

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Усть-Кадинского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 32 от 25.12.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УСТЬ-КАДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Усть-Кадинского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 32 от 25.12.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УСТЬ-КАДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Самсонкина Е.А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Усть-Кадинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП Игнатъева

Нач. отдела Русаков А.В.

Картограф Самсонкина

Генеральный план  
Усть-Кадинского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	82

ООО «Градостроительство»



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	11
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	13
	3.1. Климат	13
	3.2. Рельеф, геологическое строение	13
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	13
	3.4. Гидрологические условия	14
	3.5. Природная радиация	14
	3.6. Сейсмичность территории	15
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	16
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	16
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	16
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	23
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	25
	5.1. Функциональный профиль	25
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	25
	5.3. Население	27
	5.4. Использование территории	30
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	30
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	31
	5.5. Функциональное зонирование территории	32
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	33
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	33
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	35
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	41

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	41
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	45
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	59
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	59
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	59
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	61
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	63
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	65
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	67
	6.2 Охрана окружающей среды	68
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	68
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	69
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	69
	6.2.4. Охрана почв	70
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	70
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	70
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	71
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	71
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	73
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	74
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	74
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	75
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	77
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	78
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	80

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Усть-Кадинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Усть-Кадинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Усть-Кадинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Усть-Кадинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Усть-Кадинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 13.02.2012 г.).

*Программы социально-экономического развития:*

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Усть-Кадинского муниципального образования от 29.07.2011г. № 68/1;
- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решение Думы Усть-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

6







# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## 1.1. Программа «Социально-экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования до 2015 годы», утвержденная решением Думы Усть-Кадинского муниципального образования от 16.07.2011г. № 68/1.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Усть-Кадинского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

**Основной целью** программы социально – экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования (далее Программа) является решение ключевых социально-экономических проблем Усть-Кадинского муниципального образования, поднятие жизненного уровня поселения, улучшения жизни населения (улучшение жилищных условий, увеличение ВВП на душу населения, увеличение заработной платы рабочих)

### Основные задачи программы:

1. Развитие и укрепление ЛПХ
2. Развитие малого бизнеса.
3. Увеличение доходной части бюджета.
4. Обеспечение устойчивого функционирования сети учреждений социальной сферы.

### Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. Увеличение доходов населения 20%.
2. Увеличение собственных доходов в местный бюджет на 55 %.

В результате реализации Программы на селе будет поднят жизненный уровень населения, произойдут положительные сдвиги социальной сферы.

## 1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупок сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

*Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:*

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

### **Основные проблемы Усть-Кадинского муниципального образования и пути их решения**

Таблица 1

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Низкий уровень развития производственного потенциала.	Организация малых предприятий по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, древесины. Создание предприятий по ремонту обуви.
2.	Высокий уровень безработицы	
3.	Недостаток специалистов, в области экономики, юриспруденции.	Создание благоприятных условий для проживания на селе.
4.	Значительный износ объектов социальной и инженерной инфраструктуры.	Капитальный ремонт кровли школы, строительство на территории школы пристрой для подготовительного класса. Ремонт дорог.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							10

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Усть-Кадинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Усть-Кадинское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Усть-Кадинского муниципального образования.

Граница начинается с пересечения границ Барлукского и Панагинского муниципальных образований и проходит в восточном направлении по границам Усть-Кадинского и Тельбинского лесничеств Карымского лесхоза. Доходит до границы с Балаганским районом и идет в южном направлении по смежеству с Балаганским районом до границы с Зиминским районом, затем поворачивает в юго-западном направлении по смежеству с Зиминским районом. По ручью Киселек граница тянется до пересечения с проселочной дорогой в ур. Киселек, поворачивает на север на 2 км, проходит в западном направлении до вершины ключа Пихтовый и продолжается по ручью Пихтовый до р. Ока. Пересекает реку в районе оз. Карасева, затем идет на северо-запад по границе землепользования СПК «Усть-Кадинское» до р. Ока, пересекает ее в районе о. Каштан и идет на север по границе землепользования СПК «Усть-Кадинское», пересекая падь Зобь, до точки пересечения границ Барлукского, Панагинского и Усть-Кадинского муниципальных образований.

