

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Наратайского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 37 от 26.12.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАРАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Наратайского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 37 от 26.12.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАРАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Самсонкина Е.А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	2	77
ГИП						Игнатъева		
Нач. отдела						Русаков А.В.		
Картограф						Самсонкина Е.А.		
Генеральный план Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области						ООО «Градостроительство»		

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том I</b>	МК5-2012-УЧ	<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
<b>Том II</b>	МК5-2012-ОМ	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Наратай	М 1:5 000
		Карта 10. Карта функциональных зон с. Наратай	М 1:5 000
<b>Том III</b>	МК5- 2012-ИТМ ГОЧС	<b>Материалы ИТМ ГОЧС</b>	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Часть 2		Карта 11. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		<b>Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)</b>	
	МК5- 2012-CD1-УЧ.ОМ	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты:1-10, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск
	МК5- 2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 11, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

								МК5-2012-ОМ		Лист
										3
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	11
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	12
	3.1. Климат	12
	3.2. Рельеф, геологическое строение	12
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	12
	3.4. Гидрологические условия	13
	3.5. Природная радиация	13
	3.6. Сейсмичность территории	14
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	15
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	15
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	15
	4.3 Сельскохозяйственные ресурсы	26
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	27
	5.1. Функциональный профиль	27
	5.2 Обслуживающие виды деятельности	27
	5.3. Население	29
	5.4. Использование территории	32
	<i>5.4.1. Существующее использование территории</i>	32
	<i>5.4.2. Планируемое использование территории</i>	34
	5.5. Функциональное зонирование территории	34
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	35
	<i>5.6.1. Жилищный фонд</i>	35
	<i>5.6.2. Социальная инфраструктура</i>	37
	<i>5.6.3. Производственные территории и объекты</i>	42

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Кол. у
	Лист
№	Подпись
	Дата

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	42
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	45
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	59
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	59
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	59
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	61
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	63
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.2 Охрана окружающей среды	67
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	68
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	68
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	68
	6.2.4. Охрана почв	69
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	69
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	70
	6.4. Охрана памятников истории и культуры»	71
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	71
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	72
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	72
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	72
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	73
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	75
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	76
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	78

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							5

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Наратайского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 26.07.2011г.).

*Программы социально-экономического развития:*

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Наратайского сельского поселения на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Наратайского муниципального образования от 25.10.2011г. № 23;
- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Наратайского сельского поселения до 2020 года», утвержденная решение Думы Наратайского МО от

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

25.10.2011г. № 22.

В рамках проекта «Генеральный план Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Наратайского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;
- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Наратайского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;
- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;
- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;
- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
  - жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
  - жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
  - соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
  - дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;

Име. №	Взам. инв. №						МК5-2012-ОМ	Лист
	Подп. и дата							
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		
								7



- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							8
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## 1.1. Программа «Социально-экономического развития Наратайского сельского поселения до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Наратайского сельского поселения до 2015 годы», утвержденная решением Думы Наратайского муниципального образования от 25.10.2011г. № 23.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Наратайского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

**Основными целями** Программы социально-экономического развития являются:

- рост экономического потенциала;
- увеличение поступлений в бюджет.

**Основные задачи программы:**

- увеличение доходной части бюджета, от реализации программных мероприятий;
  - привлечение выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений, молодых специалистов для работы на территории Наратайского сельского поселения;
  - улучшение состояния здоровья населения за счет эффективного использования средств физической культуры и спорта;
  - формирование у населения здорового образа жизни, ликвидация алкоголизма, повышение роли физкультуры и спорта в области профилактики правонарушений;
  - повышение образовательного уровня жителей Наратайского сельского поселения;
  - улучшить деятельность учреждений культуры Наратайского сельского поселения.
- Привлекать население в участие культурных программ, мероприятий и т.д.;
- оказание помощи населению по вопросам ведения личного подсобного хозяйства, развитие несельскохозяйственных видов деятельности;
  - развитие малого бизнеса;
  - благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием;
  - повышение уровня занятости населения, создание новых рабочих мест;
  - стабильная работа учреждений социальной сферы.

**Ожидаемые результаты реализации Программы:**

- увеличение доходов населения, увеличение собственных доходов в местный бюджет на 140 % к 2015 г по сравнению с 2011 годом;
- укрепление материальной базы учреждений культуры, здравоохранения, образования;
- в результате реализации программы будет поднят жизненный уровень населения, произойдут положительные сдвиги в социальной политике, на селе будут созданы материально – технические условия, которые позволят предотвратить дальнейшее ухудшение ситуации в области социального развития села.

## 1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

*Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:*

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

### **Основные проблемы Наратайского муниципального образования и пути их решения**

Таблица 1

<b>№ п/п</b>	<b>Проблемы</b>	<b>Пути решения</b>
1.	Плохое состояние автодорог	Ремонт дорог
2.	Нехватка финансовых средств для развития экономического потенциала.	Открытие новых предприятий и создание дополнительных рабочих мест (открытие пункта приемки дикоросов, предприятия по глубокой переработки древесины на базе существующих предприятий).

