюс 37;	
							Лист
						14-П/18-ППТ-ОМ-ПЗ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
				•			

- е) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C плюс 12,6;
- ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % 73;
- и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % 53;
  - к) Количество осадков за апрель-октябрь, мм 344;
  - л) Суточный максимум осадков, мм 101;
  - м) Преобладающее направление ветра за июнь-август 3;
  - н) Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, m/c 0.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C (таблица 5.1 СП 131.13330.2012):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
- 20,1	-16,5	-8.2	0,8	8,9	15,1	17.5	14.6	7,9	-0.2	-10,1	-17,8	-0,7
20,1												

По данным метеостанции р.п. Куйтун, наибольшая из максимальных глубина сезонного промерзания почвы под снежным покровом естественного залегания, по данным наблюдений за последние 30 года (период 1982-2011 гг) составила 241 см, средняя из максимальных глубин промерзания составила 179см

Взам. ин								
Подпись и дата								
№ подл.						1		
Инв. №							14-П/18-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист 3
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

#### 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» (ВСН №14278тм-т1), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 0,59 га. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

# 4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Вынос объектов инженерно-технического обеспечения, являющихся объектами капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, не требуется.

#### 4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно постановлению правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), проектируемая воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ предусматривает охранную зону в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими ПО обе стороны ЛИНИИ электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Для воздушной линии напряжением 35 кВ коридор охранной зоны составит 33,5 м, так как учитывается неизолированный провод и размер траверсов. Для кабельной линии 10 кВ – 4 м. Для воздушной линии напряжением 0,4 кВ- 4 м.

		бъекти	ы кап	италы	ного стр	оитель	о размещения ства, строител ней по планиро	ьство котор	ых запла			
	В		раниц объе		і планир	руемого	размещения	линейного	объекта	(объектов)	не пер	ресекают
_												
Взам. инв. №												
Взам.												
1 дата												
Подпись и дата												
L												
Инв. № подл.								1/1₋Π	[/18-ППТ	-ОМ-ПЗ		Лист
$ m M_{B}$	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		17 11	., 10 11111	J. 113		5

# ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ

Проект межевания территории

 $14\text{-}\Pi/18\text{-}\Pi MT$ 

Основная (утверждаемая часть)

							Содержание	
					Pa	здел 5	5 «Текстовая часть проекта межевания»	
							ия о площади образуемого земельного участка, способ	
							ания образуемого земельного участка	
		_						
:0Н								
Согласовано:								
Cor	T							
2	!							
Doon mm Mo								
F	<u> </u>							
g E								
Поппи и поппи								
							14-П/18-ПМТ-Т	
-		_	Кол.уч ботал	№док. гович	Подпись	Дата	Стадия Лист	Листов
			верил	унов бунов			Раздел 5 «Текстовая часть проекта П 1	листов 6
Ит Менони							межевания»	
٤								

## 5.1 Перечень кооординат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейных объектов: «ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ» и входит в его состав.

Проектом предлагается образовать один земельный участок, отводимый на период строительство, во временное использование.

*Таблица* 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер	Площадь	Номер характерной	Коор	динаты
земельного участка	, <b>M</b> <sup>2</sup>	точки границы образуемого земельного участка	X	Y
		1	629251,12	3126727,30
		2	629247,08	_
		9	629241,52	
38:10:070802:1125: <b>4</b> 3 <b>y</b>		10	629244,71	3126723,40
36.10.070602.1123.433	457,53	11	629239,37	3126720,16
		12	629248,64	3126702,44
		13	629265,74	3216712,82
		14	629256,46	3126730,54
		1	629251,12	3126727,30
		2	629247,08	3126735,01
		3	628910,40	3127377,80
		4	628908,27	3127376,50
20 00 000000 522 1101/1		5	628908,37	3127374,70
38:00:000000:522: ЧЗУ1	5435,35	6	628903,03	3127374,56
		7	628906,00	3127375,12
	_	8	628903,99	3127373,90
		9	629241,52	3126729,49
		2	629247,08	3126735,01

Взам. инв.								
Подпись и дата								
подп.								
Инв. № подл.							14-П/18-ПМТ-Т	Лист
ΙΊ	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

