

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Панагинского муниципального
образования Куйтунского района
Иркутской области
№ 39 от 28.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПАНАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Панагинского муниципального
образования Куйтунского района
Иркутской области
№ 40 от 28.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПАНАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатьева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Игнатьева О.Ф.				
Нач. отдела	Русаков А.В.				
Картограф	Кузнецова Т.В.				

Генеральный план
Панагинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	81

ООО «Градостроительство»

СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПАНАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	МК5- 2012-УЧ	Материалы проекта, подлежащие утверждению	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
Том II	МК5- 2012-ОМ	Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Панагино	М 1:5 000
		Карта 10. Карта функциональных зон п. Панагино	М 1:5 000
Том III	МК5- 2012-ИТМ ГОЧС	Материалы ИТМ ГОЧС	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Часть 2		Карта 11. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	МК5- 2012-CD1-УЧ.ОМ	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты:1-10, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск
	МК5- 2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 11, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								МК5-2012-ОМ			Лист
											3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	6
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	9
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	12
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	13
	3.1. Климат	13
	3.2. Рельеф, геологическое строение	13
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	13
	3.4. Гидрологические условия	14
	3.5. Природная радиация	15
	3.6. Сейсмичность территории	15
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	16
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	16
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	16
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	24
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	25
	5.1. Функциональный профиль	25
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	25
	5.3. Население	27
	5.4. Использование территории	30
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	30
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	31
	5.5. Функциональное зонирование территории	32
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	33
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	33
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	35
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	41
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	45
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	58
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	58
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	58
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	60
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.5.1 Лесной фонд	66
	6.2 Охрана окружающей среды	67
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	67
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	67
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	68
	6.2.4. Охрана почв	68
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	68
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	69
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	69
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	69
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	72
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	72
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	72
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	73
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	74
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	75
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Панагинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории, поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 15.05.2012 г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.), утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Панагинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Панагинского муниципального образования от 25.07.2011г. № 71;
- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Панагинского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решение Думы Панагинского

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист	
			МК5-2012-ОМ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

МО от 16.04.2011г. № 4.

В рамках проекта «Генеральный план Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Панагинского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;
- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Панагинского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;
- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет (расчетный срок до 2032 года)**, с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;
- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок **до 2032 года**;
- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
 - жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
 - жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
 - соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
 - дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК5-2012-ОМ	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Программа «Социально-экономического развития Панагинского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Панагинского муниципального образования до 2015 годы», утвержденная решением Думы Панагинского муниципального образования от 25.07.2011г. № 71.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Панагинского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основными целями программы социально- экономического развития являются:

- повышение уровня социального и инженерного обустройства сельского муниципального образования и обеспечение для сельского населения доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных благ;

- сокращение разрыва в уровне обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры между городом и селом, создание основ для повышения престижности проживания в сельской местности и содействия решению общегосударственных задач в области миграционной политики;

- создание правовых, административных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельского муниципального образования, эффективной реализации конституционных полномочий органов местного самоуправления сельской территории,

- расширение рынка труда в сельской местности и создание условий для диверсификации сельской экономики, позволяющей сельским жителям за счет роста собственных доходов обеспечивать более высокий уровень социального потребления;

- создание условий для завершения передачи объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры от сельскохозяйственных предприятий и организаций в ведение органов местного самоуправления;

- расширение возможностей выполнения селом его общественных функций.

Основные задачи Программы:

- создание финансовых механизмов, обеспечивающих сельским жителям реализацию конституционного права на благоустроенное жилище с учетом их платежеспособного спроса в пределах установленных социальных стандартов;

- стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере сельских муниципальных образований и других секторах сельской экономики выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений, молодых специалистов в соответствии с действующим в этой сфере экономики законодательством и иными нормативными актами федерального уровня;

- улучшение состояния здоровья сельского населения за счет повышения доступности и качества первичной медико-социальной помощи, эффективного использования средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности;

- повышение роли физкультуры и спорта в области профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма, формирование на селе здорового образа жизни;

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ			

- повышение образовательного уровня и конкурентоспособности сельских учащихся путем расширения доступности образования, приведение его качества в соответствие с современными требованиями социально-экономических преобразований экономики;
- активацию культурной деятельности на селе, обеспечение доступности культурных ценностей широким слоям сельского населения;
- развитие и расширение информационно-консультационного обслуживания сельского населения по вопросам ведения личного подсобного и домашнего хозяйства, развитие несельскохозяйственных видов деятельности, повышение информированности в области гражданско-правового законодательства;
- повышение уровня и качества электро - водоснабжения муниципального образования, обеспечение их телефонной и телекоммуникационной связью;
- расширение сети и благоустройство сельских автомобильных дорог с твердым покрытием;
- повышение уровня занятости сельского населения на основе сохранения и создания новых рабочих мест в сферах, охватываемых программными мероприятиями.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

В результате реализации Программы на селе будут созданы нормативно-правовые, организационно-управленческие, финансовые и материально-технические условия, которые позволят предотвратить дальнейшее ухудшение ситуации в области социального развития села, обеспечат определенные положительные сдвиги в решении жилищной проблемы на селе, инженерном обустройстве сельских территорий, доступности сельским жителям получения качественного образования, медицинского, культурного, торгового, бытового, и базовые предпосылки перехода к устойчивому развитию сельских территорий.