Усть-Кадинское сельское поселение расположено на северо-востоке Куйтунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Панагинским сельским поселением, на востоке с Балаганским и Зиминским районами, на юге с Уянским сельским поселением, на западе с Барлукским сельским поселением Куйтунского района.

Объекты социальной сферы: фельдшерско – акушерский пункт. Основное направление развития поселения – это сельское хозяйство и переработка древесины. Характерной особенностью климата муниципального образования является большое колебание температур от -40 зимой до + 40 летом. Преобладающее направление ветра: северо-западное. По территории Усть-Кадинского муниципального образования протекает река Ока.

В состав Усть-Кадинского муниципального образования входят населенные пункты: деревня Новая Када, село Усть-Када (административный центр).

Территория в границах муниципального образования – **63 880,45 га**, что составляет **5,70 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 637 человек.

11 декабря 1853 года «По указу Его Императорского Величества казенная палата /Иркутская Е. А./ слушал записку. В которой значится: некоторые крестьяне Нижнеудинского округа, Кимильтейской волости Уянского селения через доверенных своих Сизова и Неудачина обратились в казенную палату с прошением о дозволении им переселиться на приисканное ими пустопорожнее место, находящееся за дачею Усть-Кадинского селения в 20 верстах. Которое примерно будет в количестве 500 или более десятин удобных для расчистки. Из истребованных от Нижне-Удинского земского суда сведений видно, что означенных крестьян всего 60 душ. В числе 12 семейств, из которых четыре должны отделиться от семей, остающихся в Уянском селении, которые желают переселиться. Эти крестьяне, есть пустопорожние и состоят за гранью Усть-Кадинского и Барлукского селений по речке Каде».

В этом же документе было приказано землю крестьянам отвести. В этом же деле есть документ: «Его благородию, окружному землемеру Иванову объявление: Честь имею Вашему благородию объявить, что все 60 душ мужского пола крестьян, просимые переселения из селения Усть-Кадинского на пустопорожнее место, состоящее за рекой Окой, названное нами Усть-Кадинское селение, желают переселиться. Таким образом, основателями нынешней Усть-Кады считаются крестьяне Уянской деревни, переселившиеся на ее плодородные земли в 1853 году. Позднее здесь же стали селиться и переселенцы степных районов: Украины, Белоруссии. В 1900г. ходоки Черниговской губернии: Даниленко, Хижняк и Рубан пришли на берега сибирской Оки, шли с недовери-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 11
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ем, с оглядкой. Сибирь - каторга. Ходили, смотрели, говорили с жителями, качали головами, но место понравилось: рядом река, тайга нехоженная, а главное земля. Домой возвращались с хорошими вестями. И уже в мае в 1901г. вернулись с семьями. В это же время из Витебской губернии по льготному тарифу приехали еще 4 семьи. Ремнев, Минейст, два брата Зябко. Вначале были поселены в Усть-Каде, где и были приписаны. Начинать было трудно: ничего нет, семьи большие, а жить надо. Первый жилой дом был возведен сообща, и жило в нем 30 человек переселенцев. Занимались рыбной ловлей, промышляли зверя, на работу нанимались к местным жителям.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

12

## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Характерной особенностью климата Усть-Кадинского муниципального образования является большое колебание температур от -40 зимой и до +40 летом. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Vegetационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Усть-Кадинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Усть-Кадинского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				13







## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В настоящее время Усть-Кадинское сельское поселение имеет запасы песчано-гравийной смеси - Окинское месторождение – русло р. Оки в районе д. Новая Када. Балансовые запасы 2745 тыс. м. куб. Однако оно не эксплуатируется.

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Усть-Кадинского муниципального образования действует Барлукское участковое лесничество (Тельбинская дача, Усть-Кадинская дача, Технический участок № 4 (совхоз «Усть-Кадинский»).