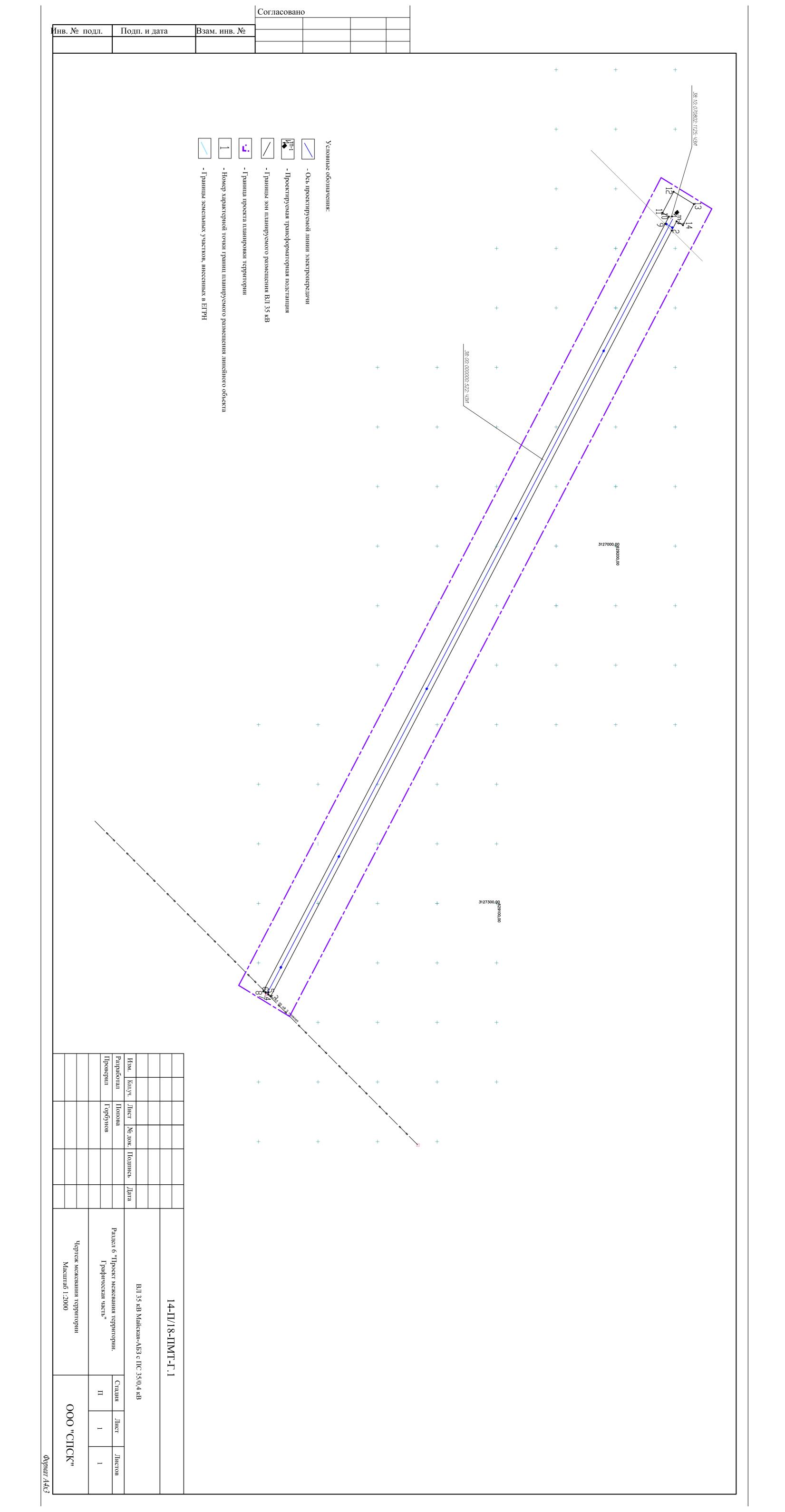
Условный номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
38:10:070802:1125:ЧЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	Энергетика	5435,35
38:00:000000:522: ЧЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность	Энергетика	457,51

Способ образования земельных участков: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание», также данный вид определен правилами землепользования и застройки Чеботарихинского муниципального образования.

Взам. ин								
Подпись и дата								
. № подл.								
Инв. №							14-П/18-ПМТ-Т	Лист 3
1	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

