**Извещение № 22000078540000000020**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 18.05.2023

Дата создания

18.05.2023 14:42 (МСК+5)

Дата публикации

18.05.2023 14:53 (МСК+5)

Дата изменения

18.05.2023 14:53 (МСК+5)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в открытой форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200007854

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Муниципальное образование Куйтунский район

Полное наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН"

ИНН

3814009128

КПП

381401001

ОГРН

1053814001790

Юридический адрес

665302, ОБЛ. ИРКУТСКАЯ,Р-Н Куйтунский,РП. Куйтун,УЛ. КАРЛА МАРКСА д. Д. 18, кв. ОФИС 1

Фактический/почтовый адрес

665302, ОБЛ. ИРКУТСКАЯ,Р-Н Куйтунский,РП. Куйтун,УЛ. КАРЛА МАРКСА д. Д. 18, кв. ОФИС 1

Контактное лицо

Афанасьева Дарья Васильевна

Телефон

83953651973

Адрес электронной почты

kumi\_kuitun@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200007854

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Муниципальное образование Куйтунский район

Полное наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН"

ИНН

3814009128

КПП

381401001

ОГРН

1053814001790

Юридический адрес

665302, ОБЛ. ИРКУТСКАЯ,Р-Н Куйтунский,РП. Куйтун,УЛ. КАРЛА МАРКСА д. Д. 18, кв. ОФИС 1

Фактический/почтовый адрес

665302, ОБЛ. ИРКУТСКАЯ,Р-Н Куйтунский,РП. Куйтун,УЛ. КАРЛА МАРКСА д. Д. 18, кв. ОФИС 1

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

земельный участок с кадастровым номером 38:10:000000:1989 из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 43040 кв.м. Срок аренды – 10 (десять) лет.Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский муниципальный район, Чеботарихинское муниципальное образование, на удалении 2,1 км в западном направлении от п.жд.ст. Мингатуй.Целевое назначение земельного участка – придорожный сервис.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

земельный участок с кадастровым номером 38:10:000000:1989 из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 43040 кв.м. Срок аренды – 10 (десять) лет.Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский муниципальный район, Чеботарихинское муниципальное образование, на удалении 2,1 км в западном направлении от п.жд.ст. Мингатуй.Целевое назначение земельного участка – придорожный сервис.

Описание лота

земельный участок с кадастровым номером 38:10:000000:1989 из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 43040 кв.м. Срок аренды – 10 (десять) лет.Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский муниципальный район, Чеботарихинское муниципальное образование, на удалении 2,1 км в западном направлении от п.жд.ст. Мингатуй.Целевое назначение земельного участка – придорожный сервис.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

398 135,06 ₽

Шаг аукциона

11 944,05 ₽

Размер задатка

39 813,51 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в разделе 2 Извещения. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором.

Порядок возврата задатка

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе–в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем–в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона;

Субъект местонахождения имущества

Иркутская область

Местонахождение имущества

обл Иркутская Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский муниципальный район, Чеботарихинское муниципальное образование, на удалении 2,1 км в западном направлении от п.жд.ст. Мингатуй

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

в течение 30 дней со дня направления договора

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет

Льгота по арендной плате

не установлена

Права на земельный участок

Аренда Государственная собственность не разграничена

Ограничения прав на земельный участок

нет

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Предпринимательство

Кадастровый номер земельного участка

38:10:000000:1989

Площадь земельного участка

43 040 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Изображения лота**



**Документы лота**

Выписка из ЕГРН.pdf

1.17 Мб18.05.2023

Документация лота

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора.

Перечень документов

см. пункт 7 Извещения

Требования к документам

Заявка заполненная Заявителем в электронной форме с приложением указанных документов в форме электронных документов или электронных образов документов, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

19.05.2023 09:00 (МСК+5)

Дата и время окончания подачи заявок

18.06.2023 00:00 (МСК+5)

Дата рассмотрения заявок

19.06.2023

Дата и время начала проведения аукциона

21.06.2023 11:00 (МСК+5)

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Если в течение 1 часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, аукцион завершается.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Документы извещения**

Извещение 17.05.2023 ЛОТ1.doc

200.00 Кб18.05.2023

Документация аукциона

Распоряжение о проведении открытого аукциона от 17.05.2023 №26.docx

30.00 Кб18.05.2023

Документация аукциона

Проект Договора аренды ЗУ.doc

84.50 Кб18.05.2023

Проект договора

Форма Заявления.doc

96.50 Кб18.05.2023

Форма заявки