В сельской местности будет создана минимально необходимая среда жизнедеятельности, сельские граждане приблизятся к городским по условиям реализации конституционных прав в области охраны здоровья, образования, приобщения к культурным ценностям, жилищной сферы, инженерного обустройства территорий проживания:

1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **выявление ключевых социально-экономических проблем Панагинского муниципального образования, изучение путей, способствующих повышению жизненного уровня поселения (улучшение жилищных условий, увеличение ВВП на душу населения, увеличение заработной платы работающего населения).**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							10
Инв. № подл.							МК5-2012-ОМ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы Панагинского муниципального образования:

- отсутствие базовых предприятий, дающих рабочие места населению;
- недостаток финансовых средств, необходимых для открытия дополнительных рабочих мест;
- низкий уровень образования;
- отсутствие квалифицированных кадров;
- плохое состояние дорог;
- высокая доля нетрудоспособного населения.

Главное препятствие развития экономического потенциала Панагинского муниципального образования:

- Нехватка финансовых средств;
- Недостаток квалифицированных кадров;
- Плохое состояние дорог;
- Слабое развитие малого бизнеса.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

11

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Панагинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Панагинское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Панагинского муниципального образования.

Граница начинается с пересечения границ Наратайского муниципального образования и Братского района на левом берегу в 1,5 км выше по течению от залива Антобей, проходит в юго-восточном направлении по границе с Братским районом и доходит до границы с Балаганским районом. Далее идет в южном направлении по границе с Балаганским районом и достигает границы Тельбинского и Усть-Кадинского лесничеств Карымского лесхоза. Далее продолжается в западном направлении по границе Тельбинского и Усть-Кадинского лесничеств Карымского лесхоза и поворачивает в северо-восточном направлении Братского водохранилища. Пересекая Братское водохранилище, идет по левому берегу вниз по течению Братского водохранилища до пересечения границ Наратайского муниципального образования с Братским районом.

Панагинское сельское поселение расположено на северо-востоке Куйтунского района Иркутской области. На северо-западе муниципальное образование граничит с Наратайским сельским поселением, на востоке с Балаганским районом, на западе с Новотельбинским сельским поселением, на юге с Барлукским и Усть-Кадинским сельскими поселениями Куйтунского района.

В состав территории Панагинского муниципального образования входят земли одного населенного пункта: поселка Панагино (административный центр).

Территория в границах муниципального образования – **67 247,11 га**, что составляет **12,16 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 290 человек.

Поселок лесозаготовителей **Панагино** был образован в 1967 году. Он стоит на берегу Братского водохранилища и реки Панагинка, по названию которой и был назван. Первыми строителями были братья Ураковы, Ковалевы, Баевы, Евдокимов И., Беляков Н., Картюков Л. Была построена пилорама для того, чтобы начать строительство поселка. В 1975 году была образована укрупненная бригада по заготовлению древесины. Бригадиром её стал Яшкин В.И. Бригада была необходима, чтобы осуществлять взаимозаменяемость рабочих. Несколько лет подряд бригада удерживала приз «Золотая тайга».

Налаживалась в то время и повседневная жизнь. В 1968 году в леспромхозе открылась начальная школа, она занимала половину дома. Все три класса занимались вместе. Заведующей школой была Кокина О.А. В 1969 году под школу было отведено отдельное здание. Была организована группа продленного дня. В 1970-1971 гг. было построено новое здание начальной школы, через год открыли восьмилетнюю школу.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 12

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат Панагинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Панагинского муниципального образования является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень, короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °C составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Панагинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаны в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы, растительность и животный мир

Почвенный покров Панагинского муниципального образования довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песча-

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						МК5-2012-ОМ	Лист
							13
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

ников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Панагинского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Панагинского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

3.4. Гидрологические условия

Земли водного фонда Панагинского муниципального образования составляют: Братское водохранилище с притоками - р. Панагинка, р. Зама, р. Корма, р. Колесай. Средняя толщина льда около полуметра. В реках водятся сазаны, щуки, сомы.

Также на территории Панагинского муниципального образования протекает река Ока.

Ока — один из крупных и многоводных притоков Ангары, впадающий в Окинский залив Братского водохранилища. Начало берет в Восточном Саяне, вблизи истоков Иркутта. Верхняя часть Оки находится в пределах Бурятии.

Длина Оки 953 км, площадь бассейна 72 900 км², падение 1622 м. В пределах поселения она течет по западной стороне границы. В отличие от других саянских рек Ока имеет хорошо разветвленную речную сеть. Наиболее крупный ее приток Ия. В бассейне Оки имеется 5968 рек и речек с общей длиной 30933 км.

Питание Оки смешанное. Основное значение имеют атмосферные осадки, затем подземные воды, а также воды от таяния снегов и снежников, скапливающихся в горах. В зависимости от характера питания происходит колебание уровней и расходов воды в Оке.

Максимальные уровни бывают летом, в период обильного выпадения осадков и таяния снега в горах Восточного Саяна. С сентября начинается заметное падение уровней. При ледоставе бывает небольшой подъем уровней, обусловленный зажорными явлениями. Наименьшие уровни бывают в марте, так как к этому времени истощаются запасы подземного питания. С апреля начинается заметное повышение уровней воды. Ока - река многоводная, ее средний многолетний расход 464 м³/с, что составляет 15,5% от многолетнего расхода Ангары в створе Падуна. Максимальный расход летом достигает 4820 м³/с, минимальный расход бывает в марте и составляет 55 м³/с.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							МК5-2012-ОМ
Инв. № подл.							14
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Характеристика водных объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (га)
1.	Залив Ока	115,93	11269,45
2.	р. Колесай	24,26	
3.	р. Карма	14,83	
4.	р. Зама	29,45	
5	р. Артемьева	7,95	
6	р. Замасар	6,01	
7	р. Идосор	4,6	
8	р. Мал. Топорок	10,8	
9	р. Топорок	29,05	
10	р. Панагина	3,27	

3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

3.6 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Панагинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

15

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Панагинского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Панагинского сельского поселения*

Таблица 2

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Запасы, ресурсы полезного ископаемого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Правый берег р. Оки	Правый берег р. Оки, на высоте с отм. 632,0 м.	Строительные материалы	Трапп	Камень строительный	Траппы представлены долеритами черного или темно-серого цвета зеленоватым оттенком. Отдельность их глыбовая, столбчатая, в выветрелых разностях скорлуповато-шаровая. Траппы пригодны для производства минеральной ваты и каменного литья.	Месторождение	

* месторождения отражены на «Карте ограничений Панагинского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Панагинского муниципального образования действует Барлукское участковое лесничество (Тельбинская дача).