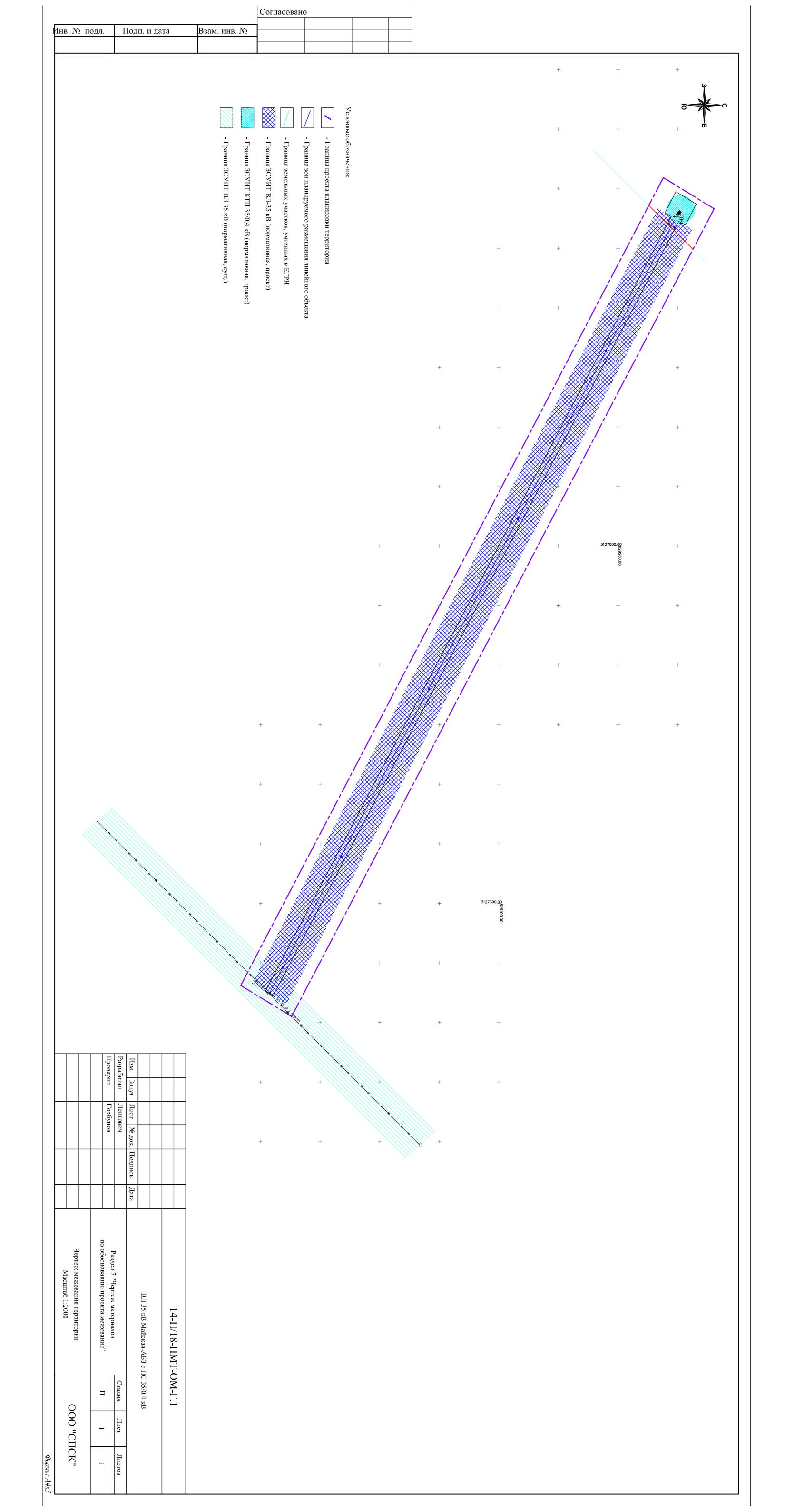


# ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ

Проект межевания территории

## 14-Π/18-ΠMT-OM

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



### Список нормативных документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
  "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", М.,2011г;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- $-\Phi 3$  "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116- $\Phi 3$  (действующая редакция, 2016);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- $-\Phi 3$  от 21 декабря 1994 года N 68- $\Phi 3$  "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и  $\Phi 3$  от 21 декабря 1994 года N 69- $\Phi 3$  "О пожарной безопасности";
  - СНиП 23-01-99 «Климатология»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

ı												
							14-П/18-ППТиМ					
l	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Ī	Разработал Лентович						Стадия	Лист	Листов			
١								П	1	2		
I							Исходные данные					
l							теходиве даниве					
۱												

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

одл. Подпись

#### Список использованных источников

- [1] Генеральный план Чеботарихинского муниципального образования (утвержденный решением Думы от 14.11.2013г. №37);
- [2] Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чеботарихинского муниципального образования на 2014-2022 годы, утвержденные решением Думы Чеботарихинского муниципального образования от 22.12.2015г. №39/1.
- [3] Технический отчет № № 14-П/18-ИИ по результатам инженерно-геодезических изысканий, ООО «СПСК», 2018 г.;
  - [4] Публичная кадастровая карта, официальный сайт pkk5.rosreestr.ru;
  - [5] Сведения из ЕГРН, полученные в форме кадастрового плана территории.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14 П/10 ППТъм	<u>Лист</u> 2