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Барлукское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 3.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							16

**Структура Куйтунского лесничества в границах  
Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 3

№ п/п	Наименование участков лесничеств	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
2	Барлукское	Тельбинская дача	5578
		Усть-Кадинская дача	37043
		Технический участок № 4 (совхоз «Усть-Кадинский»)	21656
		Итого	64277

**Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов**

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га
	Всего в границах Барлукского участкового лесничества
2. Ценные леса в том числе:	
2.1. Нерестоохранные полосы лесов	5918
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	5613
II. Эксплуатационные леса	52741
<b>Всего</b>	<b>64277</b>

**Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов**

Таблица 5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. у	Лист	№

	защиты природных и иных объектов:	исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестощающиеся	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены

	полосы лесов	соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 6

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</li> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> </ul>
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особых видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, уста-</li> </ul>

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 19

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

	<p>новки и приспособления.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul>
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение</li> </ul>

	способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево выверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- препятствование праву граждан пребыванию в лесах.</li> </ul> <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
<p>Создание лесных плантаций и их эксплуатация</p>	<p>Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.</p>
<p>Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений</p>	<p>Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.</p>
<p>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозийных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек;</li> <li>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев;</li> <li>- хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</li> <li>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</li> <li>- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</li> <li>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

22





На территории Усть-Кадинского муниципального образования отсутствует базовое хозяйство, сельскохозяйственных предприятий на территориях муниципального образования тоже нет. Производственную деятельность осуществляют шесть крестьянско-фермерских хозяйства (КФХ ИП Богданов М.В., КФХ ИП Вишнякова Н.М., КФХ ИП Петров А.Б, КФХ ИП Провада П.И., КФХ ИП Соловьев А.Н., КФХ ИП Сольвовое Д.А.), которые занимаются посевом зерновых.

Продукцию зернофураж, грубые корма продают населению не только с. Усть – Када, Новая Када, но и в другие поселения Куйтунского района.

Программа «Социально-экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает расширение посевных площадей КФХ в с. Усть-Када.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

24

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 5.1 Функциональный профиль

Развитие Усть-Кадинского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Усть-Кадинского муниципального образования.

Функциональный профиль Усть-Кадинского муниципального образования в настоящее время определяет *обрабатывающее производство и лесозаготовка*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 357 человек, что соответствует 57 % от населения. Из этой численности 1 % составляет незанятое население. Таким образом, численность экономически активного населения 99 %.

Занятость населения обеспечивается предприятием ООО «Усть Кадинский ЛДК» - 33 % от трудоспособного населения и учреждениями образования – 9,8 % от трудоспособного населения.

Пилорама ИП «Васильев А.П.» обеспечивает 8,4 % рабочих мест от трудоспособного населения.

ООО «Байкал-Форест»

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Усть-Кадинского муниципального образования.

Численность кадров составляет 0,36 тыс. чел. и на перспективу сохраняется на современном уровне 0,47 тыс. чел.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата





**Основные характеристики расселения Усть-Кадинского муниципального образования  
Куйтунского районного муниципального образования**

Таблица 8

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Усть-Кадинское муниципальное образование	637	638	0,99	2

**Численность населения по населенным пунктам Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 9

Показатель	с. Усть-Када	д. Новая Када	Итого
Численность населения, чел	420	217	637

За последние несколько лет на данной территории наблюдается естественная убыль населения. Многочисленное население Усть-Кадинского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Усть-Кадинского муниципального образования 28 % составляют население моложе трудоспособного возраста, 15 % составляют пенсионеры. Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

**Характеристика демографического потенциала  
Усть-Кадинского муниципального образования (за 2008-2011 гг.)**

Таблица 10

№ п/п	Показатели	2008	2009	2010	2011
1	Численность постоянного населения, чел.	539	735	735	637
2	Рождаемость, чел.	-	9	9	-
3	Смертность, чел.	-	7	12	-
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	-	-	-	-22
5	Число зарегистрированных браков, ед.	-	8	1	-
6	Число разводов, ед.	-	-	-	-

**Характеристика трудовых ресурсов**

Таблица 11

№ п/п	Показатели	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	206	213	213	198
2	Количество безработных, чел.	19	71	71	5

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Ине. №



негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

#### 5.4. Использование территории

##### 5.4.1. Существующее использование территории

Территория Усть-Кадинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 63 880,45 га.