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Барлукское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 3.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Структура Барлукского лесничества

Таблица 3

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
	Барлукское	Тельбинская дача	123413
	Всего по лесничеству		123413

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га
	всего в границах Барлукского участкового лесничества
I. Защитные леса в том числе:	
1. Ценные леса в том числе:	
1.1. Нерестоохранные полосы лесов	20207
II. Эксплуатационные леса	103206
Всего	123413

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 5).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 17

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.</p> <p>а) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</p> <p>б) зеленые зоны</p> <p>На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.</p> <p>Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хо-

Инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 18
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	------------

		<p>зяйства;</p> <p>3) разработка месторождений полезных ископаемых;</p> <p>4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</p> <p>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24</p>
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.</p>
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраняемых зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			19	

Виды ограничений использования лесов

Таблица 6

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

МК5-2012-ОМ

Лист

20

	Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162. Не допускается: - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается: - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	<p>них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.</p>
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	<p>Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.</p>
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	<p>Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.</p>
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p>

	<p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							МК5-2012-ОМ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Базового хозяйства на территории Панагинского муниципального образования нет.

Сельскохозяйственная деятельность на территории Панагинского муниципального образования не сильно развита. Существует небольшое количество личных подсобных хозяйств.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района и образованием в середине XX века Панагинского муниципального образования стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Панагинского муниципального образования.

На протяжении нескольких десятков лет основными занятиями для жителей поселения являлись заготовка и переработка леса, производство, переработка и реализация продукции животноводства и овощей. Эти направления деятельности остаются приоритетными и в настоящее время.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 222 человека, что составляет 76 % от общей численности населения. Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории поселения, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Панагинского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,22 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,26 тыс. чел.

**Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности
Панагинского муниципального образования**

Таблица 7

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,03	12,1	0,04	13,3	0,05	16,6
Администрация	0,01	2,7	0,01	3,3	0,01	3,3
Фапы, участковые больницы	0,00	0,7	0,00	0,0	0,00	0,0

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ		
							Лист	
							25	

Клубы, библиотеки	0,00	1,0	0,00	0,0	0,01	0,0
Школы, детские сады	0,02	5,2	0,02	6,7	0,02	6,7
Другое	0,16	54,8	0,17	56,7	0,18	60,0
Всего	0,22	76,5	0,24	80,0	0,26	86,6

Основная масса трудоспособного населения не имеет работы. Уровень работы на территории муниципального образования составляет 29,3% от численности трудоспособного населения.

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Панагинского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Комплексная оценка социально-экономического развития Панагинского муниципального образования показала отсутствие базового хозяйства, создает дефицит рабочих мест. Незащищенность функционирующих фермерских хозяйств не дает им возможности организовать работу в полном объеме. Отдаленность территории поселения от больших городов создает проблемы с реализацией сельскохозяйственной продукции. Отсутствие рабочих мест влечет за собой миграцию молодых специалистов в города и другие населенные пункты.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Панагинское муниципальное образование было отнесено к 3 группе территории, которые требуют переориентации экономического развития и имеются предприятия, которые из-за недостатка собственных оборотных средств работают не на полную мощность. Основу экономики этих муниципалитетов формируют малые предприятия и индивидуальные предприниматели. Занятость населения обеспечивается также бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

В рамках *Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы*, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.								

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 26

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

- В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

- В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

- Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

- Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

- Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Панагинского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Панагинского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 290 человек, что соответствует примерно 0,9 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 0,21 чел./кв. км.

Основные характеристики расселения Панагинского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 8

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Панагинское муниципальное образование	290	1357	0,21	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 27

**Численность населения по населенным пунктам
Панагинского муниципального образования**

Таблица 9

Показатель	п. Панагино	Итого
Численность населения, чел	290	290

Демографическая ситуация в Панагинском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения из-за отдаленности от райцентра и отсутствия сообщения.

Основным фактором сокращения является миграция населения.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Панагинского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности.

Большой процент населения Панагинского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 76 %, 13 % составляют пенсионеры, 11 % – младше трудоспособного населения.

На 01.01.2011 года на территории Панагинского муниципального образования проживает 290 человек. За прошедшие годы численность постоянного населения Панагинского муниципального образования неуклонно уменьшается. Число смертей превышает число рождаемости. Имеет место и миграция населения в более благополучные районы. Особую роль в уменьшении численности населения оказывает смертность трудоспособного населения. Половозрастная структура населения за последние годы особенно не изменяется. Демографическая ситуация характеризуется старением общества.

**Характеристика демографического потенциала
Панагинского муниципального образования (за 2006-2011 гг.)**

Таблица 10

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
	1	2	3	4	5	6
1	Численность постоянного населения, чел.	-	-	366	357	290
2	Рождаемость, чел.	-	-	4	4	7
3	Смертность, чел.	-	-	8	5	4
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	-	-	-1	-9	-8
5	Число зарегистрированных браков, ед.	-	-	2	3	2
6	Число разводов, ед.	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 11

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	82	115	126	119	117
2	Количество безработных, чел.	0	0	0	6	0
3	Количество вакантных должностей	1	1	1	0	0
4	Количество пенсионеров, чел.	75	75	64	61	41
5	Население моложе трудоспособного возраста чел.	93	93	98	91	110

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Панагинского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

Прогноз проектной численности населения

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчетного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

п. Панагино

$$H = 290 (1 + 1 / 100)^{20} = 354 \text{ человек};$$

Всего по Панагинскому муниципальному образованию:

$$H = 290 (1 + 1 / 100)^{20} = 354 \text{ человек}.$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							29

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Панагинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 135746,93 га.