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Наратайское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Наратайское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Наратайского муниципального образования.

Граница начинается с пересечения границ Мингатуйского муниципального образования и Братского района и идет в восточном направлении до Братского водохранилища в 1,5 км ниже залива Антобий. Затем проходит вверх по течению Братского водохранилища по левому берегу до граничащего юго-восточного столба 88 квартала Наратайского лесничества. Далее идет по южным границам Наратайского и Завальского лесничеств до р. Балбачек, затем в северном направлении до р. Када, протягиваясь на северо-запад по пади Солонешная до пересечения границ Мингатуйского, Наратайского муниципальных образований и Братского района.

В восточном направлении от территории Наратайского муниципального образования расположен г. Ангарск и г. Зима, в западном направлении – г. Тулун.

В состав территории Наратайского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: поселок Зобинский, поселок Наратай. (административный центр).

Территория в границах сельского поселения – **85 745,75 га**, что составляет **7,70 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 261 человек.

До затопления территории Братским водохранилищем, в 60-х годах, поселок находился на левом берегу реки Оки, он назывался Братская Када. После затопления поселок перенесли на правую сторону реки Када и переименовали его как поселок Наратай.

**Поселок Наратай** появился в 1962 г. Первоначально это была деревня Братская када. Оба берега, где сейчас находится поселок Наратай, соединял царский мост. В Братской Каде был кирпичный заводской Колхоз. Он производил кирпич только для местного населения.

В 1958-1959 гг. было лично-подсобное хозяйство. Наратай стоял на развилке речек Кадинки и Оки.

В 1961-1962 гг. – произошло затопление в связи с созданием Братского моря.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
							11	

## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат Наратайского сельского поселения резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Наратайского сельского поселения является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Наратайского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы, растительность и животный мир

Почвенный покров Наратайского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующимися под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				12

аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Наратайского сельского поселения преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Наратайского сельского поселения довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

### 3.4. Гидрологические условия

Наратайское сельское поселение расположено на берегу залива Када.

Залив Када имеет площадь 23,8 кв.км. В него впадает река Када. На территории Наратайского муниципального образования протекает залив Силоть и Зобинский. В залив Силоть имеет площадь 1,7 кв.км, в него впадает река Силоть.

### Характеристика водных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (кв. км)
1.	Река Силоть	16,2	
2.	Река Када	12,8	
3.	Залив Када		23,8
4.	Залив Зобинский	16,2	
5.	Залив Силоть		1,7

### 3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. №	

											МК5-2012-ОМ	Лист
												13
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата							

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

**3.6. Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Наратайского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ

Лист
14

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В настоящее время Наратайское муниципальное образование не имеет, каких либо месторождений полезных ископаемых.

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Наратайского сельского поселения действует Барлукское участковое лесничество (технический участок № 14 (Наратайская дача)). В зоне ответственности Барлукского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 35тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Барлукское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

### Структура Барлукского лесничества

Таблица 4

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Муниципальное образование	Общая площадь, га
	Барлукское лесничество	Технический участок № 14 (Наратайская дача)	Наратайское	85602,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							15



**Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов**

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Площадь, га
	Всего в границах Наратаяского муниципального образования
I. Ценные леса:	20466,06
1. Нерестоохранные полосы лесов	20466,06
II. Эксплуатационные леса	65136,69
<b>Всего</b>	<b>85602,75</b>

**Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов**

Таблица 7

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ,

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

		ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

		высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 8.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 8

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</li> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> </ul>
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особых видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> </ul>

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</li> <li>- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению;</li> <li>- вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы;</li> <li>- превышать нормы нагрузки на дерево выверливаемых каналов при заготовке березового сока;</li> <li>- при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника;</li> <li>- заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.</li> </ul>
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроиз-</li> </ul>

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

МК5-2012-ОМ

Лист

19

	водство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребывать в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается: - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

21

Переработка древесины и иных лесных ресурсов	В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры. При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается: - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

*Программа «Социально-экономического развития Наратайского сельского поселения на период 211-2015 гг.»* предусматривает создание пилорамы и кооперативов по переработке леса.

*Программа «Социально-экономического развития Наратайского сельского до 2020 г.»* предусматривает создание на основе имеющейся в поселении сырьевой базы в п. Наратай и п. Зобинский малых предприятий по производству строительных пиломатериалов из древесины.

#### **4.3 Сельскохозяйственные ресурсы**

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Базового хозяйства на территории Наратайского муниципального образования нет.

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Наратайского сельского поселения не сильно развита. Существует небольшое количество личных подсобных хозяйств.

