



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

« 23 » октябрь 2018 г.

р.п. Куйтун

№ 293

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Куйтунский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Куйтунский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Отчий край».

Председатель Думы муниципального образования Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования Куйтунский район

А.П. Мари



Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Куйтунский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет способы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Куйтунский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

1.2. Имущество муниципального образования Куйтунский район (далее - Имущество), включенное в Перечень имущества подлежит передаче во владение и (или) в пользование, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3. Запрещается:

- продажа муниципального имущества включенного в Перечень имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

- передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем);

- передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в

субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации муниципального образования Куйтунский район в лице Комитета может быть включено в Перечни, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования Перечня имущества

2.1. Перечень имущества формируется из муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов.

2.2. Формирование Перечня имущества осуществляет муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» (далее - Комитет).

2.3. Ответственные за ведение Перечня имущества определяются распоряжением Комитета.

2.4. Комитет в течение 5 рабочих дней с момента формирования Перечня направляет его в Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Куйтунский район для ознакомления.

2.5. Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Куйтунский район в течение 5 рабочих дней рассматривает данный перечень и в течение 2 рабочих дней с момента рассмотрения Перечня вправе направить в Комитет предложения и рекомендации.

2.6. Администрация муниципального образования Куйтунский район в течение 5 рабочих дней с момента предоставления Перечня имущества Советом, утверждает Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

2.7. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264, Комитет представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»:

- сведения о Перечне муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

- сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня имущества

3.1. Комитет формирует Перечень имущества по форме утвержденной Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»

3.2. Перечень имущества ведется Комитетом в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне имущества, являются открытыми и общедоступными.

3.3. Изменения в утвержденный Перечень имущества вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения объектов в связи с непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством, а также, если торги на право заключения договора аренды признаны не состоявшимися три раза подряд в связи с отсутствием заявок.

3.4. Перечень имущества и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Отчий Край» и размещению на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с момента утверждения Перечня и изменений к нему.

4. Порядок и условия предоставления Имущества в аренду

4.1. Предоставление Имущества, включенного в Перечень имущества, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляет Комитет по результатам проведения торгов (аукцион, конкурс).

4.2. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

4.3. Участие в торгах на предоставление имущественной поддержки, могут принять только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Ответственность за полноту и достоверность сведений, представленных в заявке на участие в торгах, несет лицо, представившее такую заявку.

4.4. Предоставление Имущества, включенного в Перечень имущества, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми или приоритетными видами деятельности на территории муниципального образования Куйтунский район осуществляется по льготным ставкам. Социально

значимые и приоритетные виды предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Куйтунский район отражены в приложении 1 к порядку.

4.5. Информация о льготных условиях предоставления имущества в аренду указывается в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды.

4.6. Стартовый размер арендной платы для применения льготной ставки определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.7. Арендная плата устанавливается в следующих размерах:

- в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 75 процентов размера арендной платы.
- в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4.8. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4.9. Сведения об арендаторах предоставляются в экономическое управление администрации муниципального образования Куйтунский район Комитетом в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Перечня имущества или внесения в него изменений и дополнений, для включения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

1. К социально значимым видам предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Куйтунский район отнесена деятельность, направленная на:

а) содействие профессиональной ориентации, трудоустройству, включая содействие самозанятости;

б) социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях;

в) производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автотранспорт, материалов, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов;

г) обеспечение культурно-просветительской деятельности (театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские);

д) предоставление образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам;

е) содействие вовлечению в социально активную деятельность социально незащищенных групп граждан (инвалиды, сироты, выпускники детских домов, пожилые люди, люди, страдающие наркоманией и алкоголизмом);

ж) выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой.

2. К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории муниципального образования Куйтунский район, включенные в разделы А, С, Е, Н, I, S (за исключением кода 94) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)).