Подавляющая часть ее приходится на земли лесного фонда – 115566 га или 85,36 % территории поселения. Присутствуют земли приусадебного значения, которые занимают 6,40 га, площадь, занятая под постройками составляет 53,7 га.

Земель сельскохозяйственного назначения на территории поселения нет, развиваются только подсобные хозяйства жителей на землях приусадебных участков.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям Панагинского муниципального образования

Таблица 12

Наименование объекта	Площадь (га)
Всего земель в административных границах	135746,93
Земли с/х использования	16,3
Земли поселений	53,75
Земли промышленности	4,23
Земли лесного фонда	115920,19
Земли водного фонда	11269,45

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Панагинского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							30

Существующее использование территории Панагинского муниципального образования

Таблица 13

Население 290 чел. Территории	Панагинское муниципальное образование (га)	п. Панагино	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,55	26,55	-
Зона объектов общественно-делового назначения	2,5	2,5	-
Зона производственных объектов	0,86	0,86	-
Зона объектов коммунально-складского назначения	3,37	-	3,37
Зона сельскохозяйственных угодий	16,3	4,36	11,94
Зона природного ландшафта	8497,45	16,28	8481,17
Зона лесов	115920,28	3,2	115917,08
Территории, связанные с заботами	0,42	-	0,42
Зона транспортной инфраструктуры	26,55		26,55
Водные объекты	11252,65	-	11252,65
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	135746,93	53,75	135693,18

Площадь земель Панагинского муниципального образования вне границ п. Панагино составляет 13 5693,18 га, или 99,96% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 53,75 га или 0,04% всех межселенных земель. Производственные территории занимают 0,86 га или 0,0006%, на зону объектов коммунально-складского назначения приходится 3,37 га или 0,0025%. На территории рекреационного назначения приходится 124424,8 га или 91,69% земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса (115917,08 га или 85,42 %), земли природных ландшафтов занимают 8507,72 га или 6,27 %. Сельскохозяйственные угодья занимают 11,94 га или 0,0088% вне границ населенного пункта.

Анализ современного использования территории Панагинского МО позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса (115920,28 га, или 85,4%), водные объекты (11252,65 га или 8,29%), природные ландшафты (8524 га или 6,28%).

На селитебную зону приходится 52,89 га (0,039% земель поселения), из них 26,55 га (49,39% застройки) приходится на жилую застройку, представленную индивидуальными жилыми домами. Площадь жилой застройки в расчете на одного жителя составляет 915,52 м².

Производственные территории занимают 0,86 га всех земель поселения. Существующее использование территории Панагинского муниципального образования отражено в таблице 13.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 31

5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана существенных изменений использования территории Панагинского муниципального образования не предлагается.

П. Панагино

Площадь населенного пункта по проекту увеличивается на 14,18 га и составит 67,75 га. Увеличение проходит за счет увеличения зоны сельскохозяйственных угодий, земли изъяты из земель природного ландшафта – 5,301 га и из земель лесного фонда – 8,876 га.

Планируемое использование территории Панагинского муниципального образования

Таблица 14

Население 354 чел. Территории	Панагинское муниципальное образование (га)	п. Панагино	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,55	26,55	-
Зона объектов общественно-делового назначения	2,596	2,596	-
Зона производственных объектов	0,86	0,86	-
Зона объектов коммунально-складского назначения	3,37	-	3,37
Зона сельскохозяйственных угодий	30,48	18,54	11,94
Зона природного ландшафта	8492,05	16,18	8475,87
Зона лесов	115911,4	3,2	115908,2
Территории, связанные с захоронениями	0,42	-	0,42
Водные объекты	11252,65	-	11252,65
Зона транспортной инфраструктуры	26,55	-	26,55
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	135746,93	67,93	135679,00

5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые территории

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

Производственные территории

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 32

П-1 Зона производственных объектов
П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

Территории сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

Территории рекреационного назначения

Р-1 Зона природного ландшафта

Р-2 Зона лесов

Территории специального назначения

СН Территории, связанные с захоронениями

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Панагинского муниципального образования составляет 5,7 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 16 м² общей площади на одного жителя, что ниже, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.). Весь жилищный фонд можно считать ветхим.

Жилищный фонд большинство деревянный 5,7 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилищного фонда:

- электроплитами – 89 %.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа (100 %). Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электропитания, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	
МК5-2012-ОМ							33	

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опереживающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Панагинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МК5-2012-ОМ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 20 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,6 тыс. м², в том числе на первую очередь 1,8 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 5,7 тыс. м², на первую очередь – 2,5 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	354	322
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м ² /чел	25	20
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	8,8	6,4
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	5,7	5,7
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м ²	2,6	1,8
7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. Пл.	тыс. м ²	3,1	3,9
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. Пл.	тыс. м ²	5,7	2,5
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м ²	8,8	6,4

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

5.6.2. Социальная инфраструктура

В Панагинском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, отделения почтовой связи. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Дошкольные образовательные учреждения

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							35

На территории Панагинского муниципального образования нет учреждений дошкольного образования.

Расчётный норматив потребности в ДООУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДООУ на территории Панагинского муниципального образования составит:

- на первую очередь - 14 мест;
- на расчётный срок – 18 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, возникает потребность в строительстве детского сада.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На территории Панагинского муниципального образования действует одна школа - Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Панагинская основная общеобразовательная школа мощностью 60 человек, количество воспитанников - 39. Здание школы – деревянное, имеется компьютерный класс, в котором установлено три компьютера, спортивная площадка. В школе работает буфет, все дети обеспечены горячим питанием.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 26 мест;
- на расчётный срок – 30 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Панагинского муниципального образования действуют один фельдшерско-акушерский пункт в п. Панагино. Техническое состояние удовлетворительное. Здание деревянное, отопление бойлерное. Медицинское обслуживание населения осуществляет 1 единица медицинского персонала. Из работников ФП значится 1 санитарка. Проводится осмотр больных, вакцинация детей и взрослых. Степень износа здания составляет 85 %. Косметический ремонт здания ФАП осуществляется ежегодно.