*Программа «Социально-экономического развития Наратайского сельского поселения на период до 2020 года»* предусматривает создание пунктов приема молока, мяса, ягод, грибов, лекарственных трав, почки сосновой, шишки, увеличение площади теплиц в частном секторе поселения для выращивания томатов, огурцов, перцев.

В Наратайском сельском поселении в 2011 -2012 годах планируется строительство теплиц в частном секторе общей площадью 180 м2, эффективной площадью 160 м2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	22

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 5.1 Функциональный профиль

Развитие Наратайского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Наратайского муниципального образования.

На протяжении нескольких десятков лет основными занятиями для жителей поселения являлись заготовка и переработка леса. Это направление деятельности остается приоритетным и в настоящее время.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 172 человека, что составляет 66 % от общей численности населения. Из этой численности 1,5 % составляет незанятое население. Таким образом, численность экономически активного населения 98,5 %.

Наратайский леспромхоз – единственное предприятие, которое официально осуществляет деятельность на данной территории. Пофакту на предприятии числится только один человек, арендная лесная база используется другим предприятием, для работы привлекаются иностранные граждане.

52 человека трудятся на предприятиях лесопромышленного комплекса района, в малом бизнесе и учреждениях бюджетной сферы.

Основным занятием населения поселения являлись окорение и сбор живицы, заготовка и переработка древесины хвойных лесов. Вся древесина только сплавлялась по реке Оке Братского водохранилища в города Братск, Ангарск и т.д.

До недавнего времени в поселении имелась возможность в открытии дополнительных рабочих мест в местном леспромхозе, но предприятие ликвидировано. Также имеется возможность для развития малого бизнеса, развития личного подсобного хозяйства и огородничества; рыболовства, но населению не хватает юридических и практических знаний.

Таким образом, занятость населения обеспечивается работой у частных предпринимателей, бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств и огородничества, сбором лесных даров.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Наратайского сельского поселения.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,17 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,25 тыс. чел.

### Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Наратайского сельского поселения

Таблица 9

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,03	10,0	0,05	16,7	0,07	23,4
Администрация	0,01	2,3	0,01	2,3	0,01	2,3
ФАПы, участковые больницы	0,00	0,8	0,00	0,8	0,00	0,8
Клубы, библиотеки	0,00	2,0	0,00	2,0	0,00	2,0
Школы, детские сады	0,01	5,4	0,01	5,4	0,01	5,4
Другое	0,12	45,6	0,14	41,9	0,16	47,9
<b>Всего</b>	<b>0,17</b>	<b>66,1</b>	<b>0,21</b>	<b>69,1</b>	<b>0,25</b>	<b>81,8</b>

Основная масса трудоспособного населения не имеет работы.

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Наратайского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Комплексная оценка социально-экономического развития Наратайского муниципального образования показала отсутствие базового хозяйства создает дефицит рабочих мест. Незащищенность функционирующих фермерских хозяйств не дает им возможности организовать работу в полном объеме. Отдаленность территории поселения от больших городов создает проблемы с реализацией сельскохозяйственной продукции. Отсутствие рабочих мест влечет за собой миграцию молодых специалистов в города и другие населенные пункты.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда сельского поселения могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

*В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы*, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Наратайское муниципальное образование было отнесено к 1 группе территории, где уровень развития выше среднерайонного. Наратайское муниципальные образования специализируется на заготовке и переработке древесины.

В рамках *Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы*, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							24

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).
2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.
3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.
2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.
3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Наратайского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Наратайского муниципального образования – сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 261 человек, что соответствует примерно 0,8 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 0,30 чел /кв. км.

Име. №	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
	Подп. и дата								25
Име. №		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		



## Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 13

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	154	151	160	97	114
2	Количество безработных, чел.	25	3	3	0	4
3	Количество вакантных должностей	2	1	0	0	0
4	Количество пенсионеров, чел.	56	52	49	53	52
5	Население моложе трудоспособного возраста чел.	75	81	69	72	71

Численность трудоспособного населения к 2011 году составила 172 человека, что составляет 70 % от общего числа проживающего населения. Из них занято в экономике 54 человека. Численность занятых в экономике по сравнению с предыдущими годами сокращается. Причиной этого служит ликвидация предприятий, сокращение численности работающих, переход собственности из рук в руки. На территории Наратайского сельского поселения работал ОАО «Наратайский ЛПХ». Третья часть занятого населения работает в государственных и муниципальных учреждениях (школа, администрация, больница, почтовая связь, Наратайское лесничество), что составляет 32 % от общего числа занятых. Занятые в лесном хозяйстве составляют 22%. Значительное сокращение численности работающих оказало отрицательное влияние на доходную часть бюджета поселения, основную долю которого составляет налог на доходы физических лиц. Безработица за последние годы увеличилась, причиной ее увеличения является невысокая зарплата.

В поселении наблюдается большой уровень безработицы.