подавляющая часть Усть-Кадинского муниципального образования приходится на земли лесного фонда – 53271,95 га или 83 % от всей территории и на земли сельскохозяйственного назначения – 6401,82 га или 10% площади муниципального образования.

#### Сведения о наличии и распределении земель по категориям Усть-Кадинского муниципального образования

Таблица 12

Наименование объекта	Площадь (га)
<b>Всего земель в административных границах</b>	63880,45
Земли поселений, в муниципальной собственности	119,19
Земли сельскохозяйственного назначения	6401,82
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	32,98
Земли лесного фонда	53271,95
Земли водного фонда	388,46

#### Существующее использование территории Усть-Кадинского муниципального образования

Таблица 13

<i>Население 637 чел.</i> Территории		Усть-Кадинское сельское поселение (га)	с. Усть-Када	д. Новая Када	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		119,19	45,38	73,81	-
Зона объектов общественно-делового назначения		9,12	6,98	2,14	-
Зона производственных объектов		30,94	2,27	-	28,67
Зона объектов коммунально-складского назначения		2,39	2,39	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий		6364	20,6	1,13	6342,27
Зона сельскохозяйственных объектов		37,82	-	5,72	32,1
Зона природного ландшафта		3641	25,5	17,06	3598,44
Зона лесов		53271,95	11,34	1,6	53259,01
Территории связанные с захоронениями		12,21	-	-	12,21
Зона объектов транспортной инфраструктуры		0,99	-	-	0,99

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 30

Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,05	-	-	1,05
Зона объектов культурного наследия	1,33	0,99	-	0,34
Водные объекты	388,46	11,9	-	376,56
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>63880,45</b>	<b>127,35</b>	<b>101,46</b>	<b>63651,64</b>

Площадь земель Усть-Кадинского муниципального образования вне границ с. Усть-Када и д. Новая Када составляет 63651,64 га, или 99,6% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 228,81 га или 0,36% всех межселенных земель. Производственные территории занимают 30,94 га или 0,05%, на зону объектов коммунально-складского назначения приходится 2,39 га или 0,004%. На территории рекреационного назначения приходится 3641 га или 5,7% земель вне границ населенных пунктов. На зону водных объектов приходится 388,46 га или 0,6 %.

Анализ современного использования территории Усть-Кадинского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса 53271,95 га или 83% от всей территории.

На селитебную зону приходится 228,81 га (0,36% земель поселения), из них 119,9 га (52,3% застройки) приходится на жилую застройку, представленную индивидуальными жилыми домами. Площадь жилой застройки в расчете на одного жителя составляет 1868,13 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) занимают 9,12 га, или 143,2 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя. Производственные территории занимают 30,94 га, или 13,6% всех земель поселения. Существующее использование территории Усть-Кадинского муниципального образования отражено в таблице 13.

#### 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Усть-Кадинского муниципального образования.

Территория с. **Усть-Када** увеличится на 31,39 га за счет отнесения уже существующих предприятий промышленности к границам населенного пункта. Планируется строительство детского сада и клуба общей площадью 103,га. Территория поселения увеличится на 31,39 га и составит 158,74 га.

К территории д. **Новая Када** планируется отнести уже существующие участки объектов сельскохозяйственного назначения общей площадью 32,1 га. И территория поселения увеличится на 32,1 га и составит к расчетному сроку 133,56 га.

На территории Усть-Кадинского муниципального образования планируется формирование зон под захоронения ТБО – 2,1 га, под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов и лесов.

#### Планируемое использование территории Усть-Кадинского муниципального образования

Таблица 14

<i>Население 777 чел.</i>	Территории	Усть-Кадинское сельское поселение (га)	с. Усть-Када	д. Новая Када	вне границ населенного пункта
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114,19	40,38	73,81	-
	Зона объектов общественно-делового назначения	19,42	17,28	2,14	-
	Зона производственных объектов	30,94	21,26	-	9,68

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 31





## 5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 5.6.1. Жилищный фонд

#### 1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Усть-Кадинского муниципального образования составляет 17,1 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 26,8 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м<sup>2</sup>/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный 15,1 тыс. кв. м.

Количество квартир – 288. Из них в частной собственности – 84.