Для осмотра больных, для вакцинации детей и взрослых периодически из районного центра выезжает бригада медицинских работников, одновременно проводит работу и выездная аптека.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						МК5-2012-ОМ	Лист
							36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 16

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 17

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 37

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Учреждения культуры и искусства

На территории Панагинского муниципального образования действует один дом культуры в п. Панагино и одна библиотека в п. Панагино. Книжный фонд библиотеки составляет - 9752 экземпляров книг. Численность штатных работников составляет - 3 человека.

МУК « Панагинский социально-культурный центр» создано в целях организации досуга и приобщения жителей к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству, удовлетворения информационных, культурных и образовательных потребностей пользователей.

Задачами учреждения являются:

- удовлетворения потребностей населения в сохранении и развитии традиционного художественного народного творчества, любительского искусства, другой самостоятельной творческой инициативы и социально - культурной активности населения;
- создание благоприятных условий для организации культурного досуга и отдыха населения;
- предоставление услуг социально – культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, доступных для широких слоев населения;
- развитие современных форм организации культурного досуга с учетом потребностей различных социально - возрастных групп населения;
- укрепление материально – технической базы учреждения;
- совершенствование и пользование инновационных форм культурного обслуживания населения.

Основными направлениями работы МУК являются:

- массовые мероприятия;
- работа с детьми и подростками;
- патриотическое воспитание;
- профилактика наркомании;
- работа с семьей;
- концертная деятельность;
- работа клубных формирований (хореографический кружок «Березка»)
- административно-художественная деятельность;
- оказание платных услуг;

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Здания культурных учреждений имеют удовлетворительное состояние.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							38
Инв. № подл.							МК5-2012-ОМ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Спортивно-оздоровительных учреждений на территории Панагинского муниципального образования нет. Спортивное воспитание детей осуществляется в школе.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 18

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общ. площ.	1950	628	690
2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. зала	350	113	124

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в п. Панагино. Сотовая связь на территории Панагинского муниципального образования – отсутствует. Телефонная связь – отсутствует. На территории поселения установлен один таксофона: в п. Панагино, в здании администрации.

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговля на территории Панагинского муниципального образования развита недостаточно. На территории Панагинского муниципального образования зарегистрировано два магазина собственниками магазинов являются; ИП «Барахтенко» и ИП «Распорский». ИП «Распорский» работу приостановил на неопределенный срок. В настоящее время работает один магазин ИП «Барахтенко».

Здание магазина деревянное, отопление смешанное: частично – печное, частично - электрическое. В магазине работают: два продавца, две технички, два сторожа и два предпринимателя. Магазин обеспечивает население продуктами питания, товарами первой необходимости, фуражом для ЛПХ, работает по заявкам покупателей по доставке мебели и электроприборов, Среднегодовая выручка составляет 4 584 тыс. рублей.

Предприятий общественного питания и бытового обслуживания на территории Панагинского муниципального образования нет.

Наиболее массовым из всех видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

								МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				39

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Панагинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 19

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	97	106
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	13	14
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	2	2
4	Гостиницы	мест	6	2	2

По данным Администрации Панагинского муниципального образования торговая площадь магазина поселения составляет – 29 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

								МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				40

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Панагинского муниципального образования располагается одно кладбище, в населенном пункте – п. Панагино, площадью – 600 кв. м.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 20

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,07	0,08

Как видно, современная обеспеченность ниже нормативной потребности на расчётный срок.

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Панагинского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия IV, V класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктуры.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

Дороги поселений имеют общую протяженность – 521,415 км.

Дороги, ранее принадлежавшие леспромхозам – 129 км. Эти дороги соединяют районный центр с поселками лесозаготовителей. В данный момент леспромхозы обанкрочены и дороги бесхозны.

Дороги областной собственности – 5058 км. Дороги федеральной собственности – 67 км.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				41

Дороги всех форм собственности Куйтунского района имеют протяженность – 1228,415 км. По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Расстояние от областного центра – около 365 км, расстояние до районного центра – 85 км. Расстояние до ближайшего населенного пункта – с. Усть - Када составляет 25 км. Это дорога местного значения не имеет твердого покрытия, относится к лесным дорогам, поэтому во время распутицы становятся трудно проходимой, а местами не проходимой.

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Панагинского муниципального образования отсутствуют.

Местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Панагинского муниципального образования

Таблица 21

	Протяженность (км)	Асфальто-бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Панагинское муниципальное образование	235,85	0	0	5,8

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Панагинского муниципального образования составляет 132 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Панагинского муниципального образования

Таблица 22

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Местного значения</u>		
Усть – Када – Панагино	23	V

Трубопроводный транспорт

По территории Панагинского муниципального образования нефтепровод не проходит.

Железнодорожный транспорт

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Куйтунского муниципального образования 25 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией. Ширина охранной зоны для данной железной дороги составляет 100 метров, оцененная площадь охраняемых территорий – 13,6 км².

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							42

По территории Панагинского муниципального образования железная дорога не проходит.

Автомобильный транспорт

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Панагинского муниципального образования

Таблица 23

Наименование показателей	Дороги федерального значения	Дороги регионального значения (км)	Дороги местного значения (км)
протяженность, всего			44,26
Износ, %			
Категория:			
0			
1			
2			
3			
4			
5			44,26

* Категории: 0 – зимники; 1 - 2 – скоростные магистрали; 3 – магистрали с улучшенным асфальтовым покрытием шириной 12-12,5 м.; 4 – гравийно-галечные с битумной пропиткой; 5 – гравийно – галечные.