Пути решения - организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности. Нужно создавать рабочие места на базовом предприятии: ЛПХ «Наратайский» по переработке древесины.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Наратайского сельского поселения производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения сельского поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

### ***Прогноз проектной численности населения***

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчётного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$N = N^* (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

											МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата							27

Н – расчетная численность населения;  
 N – численность населения существующая;  
 n – коэффициент ежегодного изменения;  
 Т – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

п. Наратай

$$N = 252 (1 + 1 / 100)^{20} = 307 \text{ человек};$$

п. Зобинский

$$N = 9 (1 + 1 / 100)^{20} = 11 \text{ человек};$$

Всего по Наратайскому муниципальному образованию:

$$N = 261 (1 + 1 / 100)^{20} = 318 \text{ человек}.$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

#### 5.4. Использование территории

##### 5.4.1. Существующее использование территории

Территория Наратайского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 85 745,75 га.

подавляющая часть ее приходится на земли лесного фонда – 80390,62 га или 93,75 % территории поселения. Застроенные территории занимают 143 га или 0,1 % от площади поселения. Земли с.х. назначения занимают 2643,16 га или 3,17 % от площади поселения. Земли водного фонда занимают 2557,68 га или 2,98 % от площади поселения.

Наратайское сельское поселение не имеет на своей территории пахотных земель, кроме земель частного сектора.

Земель сельскохозяйственного назначения на территории Наратайского сельского поселения нет, развивается только подсобное хозяйства жителей на землях приусадебных участков.

#### Сведения о наличии и распределении земель по категориям Наратайского муниципального образования

Таблица 14

Наименование объекта	Площадь (га)
<b>Всего земель в административных границах</b>	<b>85745,75</b>
Земли поселений, в муниципальной собственности в том числе:	143
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	6,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 28

Земли лесного фонда	80390,62
Земли с/х назначения	2643,16
Земли водного фонда	2557,68
Земли особо охраняемых территорий и объектов	4,94

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Наратайского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Наратайского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

### Существующее использование территории Наратайского муниципального образования

Таблица 15

<i>Население 261 чел.</i> Территории	Наратайское муниципальное образование (га)	п. Наратай	п. Зобинский	вне границ населенного пункта
Жилая зона	107,51	79,51	28	-
Сельскохозяйственные угодья	2643,16	1,3	-	2641,86
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	1,95	1,95	-	-
Озелененные территории общего пользования	27,84	27,84	-	-
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	0,02	0,02	-	-
Зона производственного и коммунально-складского назначения	4,38	4,38	-	-
Зона специального назначения	-	-	-	-
Зона лесов	80398,27	-	-	80398,27
Зона водных объектов	2557,68	-	-	2557,68
Зона объектов археологического наследия	4,94	-	-	4,94
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>85745,75</b>	<b>115</b>	<b>28</b>	<b>85602,75</b>

Анализ современного использования территории Наратайского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают территории сельскохозяйственного назначения (2643,16 га или 3,17 %), леса (80398,27 га или 93,75 %), природные ландшафты (27,84 га или 0,03 %), водные объекты (2557,68 или 2,98 % га).

Производственные территории занимают 4,38 га всех земель поселения. Земли объектов транспорта занимают 0,02 га. Существующее использование территории Наратайского муниципального образования отражено в таблице 15.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Ине. №						
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	
МК5-2012-ОМ						Лист
						29

## 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается изменение использования территории Наратайского сельского поселения.

### Планируемое использование территории Наратайского сельского поселения

Таблица 16

Население 261 чел. Территории	Наратайское муниципальное образование (га)	п. Наратай	п. Зобинский	вне границ населенного пункта
Жилая зона	107,51	79,51	28	-
Сельскохозяйственные угодья	2643,16	1,3	-	2641,86
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	1,95	1,95	-	-
Озеленные территории общего пользования	27,76	27,76	-	-
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	0,02	0,02	-	-
Зона производственного и коммунально-складского назначения	4,38	4,38	-	-
Зона специального назначения	0,08	0,08	-	-
Зона лесов	80398,27	-	-	80398,27
Зона водных объектов	2557,68	-	-	2557,68
Зона объектов археологического наследия	4,94	-	-	4,94
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>85745,75</b>	<b>115</b>	<b>28</b>	<b>85602,75</b>

## 5.5 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

### Жилые зоны

Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

### Общественно-деловые зоны

ОД 1 Зона объектов общественно-делового назначения

ОД 2 Зона объектов культурного наследия

### Производственные зоны

П 1 Зона коммунально-складских объектов

### Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

И Зона объектов инженерной инфраструктуры

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Ине. №	Взам. инв. №	Подп. и дата			

## Зоны сельскохозяйственного использования

СХ 2 Зона сельскохозяйственных угодий

## Зоны рекреационного назначения

Р 1 Зона природного ландшафта

Р 2 Зона лесов

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

### 5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

#### 5.6.1. Жилищный фонд

##### 1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Наратайского муниципального образования составляет 9,4 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 36 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м<sup>2</sup>/чел.). Весь жилищный фонд можно считать ветхим.

