



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«17» мая 2017 г.

р.п. Куйтун

№ 187-п

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.4. главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 и пунктом 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», руководствуясь ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного и внесения в них изменений (Приложение 1).

2. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И.:

- опубликовать настоящее постановление в газете "Отчий край" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (Путовой О.В.)

4. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район № 122-п от 28 апреля 2016 г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район» считать недействительным.

5. Архивному отделу администрации муниципального образования Куйтунский район (Хужеева Е.В.) внести информационную справку в постановление администрации муниципального образования Куйтунский район № 122-п от 28 апреля 2016 г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район» о дате признания его недействительным.

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

Положение
о составе, порядке подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает состав, порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений (далее - местные нормативы).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
- б) нормативы градостроительного проектирования сельских поселений.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.3.1. К объектам местного значения муниципального образования Куйтунский район относятся:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений района;
- 2) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
- 3) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 4) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные межпоселенческие библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- 5) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Куйтунский район;
- 6) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 8) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;
- 9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;
- 10) иные объекты:
 - а) объекты жилищного фонда;
 - б) места массового отдыха населения.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными

объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.4.1. К объектам местного значения сельских поселений относятся:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
- 4) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 5) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- 6) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 8) городские леса;
- 9) иные объекты.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

- 1) Для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:
 - а) схемы территориального планирования муниципального района и внесения в нее изменений;
 - б) генеральных планов сельских поселений и внесения в них изменений;
 - в) документации по планировке территории и внесению в нее изменений.
- 2) Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности, в случае совместной с органами местного самоуправления подготовки документов территориального планирования.
- 3) Для разработчиков проектов документов территориального планирования, изменений в документы территориального планирования, а также документации по планировке территории и изменений в указанную документацию.

1.6. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации муниципального образования Куйтунский район в пределах своей компетенции.

1.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.9. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район, генеральных планов поселений, а так же проектов планировки территории.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений.

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются и утверждаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями, предусмотренными настоящим порядком.

3.2. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район принимается постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район.

3.3. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования сельских поселений принимается постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район на основании заявлений органов местного самоуправления сельских поселений.

3.4. Отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (далее - ОАС) обеспечивает подготовку разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район.

3.5. Заказ на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район размещается в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.6. Финансирование подготовки местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район в ОАС.

3.9. ОАС, в течении тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы, направляет заинтересованному лицу, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении. В данном решении оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и совместном финансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Проект местных нормативов градостроительного проектирования размещается администрацией муниципального образования Куйтунский район на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети "Интернет" и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Куйтунский район, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные в них изменения утверждаются Думой муниципального образования Куйтунский район.

3.12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район размещаются администрацией муниципального образования Куйтунский район в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.