2. Проектные предложения

Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправок;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

43

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

Проведение капитального ремонта гравийного покрытия протяженностью 9 км на автодороге Харик - Аршан.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Поселковый транспорт

1.Существующее состояние

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Панагинского муниципального образования отсутствуют.

Транспортное сообщение с соседними территориями и районным центром производится автотранспортом частного сектора.

Хранение личного транспорта на территории Панагинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Панагинского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом предусматривается организация мест парковки транспортных средств:
- в п. Панагино.

Улично-дорожная сеть

1.Существующее положение

Протяженность дорог внутри населенных пунктов поселения составляет 235,85 км (дороги местного значения – 4,7 км, иного значения – 231,15 км)

Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Панагинского муниципального образования

Таблица 24

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (км)	Характеристика Автодороги (покрытие)
<i>п. Панагино</i>			
1.	Автодорога по улице Набережная	0,7	Грунтовое
2.	Автодорога по улице Центральная протяженность	1,0	Грунтовое
3.	Автодорога по улице Солнечная	1,0	Грунтовое
4.	Автодорога по улице Лесная	0,9	Грунтовое

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							44

5.	Автострада по улице Речная	0,6	Грунтовое
6.	Проезд № 1 от улицы Лесной до улицы Набережной	0,5	Грунтовое
7.	Проезд № 2 от улицы Лесной до улицы Набережной	0,5	Грунтовое
8.	Проезд № 3 от улицы Лесной до улицы Набережной	0,6	Грунтовое
	Всего	4,7	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги местного значения.

2. Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- Расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием;

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Панагинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектам водоснабжения является водонапорная башня, расположенная в п. Панагино на ул. Лесной.

Объектам водоснабжения является скважина в п. Панагино.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 25

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственного водопровода в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Панагинского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	0,3/0,3
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3 часа)	л/с куб. м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб. м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб. м тыс. куб. м	324 0,3

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			46

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Панагинского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,06 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,07 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,07 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 27

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Панагино	ИТОГО
1	2	3	4	5	6
I	Расходы на нужды населения				
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,3
		- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,04	0,04
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,06	0,06
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений				
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	0,3
		- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс. м ³ /сут	0,01	0,01
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,06	0,06
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,07	0,07
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200
			л/сут/чел	160	160

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Панагино	ИТОГО
	2	3	4	5	6
I	Расходы на нужды населения				
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{cp} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,3
		- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,06	0,06
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,07	0,07
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений				
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	0,3
		- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс. м ³ /сут	0,01	0,01
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,07	0,07
		- max расходы	тыс. м ³ /сут	0,07	0,07
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250
			л/сут/чел	200	200

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Панагинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м ³	Аварийный объем, м ³	Общий объем РЧВ, м ³
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Лист

48

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованной канализации в Панагинском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчета системы.

Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчетных расходов стоков по системе водоотведения Панагинского сельского составляют (округленно):

- на I очередь строительства
- среднесуточные (за год) 0,06 тыс. м³/сут
- на расчетный срок
- среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м³сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Панагино	ИТОГО
1	2	3	4	5	6
I	Расходы от населения				
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{cp} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,3
		- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,04	0,04
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс. м ³ /сут	0,01	0,01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,06	0,06
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184
			л/сут/чел	160	160

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 30

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Панагино	ИТОГО
1	2	3	4	5	6
I	Расходы от населения				
	малоэтажный жилой фонд без ванн q _{ср} = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,3
		- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,06	0,06
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс. м ³ /сут	0,01	0,01
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс. м ³ /сут	0,07	0,07
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Панагинском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Панагинского муниципального образования объектов теплоснабжения нет. Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена одноэтажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							50

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p}^{от} = -43^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ($\text{Вт}/\text{м}^2$):

- на отопление жилых зданий:

– существующая сохраняемая индивидуальная застройка	–	228
– новая индивидуальная застройка	–	191

• коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки

- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:

– для существующих зданий	–	0,4 от отопления общественных зданий
– для новых зданий	–	0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

– существующая индивидуальная застройка	–	308 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (265 ккал/час)
– новая индивидуальная застройка	–	267 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (230 ккал/час).

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Панагинского муниципального образования

Таблица 31

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс. м^2	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водос н. общ. зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Панагинское МО	6,4	322	1,41	0,35	0,16	1,92	1,64
	Всего	6,4	322	1,41	0,35	0,16	1,92	1,64
Расчётный срок								
	Панагинское МО	8,8	354	1,86	0,47	0,22	2,55	2,19
	Всего	8,8	354	1,86	0,47	0,22	2,55	2,19

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 1,64 Гкал/час (1,92 МВт), на расчетный срок – 2,19 Гкал/час (2,55 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 51

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Панагинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C .

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55°C на одного жителя принята 120 л/сутки.

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Панагинском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует. Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Куйтунского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 21,3 км.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Панагинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ, 10 кВ.

Взам. инв. №						Лист
Подл. и дата						МКС-2012-ОМ
Инв. № подл.						52
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

Протяженность линий электропередач ЛЭП-ВЛ – 10 кВ по сельскому поселению составляет 5 км.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Панагино, состоит из двух ТП, общей протяженностью 5500 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Панагинского муниципального образования

Таблица 32

п/ п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электро-эн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электро-эн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Панагино	322	354,2	86,9	354	477,9	109,7
	Итого (окр)	322	354,2	86,9	354	477,9	109,7

Электроснабжение потребителей Панагинского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 53

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Панагинском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Куйтунском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Панагинского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

На территории Панагинского муниципального образования телефонная связь, как и сотовая - отсутствуют. На территории поселения установлен таксофон в п. Панагино в здании администрации.