Жилищный фонд в основном старый, износ достигает до 80 %. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

#### Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

#### Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

#### Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
- в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
  - а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Усть-Кадинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства – 23 м<sup>2</sup>/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 4,3 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 1,2 тыс.м<sup>2</sup>.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 6,6 тыс. м<sup>2</sup>, на первую очередь – 0,4 тыс. м<sup>2</sup>.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



- на первую очередь - 32 места;
- на расчётный срок – 39 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, возникает потребность в строительстве детского сада.

#### *Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

На территории Усть-Кадинского муниципального образования действует одна школа - Усть-Кадинская средне-образовательная школа мощностью 260 человек, количество воспитанников - 95. Техническое состояние - требуется капитальный ремонт.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 мест на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 58 мест;
- на расчётный срок – 66 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. В связи с большим процентом износа здания школы необходимо провести ее капитальный ремонт.

*Проектом Схемы территориального планирования муниципального образования «Куйтунский район» Иркутской области* предусмотрены капитальный ремонт кровли школы, строительство на территории школы пристройки для подготовительного класса.

*Программа «Социально-экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования на период до 2020 года»* предусматривает капитальный ремонт здания школы.

#### *Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования действуют 2 фельдшерско-акушерских пункта в с. Усть-Када и д. Новая Када.

### **Характеристика медицинских учреждений**

Таблица 16

Вид медицинского учреждения	Наименование показателей		
	Вместимость (коек) посещений	Кол-во работающих	Техническое состояние, степень износа, %
ФАП с. Усть-Када		2	95
ФАП д. Новая Када		2	100

Из таблицы видно, что процент степени износа фельдшерско-акушерских пунктов и в с. Усть-Када и д. Новая Када большой, поэтому к расчетному сроку планируется их капитальный ремонт.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СниП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муни-

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							МК5-2012-ОМ
Ине. №							36
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

ципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

### Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 17

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 18

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи,	-	7 (койкоднев)	10 (койкоднев)

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	







На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

### Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	211	232
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	28	31
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	4	5
4	Гостиницы	мест	6	4	5

По данным Администрации Усть-Кадинского муниципального образования суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 151,4 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

#### *Обеспечение территории местами захоронения*

В настоящее время на территории Усть-Кадинского муниципального образования расположено 1 действующее кладбище: с. Усть-Када, занимающие территорию общей площадью 12,21 га.

### Расчет потребности в кладбищах

Таблица 21

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,2	0,2

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №



**Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории  
Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 22

	<b>Протяженность (км)</b>	<b>Асфальто- бетонное (км)</b>	<b>Гравийное (км)</b>	<b>Грунтовое (км)</b>
Усть-Кадинское сельское поселение	110,1		104,8	5,3

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Усть-Кадинского муниципального образования составляет 317 тыс. рублей.

**Список автодорог на территории Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 23

<b>Участки автодорог</b>	<b>Общая протяженность в границах поселения, км</b>	<b>Тип дороги</b>
<u>Регионального значения</u>		
Барлук - п. Куйтун – Уян - Новая Када	13,79	V
<u>Местного значения</u>		
Усть-Када - Панагино	31,5	
Усть-Када - Уян	15,4	
Заваль – Новая Када	6	
Остальные	32,3	

***Трубопроводный транспорт***

По территории Усть-Кадинского муниципального образования не проходят трубопроводы.

***Железнодорожный транспорт***

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Куйтунского муниципального образования 25 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

Железная дорога проходит по ст. Куйтун, которая находится на расстоянии 65 км от с. Усть-Када время поездки до ст. Куйтун 1 час 20 минут.

***Автомобильный транспорт***

Протяженность дорог муниципального значения 85,2 км. В том числе имеется 2 моста. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам V категории.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист 42
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			



## **Поселковый транспорт**

### **1.Существующее состояние**

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Усть-Кадинского муниципального образования отсутствуют.

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт. Есть автобусный маршрут Красный Яр – Усть-Када.

Хранение личного транспорта на территории Усть-Кадинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Усть-Кадинского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

### **2.Проектное решение**

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается организация мест стоянки транспортных средств:

-в п. Новая Када по ул. Лесная около администрации;

### **Улично-дорожная сеть**

#### **1.Существующее положение**

Улично-дорожная сеть Усть-Кадинского муниципального образования имеют общую протяженность 15,0 км . И в с. Усть-Када и в п. Новая Када проходят грунтовые дороги, требующие ремонта.