Жилищный фонд большинство деревянный 9,3 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилищного фонда:

- летним водопроводом – 94 %;
- электроплитами – 0,07 %.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа (70 %). Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

#### Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

#### Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

31



- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

### **Направления развития жилищного строительства**

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### **Проектные предложения**

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;

- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;

- Комплексное освоение новых площадок с опереживающим строительством инженерной инфраструктуры;

- Строительство нового жилья на свободных территориях;

- Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### **Жилищное строительство на расчётный срок**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Наратайского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства – 20 м<sup>2</sup>/чел..

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

## Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	318	289
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	25	20
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	7,9	5,8
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	9,4	9,4
6.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м <sup>2</sup>	7,9	5,8

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

### 5.6.2. Социальная инфраструктура

В Наратайском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, отделения почтовой связи. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

На территории Наратайского сельского поселения нет учреждений дошкольного образования.

Расчётный норматив потребности в ДООУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДООУ на территории Наратайского сельского поселения составит:

- на первую очередь - 13 мест;
- на расчётный срок – 16 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, возникает потребность в строительстве детского сада.

Име. №	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		33

### *Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

На территории Наратайского сельского поселения действует одна школа - Муниципальное общеобразовательное учреждение Наратайская средняя общеобразовательная школа мощностью 150 человек, количество воспитанников - 17.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 24 места;
- на расчётный срок – 27 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода.

### *Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Наратайского сельского поселения действуют один фельдшерско-акушерский пункт в п. Наратай. Техническое состояние удовлетворительное.

В связи с ростом заболеваемости, увеличивается и потребность в медицинских услугах. На территории Наратайского сельского поселения работает ФАП - 1, который не в полной мере осуществляет запросы населения, в оказании медицинской помощи.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

### **Основные направления развития системы здравоохранения**

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую по-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				34

мощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 18

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 19

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Программой «Социально-экономического развития Наратайского сельского поселения на период 2011-2015 гг.» предусматривается проведение текущих ремонтов ФАП Наратайского сельского поселения и приобретение информационной литературы для библиотеки.

#### Учреждения культуры и искусства

На территории Наратайского сельского поселения действует один дом культуры в п. Наратай и одна библиотека в п. Наратай.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых авто-

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

матов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Здания культурных учреждений имеют удовлетворительное состояние и требуют капитального ремонта.

#### *Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Спортивно-оздоровительных учреждений на территории Наратайского сельского поселения нет. Спортивное воспитание детей осуществляется в школе.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

### **Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площ.	1950	563	620
2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. зала	350	101	111

Запланировано сделать спортивную площадку на территории администрации поселения (волейбольную).

#### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в п. Наратай. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

*Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Торговля на территории Наратайского сельского поселения развита недостаточно. В каждом населенном пункте имеются только киоски, которые производят реализацию и бытовой, и оргтехники, мебели, хозяйственных товаров, одежды, обуви.

Предприятий общественного питания на территории Наратайского сельского поселения нет.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

МК5-2012-ОМ

Лист  
36

этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Наратайского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

### Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 21

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	87	95
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	11	13
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	2	2
4	Гостиницы	мест	6	2	2

По данным Администрации Наратайского сельского поселения суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 96 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения сельского поселения магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

### Проектное предложение

На территории Наратайского муниципального образования планируется строительство спортивной площадки.

### Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Наратайского сельского поселения нет существующих кладбищ и ТБО.

### Расчет потребности в кладбищах

Таблица 22

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,1	0,1

Как видно по нормативной потребности на расчётный срок в Наратайском поселении есть необходимость в кладбище общей площадью более 0,1 га.

### Проектное предложение

На территории Наратайского муниципального образования планируется площадка ТБО площадью 0,08 га.

### 5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Наратайского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия V класса по санитарной классификации.

### 5.6.4. Транспортная инфраструктура

#### 1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное страте-

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

гическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

Дороги поселений имеют общую протяженность – 521,415 км.

Дороги ранее принадлежавшие леспромхозам – 129 км. Эти дороги соединяют районный центр с поселками лесозаготовителей. В данный момент леспромхозы обанкрочены и дороги бесхозны.

Дороги областной собственности – 5058 км. Дороги федеральной собственности – 67 км.

Дороги всех форм собственности Куйтунского района имеют протяженность – 1228,415 км.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

### **Внешний транспорт**

Расстояние от областного центра - более 500 км, расстояние до района – 142 км, расстояние между поселками поселения – 18 км.

Протяженность дорог муниципального значения – 72 км, а также работает паромная переправа через реку Када.

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Наратайского сельского поселения отсутствуют.

Местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

### **Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Наратайского сельского поселения**

Таблица 23

	<b>Протяженность (км)</b>	<b>Асфальто-бетонное (км)</b>	<b>Гравийное (км)</b>	<b>Грунтовое (км)</b>
Наратайское сельское поселение	72	-	19,7	52,3

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Наратайского сельского поселения составляет 188 тыс. рублей.

### **Список автодорог на территории Наратайского муниципального образования**

Таблица 24

<b>Участки автодорог</b>	<b>Общая протяженность в границах поселения, км</b>	<b>Тип дороги</b>
<b>Местного значения</b>		
Наратай- Мингатуй	19,7	

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							39



## ***Автомобильный транспорт***

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытия и отсутствие дорожных знаков.

### **Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Наратайского сельского поселения**

Таблица 25

<b>Наименование показателей</b>	<b>Дороги местного значения (км)</b>
протяженность, всего	72
Износ, %	98
Категория:	
0	72
1	
2	
3	
4	
5	

\* Категории: 0 – зимники; 1 - 2 – скоростные магистрали; 3 – магистрали с улучшенным асфальтовым покрытием шириной 12-12,5 м.; 4 – гравийное-галечные с битумной пропиткой; 5 – гравийное – галечные.

## **3. Проектное решение**

### ***Поселковый транспорт***

#### ***1. Сущестующее состояние***

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Наратайского муниципального образования отсутствуют.

Транспортное сообщение с соседними территориями и районным центром производится автотранспортом частного сектора.

Хранение личного транспорта на территории Наратайского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Наратайского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

### ***Улично-дорожная сеть***

#### ***1. Сущестующее положение***

Протяженность дорог внутри населенных пунктов Наратайского сельского поселения составляет 11,77 км, но они не проезжие.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 40

**Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Наратайского муниципального образования**

Таблица 26

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Тип покрытия	Примечание
<i>п. Наратай</i>				
1.	Автомобильная дорога по улице Набережная	1,6	грунтовая	
2.	Автомобильная дорога по улице Декабрьских Событий	1,2	грунтовая	
3.	Автомобильная дорога по улице Советская	1,13	грунтовая	
4.	Автомобильная дорога по улице Майская	1,72	грунтовая	
5.	Автомобильная дорога по улице Лесная	0,97	грунтовая	
6.	Автомобильная дорога по переулку Бамовский	0,43	грунтовая	
7.	Автомобильная дорога по переулку Водокачечный	0,81	грунтовая	
8.	Автомобильная дорога по проезду от дома № 33 по улице Декабрьских Событий до кладбища п. Наратай	0,5	грунтовая	
9.	Автомобильная дорога по проезду от дома № 2 по улице Советская до свалки	0,5	грунтовая	
	<b>Итого</b>	<b>8,86</b>		
<i>п. Зобинский</i>				
10.	Автомобильная дорога по улице Тракторная	0,75	грунтовая	
11.	Автомобильная дорога по улице Центральная	0,72	грунтовая	
12.	Автомобильная дорога по улице Лесная	0,35	грунтовая	
13.	Автомобильная дорога по проезду от дома № 7 по улице Лесной до кладбища п. Зобинский	0,44	грунтовая	
14.	Автомобильная дорога по проезду от дома № 6 по улице Лесной до свалки	0,65	грунтовая	
	<b>Итого</b>	<b>2,91</b>		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>11,77</b>		

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

**5.6.5. Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

**1. Существующее состояние**

Водоснабжение Наратайского муниципального образования, в основном, осуществляется

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подп.	Дата
Подпись	Дата

от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 2 скважины в п. Наратай.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

### Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

### Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНИП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

### Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 27

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНИПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Наратайского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНИПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНИП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Ине. №					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

МК5-2012-ОМ

Лист

42

**Расходы воды на пожаротушение**

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	0,3/0,3
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3 часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Наратайского сельского поселения составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,06 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,07 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,07 тыс. м<sup>3</sup>/сут

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь**

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Наратай	Зобинский	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
I	Расходы на нужды населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн q <sub>ср</sub> = 160 л/сут/чел	-население	тыс. чел.	0,3	0,01	0,3
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,05
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,00	0,06
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений					
	q <sub>max</sub> = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	0,01	
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода					
			тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	0,01

Изн. №	Взам. инв. №
Изн. №	Подп. и дата

	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,00	0,06
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,07	0,00	0,07
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 30

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Наратай	Зобинский	ИТОГО
	2	3	4	5	6	7
I	Расходы на нужды населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн q <sub>ср</sub> = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,01	0,3
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,00	0,06
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,07	0,00	0,07
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений					
	q <sub>max</sub> = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	0,01	
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода					
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III )	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,07	0,00	0,07
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,07	0,00	0,07
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200

## 2. Проектное предложение

### Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Наратайское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							44