2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%
 $102 \text{ дома} \cdot 1,5 = 153 \text{ телефонных номеров}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:
 $0,2 \cdot 153 = 31 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:
 $153 + 31 = 184 \text{ телефонных номеров}$.

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 184 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Панагинского муниципального образования на расчетный срок составит:

$$N = A(1+B)/K, \text{ где}$$

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N = 354 \times 1,05 / 3,0 = 124 \text{ радиоточек.}$$

Данная потребность покроеется за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			54

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Панагинского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 33

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Панагинское муниципальное образование	354	1,44	510	204	306	77
п. Панагино	354	1,44	510	204	306	77

Без применения современных технологий на расчетный срок в Панагинском сельском поселении ожидается образование порядка 510 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутрачиваемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 306 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 77 м³/год. Утильная часть отходов составит 204 м³.

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории Панагинского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2° С, наиболее теплым является июль +18,9° С, наиболее холодным является январь -24,8° С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 56

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Защита территории от затопления

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Панагинского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Панагинского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	

																				Лист
																				57
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата															

МК5-2012-ОМ

- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.

Уменьшению последствий затоплений способствуют посадки Лесозащитных полос, распашка земель поперек склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов.

Основными направлениями действий администрации муниципального образования Панагинского муниципального образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;
- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;
- планирование и подготовка к проведению аварийно-спасательных работ в зонах возможного затопления.

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при угрозе возникновения затопления работают в дежурном режиме и проводят следующие мероприятия:

- организуют круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- поддерживают постоянную связь с ЕДДС и обмениваются информацией;
- обобщают данные и донесения в вышестоящие органы управления;
- уточняют и корректируют планы мероприятий в период подготовки и прохождения весеннего половодья с учетом складывающейся обстановки;
- организуют круглосуточные дежурства спасательных сил и средств;
- уточняют (предусматривают) места (районы) временного отселения пострадавших жителей из подтопленных (разрушенных) домов, организуют подготовку общественных зданий (школ, клубов и т. п.) к размещению эвакуируемых;
- предусматривают обеспечение эвакуируемого населения предметами первой необходимости;
- согласуют с местными органами УВД области и органами местного самоуправления порядок охраны имущества, оказавшегося в зоне затопления;
- организуют круглосуточные дежурства по наблюдению за изменением уровня воды в источниках наводнения;
- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							58

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
- Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.
- Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

- Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:
- сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
- снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
- соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.
- Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.
- Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртульсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фоновое состояние атмосферы.

Источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, не-санкционированные свалки.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							59

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Панагинского муниципального образования являются производственные объекты предприятий, транспорт (автомобильный) и отопительные котельные.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Панагинского муниципального образования

Таблица 34

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Панагинское муниципальное образование				
	п. Панагино			
1	Пилорама	Деревообработка	V	100
2	ТБО	Санитарная очистка	IV	500
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
4	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
5	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Панагинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Выводы:

- на территории Панагинского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 60
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	------------

возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.
- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Панагинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Панагинского муниципального образования представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен, скважин и колодцев.

Централизованная канализация в Панагинском сельском поселении отсутствует. Нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Панагинского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

							МК5-2012-ОМ	Лист
								61
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению Панагинского муниципального образования.

Проектом планируется:

- организация временных площадок хранения ТБО для каждого населенного пункта не менее чем за 500 метров от их границ.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Панагинского поселения, проходят воздушные линии электропередачи 0,4 КВ напряжения.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Панагинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Панагинского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Панагинского муниципального об-

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							63
Инв. № подл.							MK5-2012-OM
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

разования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге местного значения «Усть-Када - Панагино».

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

На территории Панагинского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории поселения является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Панагинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				64

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Панагинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Панагинского муниципального образования не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на не-санкционированной свалке площадью 0.048 га. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования, в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				65

вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;

- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- проводить санитарную очистку территории;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Проектом планируется:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Панагинского муниципального образования Иркутской области.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
МК5-2012-ОМ					

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Панагинского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Панагинского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- нерестоохранные леса – 20207 га
- эксплуатационные леса – 103206 га.

Зеленые насаждения общего пользования

На территории поселения зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта.

В Панагинском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Панагинского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквар-

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						МК5-2012-ОМ
Инв. № подл.						67
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

тальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Пангинского сельского поселения.
- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны

Взам. инв. №								Лист
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								68
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоемисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Панагинского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

В пределах Панагинского муниципального образования находятся следующие объекты археологического наследия:

Перечень объектов археологического наследия Панагинского сельского поселения

Таблица 36

№	Тип объекта	Название	Месторасположение	Категория охраны
1	стоянка	Каменная 2	На левом приустьевом мысу р.Каменная (приток р.Ока), на левом берегу р.Ока, в 18,3 км северо-восточнее н.п. Окинское, в 6,0 км юго-западнее н.п. Заваль	выявленный
2	стоянка	Каменная 1	На левом приустьевом мысу р.Каменная (приток р.Ока), на левом берегу р.Ока, в 18 км северо-восточнее н.п. Окинское, в 5,8 км юго-западнее н.п. Заваль	выявленный
3	петроглифы	Завальские писаницы	В 800 м южнее окраины н.п. Заваль, левый берег р.Ока, центральная скала (ча-	РГО