### **Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 25

Название населенного пункта, улиц	Расстояние ед. измерения (км)	Покрытие
<i>село Усть-Када</i>		
Автомобильная дорога по улице Заречная	1,5	Грунтовое
Автомобильная дорога по улице Набережная	1,5	Грунтовое
Автомобильная дорога по проезду от улицы Набережная до улицы Лесная	0,5	Грунтовое
Автомобильная дорога по улице Лесная	1,0	Грунтовое
Автомобильная дорога по проезду от улицы Лесная до микрорайона Солнечный	0,3	Грунтовое
Автомобильная дорога по улице Победы	1,0	Грунтовое
Автомобильная дорога по улице Мира	1,0	Грунтовое
Автомобильная дорога по проезду от улицы Мира до микрорайона Солнечный	0,4	Грунтовое
Автомобильная дорога по улице 1 Мая	1,0	Грунтовое
Автомобильная дорога по проезду от улицы 1 Мая до переулка Мельничный	0,8	Грунтовое

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

МК5-2012-ОМ

Лист

44





Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Усть-Кадинского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,12 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,13 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,19 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,22 тыс. м<sup>3</sup>/сут

### Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Усть-Кадинского сельского поселения принята противопожарной, низкого давления.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Усть-Када	Новая Када	ИТОГО
	2	3	4	5	6	7
I	Расходы на нужды населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн q <sub>ср</sub> = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,4	0,2	0,6
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,03	0,09
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,08	0,04	0,12
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений					
	q <sub>max</sub> = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,4	0,2	0,00
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода					
			тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	0,01
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,08	0,04	0,12
		- max расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,09	0,04	0,13
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всегов том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата





Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программой «Социально-экономического развития Усть-Кадинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривает бурение скважины в с. Усть-Када.

## Водоотведение

### 1. Существующее положение

Централизованной канализации в Усть-Кадинском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

### 2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 31 и № 32 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Усть-Кадинского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства  
- среднесуточные (за год) 0,10 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок  
- среднесуточные (за год) 0,18 тыс. м<sup>3</sup>сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

### Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

### Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Усть-Када	Новая Када	ИТОГО
	2	3	4	5	6	7
I	Расходы от населения					
	малозэтажный жилой фонд	-население	тыс. чел.	0,4	0,2	0,6

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

	без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,03	0,09
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	0,01
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,07	0,03	0,10
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160

### Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Усть-Када	Новая Када	ИТОГО
	2	3	4	5	6	7
I	Расходы от населения					
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,5	0,3	0,8
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,10	0,06	0,16
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,01	0,02
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,11	0,07	0,18
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230

### Ливневая канализация

#### 1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Усть-Кадинском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

#### 2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

### Теплоснабжение

#### 1 Существующее состояние

На территории Усть-Кадинского муниципального образования находится одна котельная на угле (здание школы). Протяженность тепловых сетей – 88 м.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	MK5-2012-OM	Лист
							50







## Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Усть-Кадинском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

### Телефонизация, радиофикация и телевидение

#### 1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Усть-Кадинском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Усть-Кадинского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

#### 2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$268 \text{ домов} \cdot 1,5 = 366 \text{ телефонных номеров}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 366 = 73 \text{ телефонных номера}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:  
 $366 + 73 = 439 \text{ телефонных номеров}$ .

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 439 номера.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Усть-Кадинского муниципального образования на расчетный срок составит:

$N = A(1+B)/K$ , где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N = 777 \times 1,05 / 3,0 = 272 \text{ радиоточки}$ .