<b>Срок проектирования</b>	<b>Объем на пожаротушение, м<sup>3</sup></b>	<b>Аварийный объем, м<sup>3</sup></b>	<b>Общий объем РЧВ, м<sup>3</sup></b>
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

**Водоотведение**

**1. Существующее положение**

Централизованной канализации в Наратайском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

**2. Проектные предложения**

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 32 и № 33 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Наратайского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства  
- среднесуточные (за год) 0,06 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок  
- среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м<sup>3</sup>/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

**Схема водоотведения**

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Ине. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист



## 2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

### Теплоснабжение

#### 1 Существующее состояние

На территории Наратайского муниципального образования находится одна котельная в с. Наратай. Объектами теплоснабжения является здание школы. Общая протяженность сетей центральной котельной – 2,4 м. В обоих населенных пунктах износ теплоисточников составляет более 87%.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

#### Проектная схема Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление  $t_p^{от} = -43^{\circ}\text{C}$  (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ( $\text{Вт}/\text{м}^2$ ):

- на отопление жилых зданий:
  - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
  - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
  - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
  - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308  $\text{Вт}/\text{м}^2$  (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267  $\text{Вт}/\text{м}^2$  (230 ккал/час).

#### Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Наратайского муниципального образования

Таблица 34

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м <sup>2</sup>	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ.зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Наратайское МО	5,8	289	1,28	0,32	0,14	1,74	1,49
	Всего	5,8	289	1,28	0,32	0,14	1,74	1,49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							47





## Электроснабжение, связь

### 1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Наратайского сельского поселения обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ. Протяженность линий электропередач 0,4 кВ – 15 км, 10 кВ – 16,8 км.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Наратай, состоит из двух ТП, общей протяженностью 5695,65 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

### Проектная схема

### Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Наратайского муниципального образования

Таблица 35

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Наратай	279	306,9	75,3	307	414,4	95,2
2	п. Зобинский	10	11,0	2,7	11	14,8	3,4
	Итого (окр)	289	317,9	78,0	318	429,3	98,6

Электроснабжение потребителей Наратайского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Трассы ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, местоположение подстанции приведены на чертежах: «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения муниципального

Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						49
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

образования с отображением границ населённых пунктов» в масштабе 1:50000, «Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры поселка Наратай» в масштабе 1:5000.

## Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Наратайском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергетики.

## Телефонизация, радиофикация и телевидение

### 1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Куйтунском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Наратайского сельского поселения представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

### 2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$84 \text{ дома} \cdot 1,5 = 126 \text{ телефонных номеров}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 126 = 25 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:  
 $126 + 25 = 151 \text{ телефонных номеров.}$

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 151 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Наратайского сельского поселения на расчетный срок составит:

$N = A(1+B)/K$ , где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N = 318 \times 1,05 / 3,0 = 111 \text{ радиоточек.}$

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание со-

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				



4. Генеральным планом на первую очередь рекомендуется строительство мусоросортировочной накопительной станции (МНС), где будет осуществляться выделение утильной части из общей массы образованных отходов и временное хранение не утилизируемой части отходов до их вывоза на полигон ТБО. Утильную часть отходов предлагается вывозить на существующие в настоящее время в Иркутской области предприятия по вторичной переработке отходов. Не утилизируемая часть отходов с помощью большегрузного транспорта вывозится на проектный районный полигон ТБО в п. Куйтун для захоронения. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от мусоросортировочной накопительной станции составляет 300 метров.

5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку.

7. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с. Андрюшино возможна организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, металлолома и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

8. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческой фермы (с. Андрюшино) - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м<sup>3</sup>/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м<sup>3</sup>/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

### Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Наратайского сельского поселения («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)

Таблица 36

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м <sup>3</sup> /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м <sup>3</sup>	Отбор утильной части ТБО (40%), м <sup>3</sup>	Кол-во отходов на захоронение, м <sup>3</sup>	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м <sup>3</sup>
Наратайское муниципальное образование	318	1,44	458	183	275	69
п. Наратай	307	1,44	442	177	265	67
п. Зобинский	11	1,44	16	6	9	2

Без применения современных технологий на расчетный срок в Наратайском сельском поселении ожидается образование порядка 458 м<sup>3</sup> твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 275 м<sup>3</sup>.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 52



части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				











### 6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить:

- в Наратайском сельском поселении расположены вышки сотовой связи операторов ЗАО «БайкалВест-Ком», «МТС», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Наратайского поселения, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 10 кВ и 0,4 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

#### **Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Наратайского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Наратайского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Наратайского муниципального образования Иркутской области.

#### **Шумовое загрязнение**

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

#### **Источники шумового загрязнения**

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обра-

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 59
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

щенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

**Рекомендации:**

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

**Радиационное загрязнение**

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

**Источники радиационного загрязнения**

На территории Наратайского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории поселения является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

**Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Наратайского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Наратайского муниципального образования Иркутской области.