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							70

			стично затоплен)	
4	стоянка	Юхново	На правом берегу р.Ока (Братское вдх), в 3,1 км юго-восточнее н.п. Заваль	выявленный
5	стоянка	Панагино	Левый приустьевой мыс р. Панагина, на правом берегу р.Ока (Братское водохранилище), в 700 м северо-западнее н.п. Панагино	выявленный
6	стоянка	Замасор 1	На правом берегу р.Ока (Братское вдх), в 9 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
7	стоянка	Материк	Левый берег Братского вдх (р.Ока), в 9,7 км северо-восточнее н.п.Заваль	выявленный
8	могильник	Материк 1	На левом берегу р.Ока (Братского вдх), в 9,7-10 км северо-восточнее н.п.Заваль, на 2-метровом останце в виде релки, причленяющейся к террасе	выявленный
9	стоянка	Или	Юго-восточная окраина н.п. Тулюшка, левый берег р.Или	выявленный
10	стоянка	Усть-Зама 3	На правом берегу р.Ока (Братское вдх), в 11,1 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
11	стоянка	Усть-Зама 1	На правом берегу р.Ока (Братское вдх), в 11,2 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
12	петроглифы	Заманские писаницы	На правом берегу р. Ока, в 400 м от устья р. Зама (затоплен)	РГО
13	стоянка	Большой Байбаб	На правом берегу р.Ока (Братского вдх), в 7,2 км северо-восточнее н.п. Заваль, на 3-4 м террасе	выявленный
14	стоянка	Табак 2	Правый берег Братского вдх (р. Ока), в 15,5 км северо-восточнее н.п.Заваль	выявленный
15	стоянка	Усть-Тельба	Левый приустьевой мыс образованный р. Тельба и р.Ока, в 11,4-11,2 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
16	стоянка	Табак 1	Правый берег Братского вдх (р. Ока), в 12,5 км северо-восточнее н.п.Заваль	выявленный
17	стоянка	Инга	Левый берег Братского вдх (р.Ока) в 19 км севернее н.п. Заваль	выявленный
18	стоянка	Усть-Сухой Артуб	Правый берег Братского вдх, на мысу образованном р. Большой Артуб и падью Сухая Артуб (р. Ока), в 11,1 км юго-восточнее н.п. Наратай	выявленный
19	стоянка	Усть-Большой Артуб	На правом берегу Бол. Артуб, левого притока р.Ока, в 50-60м от устья	выявленный
20	стоянка	Ябалай	Левый берег Братского вдх (р.Ока), в 9,8 км юго-восточнее н.п. Наратай	выявленный
21	стоянка	Усть-Малый Артуб	Правый берег Братского вдх (р.Ока) в месте впадения р. Малый Артуб и удалена на 10,1 км юго-восточнее н.п. Наратай	выявленный
22	стоянка	Теребок	На правом берегу р.Ока, в 8,3 км юго-восточнее н.п. Наратай (затоплен)	выявленный
23	стоянка	Ульяновская	Правый берег Братского вдх (р. Ока), в 8,2 км юго-восточнее н.п. Наратай	выявленный
24	стоянка	Наратайская	Левый берег Братского вдх, на поверхности мыса, образованного р.Ока и сухим логом, в 0,2 км южнее н.п. Наратай	выявленный
25	стоянка	Братская Кода	На левом берегу р.Ока, в 2 км ниже н.п. Братская Кода (затоплен)	выявленный
26	петроглифы	Кодинские писа-	На левом берегу р.Ока, в месте впаде-	выявленный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 71

мости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось. Поэтому на сегодняшний день на территории Панагинского муниципального образования имеется один памятник археологии.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);
- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:
- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;
- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		73

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Панагинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 2 м;
- ВЛ - 10 кВ – 10 м

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							74
Инв. № подл.							МК5-2012-ОМ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога регионального значения «Усть-Када - Панагино» - 25 м

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, скла-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 75

дов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Панагинского муниципального образования.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности Панагинского муниципального образования

Таблица № 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Панагинское муниципальное образование				
п. Панагино				
1	Пилорама	Деревообработка	V	100
2	ТБО	Санитарная очистка	IV	500
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
4	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
5	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							76

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Панагинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории Панагинского муниципального образования

Таблица № 38

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Залив Ока	953	20	50	200

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				77

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Панагинского муниципального образования являются: Братское водохранилище с притоками - р. Панагинка, р. Зама, р. Корма, р. Колесай. и подземные источники (скважины, колодцы).

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Панагинского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	
						78	

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория	га/%	135746,93	135746,93
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,55	26,55
1.2.	Общественно-деловая зона	га	2,5	2,596
1.3.	Производственная зона	га	4,23	4,23
1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	16,3	30,48
1.5.	Зона рекреационного назначения	га	124771,64	124762,68
1.6.	Зона транспортной инфраструктуры	га	26,55	26,55
2.	Население			
2.1.	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	290	354
	п. Панагино	чел.	290	354
2.2.	Средняя плотность населения	чел./кв. км	0,21	0,26
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста		110	
	- население в трудоспособном возрасте		117	
	- население старше трудоспособного возраста		41	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	5,7	5,7
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- -	5,7	5,7
3.3.	Убыль жилищного фонда всего	- -	-	2,6
3.4.	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс. м ² общей площади	-	2,6
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	3,1
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	- -	-	5,7
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- -	-	5,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	0	0
4.2.	Общеобразовательные школы	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	1	1
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	1	1
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	0
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	1
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли,	объект	2	2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							80

	общественного питания и бытового обслуживания			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	235,85	-
	в том числе:			
	- дороги иного значения	км	231,15	
5.2.	Автодороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Панагинского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	4,7	-
	п. Панагино	км	4,7	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	-	0,07
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /сут.	-	0,07
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,07
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,06
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,01
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	477,9
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	2,19
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	1,60
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн. м ³ /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	510
7.2.	Санкционированные свалки	ед./га	н/д	-/-
7.3.	Мусоросортировочная накопительная станция	ед./га	-/-	1/-
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	1	1
9	Особо охраняемые территории	кв. м	-	-
9.1	Регионального значения			
9.1.1	Объекты культурного наследия	кв. м	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							81