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

## Санитарная очистка территории

### 1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Усть-Кадинского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс.м3 ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

На территории Уст-Кадинского муниципального образования нет выгребных ям. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Усть-Кадинского муниципального образования расположено 1 кладбище, общей площадью 12,2 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

### 2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Усть-Кадинского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Организация временной площадки ТБО за границами населённых пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				55





## Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

## Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

### 2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

#### *Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

#### *Защита территории от затопления*

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Усть-Кадинского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Усть-Кадинского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист





Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Усть-Кадинского муниципального образования

Таблица 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Усть-Кадинское муниципальное образование</b>				
<b>с. Усть-Када</b>				
1	Ферма		V	50
2	Пилорама	Деревообработка	IV	100
<b>д. Новая Када</b>				
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Усть-Кадинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Выводы:**

- на территории Усть-Кадинского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

**Рекомендации:**

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подп.	Дата



Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Усть-Кадинском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В населенных пунктах Усть-Кадинского муниципального образования, строения и огороды расположены в пределах водоохраных зон прудов, а в с. Харик часть жилой застройки на территории р. Харик. Жилые и хозяйственные постройки, являются постоянными источниками антропогенного загрязнения.

Согласно Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году» в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

### ***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Источником водоснабжения Усть-Кадинского муниципального образования являются подземные источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Усть-Кадинского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

#### ***Выводы:***

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Усть-Кадинском муниципальном образовании;
- на территории Усть-Кадинского поселения не организовано отведение поверхностного стока;
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

#### ***Рекомендации:***

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса;

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата











**Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- проводить санитарную очистку территории;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

**Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Усть-Кадинского муниципального образования Иркутской области.

**6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

**6.1.5.1 Лесной фонд**

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Усть-Кадинского муниципального образования находится в границах Барлукского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Усть-Кадинского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

Ценные леса в том числе: нерестоохраняемые полосы лесов – 5918 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 5613 га;

- эксплуатационные леса – 52741 га.

**Зеленые насаждения общего пользования**

На территории Усть-Кадинского поселения зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Усть-Кадинском поселении отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

### **Зеленые насаждения специального назначения**

На сегодняшний день на территории Усть-Кадинского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

#### **Рекомендации:**

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

### **6.2 Охрана окружающей среды**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

#### **6.2.1 Охрана атмосферного воздуха**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значе-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата





### **Режим особой охраны территорий памятников природы**

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 18 июля 2011 г), на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокошение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ);
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламление территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;
- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

### **6.4 Охрана памятников истории и культуры**

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

#### **6.4.1 Территории и объекты археологического наследия**

В пределах Усть-Кадинского муниципального образования находятся следующие объекты археологического наследия:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				





обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

#### 6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Усть-Кадинского муниципального образования стоит 1 объект культурного наследия – Дом жилой Агапетовой кон. XIX в. в с. Усть-Када, а также 1 памятник архитектуры, который был утрачен – Дом жилой Кошкарева нач. XX в. в с. Усть-Када.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются в стране Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;

- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;

- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				73



ектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Усть-Кадинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м
- ВЛ – 0,4 кВ – 5 м;

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

*Придорожные полосы:*

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				75



**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности  
Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 38

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Усть-Кадинское муниципальное образование</b>				
	<b>с. Усть-Када</b>			
1	Ферма		V	50
2	Пилорама	Деревообработка	IV	100
	<b>д. Новая Када</b>			
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов  
на территории Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Усть-Кадинское муниципальное образование</b>				
	<b>с. Усть-Када</b>			
1	Площадка временно-го хранения ТБО	Санитарная очистка	II	500

**6.5.3. Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории  
Усть-Кадинского муниципального образования**

Таблица 40

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Река Артемьева	1,98			50
Река Замасор	7,09			50
Река Идосор	3,01			50
Река Панагина	26			50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 77
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

Река Када	40,87			50
Река Хадобок	10,36			50
Залив Ока	388,46		50	200

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Усть-Кадинского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Усть-Кадинского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			78	

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах (водотоки, реки):

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий согласно п. 2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

***Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

*Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений*

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				79





4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	3	3
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	2	2
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	1	2
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	7	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог в том числе:	км	110,1	-
5.2.	Основные дороги регионального значения	км	13,79	
5.3.	Основные дороги местного значения	км	81,3	-
5.2.	Автодороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	15,0	-
	с. Усть-Када	км	13,0	-
	д. Новая Када	км	2,0	-
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,22
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,19
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	0,18
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,16
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,02
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	-	1048,9
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	4,84
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	4,11
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.1.	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	-	1119

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