**6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места вы-

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		60

броса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Наратайского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

-механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздей-

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				61

ствия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

#### **Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;

- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы;

#### **Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- проводить санитарную очистку территории;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

#### **Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Наратайского муниципального образования Иркутской области.

### **6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

#### **6.1.5.1 Лесной фонд**

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Наратайского муниципального образования находится в границах Наратайского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Наратайского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах рек;

2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

#### 4. Эксплуатационные леса

На территории Наратайского сельского поселения леса представлены следующими категориями:

- нерестоохраняемые леса – 7146,85 га;
- эксплуатационные леса – 65136,69 га.

#### **Зеленые насаждения общего пользования**

На территории Куйтунского поселения зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта.

В Куйтунского поселении отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Проектом предусматривается озеленение территории р.п. Куйтун – озеленение территорий общего пользования – 30 га;

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

#### **Зеленые насаждения специального назначения**

На сегодняшний день на территории Куйтунского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

#### **Рекомендации:**

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

#### **6.2 Охрана окружающей среды**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации сельского поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

### 6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

### 6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Наратайского сельского поселения.

- планирование, разработка и осуществление водоохранных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохранных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

### 6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### *Электромагнитное загрязнение*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### *Шумовое загрязнение*

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Кол. у
	Лист
	№
	Подпись
	Дата

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

#### **Радиационное загрязнение**

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

#### **6.2.4 Охрана почв**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

#### **6.2.5 Охрана зеленого фонда**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

#### **6.3 Особо охраняемые территории и объекты**

##### **Существующие особо охраняемы природные территории**

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Наратайского муниципального образования существует особо охраняемая природная территория – природный заказник «Бойские болота» (комплексный) регионального значения основанный в 1973 г., общей площадью на территории поселения – 295,48 га.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

В соответствии Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33 «Об особо охраняемых природных территориях» к землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

#### ***Режим особой охраны территорий памятников природы***

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокосение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламливание территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;
- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

#### ***6.4 Охрана памятников истории и культуры***

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о со-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										66
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

гласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

#### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Наратайского муниципального образования имеются объекты археологического наследия

#### Перечень объектов археологического наследия на территории Наратайского сельского поселения

Таблица 38

№ п/п	Тип объекта	Название	Месторасположение	Категория охраны
1	петроглифы	Братская Кода	На левом берегу р.Ока, в 3 км северо-восточнее н.п.Наратай (затоплен)	выявленный
2	стоянка	Братская Кода	На левом берегу р.Ока, в 2 км ниже н.п. Братская Кода (затоплен)	выявленный
3	петроглифы	Кодинские писаницы	На левом берегу р.Ока, в месте впадения р.Када	выявленный
4	стоянка	Наратайская	Левый берег Братского вдх, на поверхности мыса, образованного р.Ока и сухим логом, в 0,2 км южнее н.п. Наратай	выявленный

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест, в границах Наратайского муниципального образования выделены по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);
- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);
- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ. Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков воз-

Иное. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 67

можно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

#### 6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось. Поэтому на сегодняшний день на территории Наратайского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

## 6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

### 6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

#### Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Наратайского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 2 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м;

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

#### Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						МК5-2012-ОМ	Лист 70
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

### 6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, 71-режий и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Наратайского муниципального образования.

Име. №							Взам. инв. №																													
Име. №							Подп. и дата																													
												МК5-2012-ОМ						Лист																		
Изм.						Кол.у						Лист						№						Подпись						Дата						71



**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности  
Наратайского муниципального образования**

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Наратайское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Наратай</b>			
1	Котельная	Теплоснабжение	V	50*

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Наратайском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов  
на территории Наратайского муниципального образования**

Таблица 40

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Наратайское муниципальное образование</b>				
	<b>с. Наратай</b>			
1	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500

**6.5.3. Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории  
Наратайского муниципального образования**

Таблица 41

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Силоть	16,2	50	200

Име. №	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			72







	усадебными земельными участками			
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	0	0
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	2	2
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	1	1
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	0
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	1
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	-	-
4.8.	Обеспечение территории местами захоронения	Объект/площадь (га)	-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог в том числе:	км	72	-
5.2.	Основные дороги регионального значения		-	-
5.3.	Основные дороги местного значения	км	11,8	-
5.3.1.	Дороги общего пользования (улицы и подъезды) на территории Каразейского МО в границах населенных пунктов, в том числе:			
	п. Наратай	км	8,9	-
	п. Зобинский	км	2,9	-
	Иные дороги		60,2	-
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,07
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,07
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,07
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,06
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,01
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт ч/год	-	429,3

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	1,97
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	1,44
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн. м <sup>3</sup> / год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.1.	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	н/д	458
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	1/0,08
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	0	0
<b>9</b>	<b>Особо охраняемые территории</b>	га	295,40	-
9.1	<b>Регионального значения</b>			
9.1.1	Заказники	га	295,40	-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

77