|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Научно-проектный институт**  **пространственного планирования**  **«ЭНКО»** | |
|  | |  |

**Генеральный план**

**Харикского муниципального образования**

**Куйтунского муниципального района  
Иркутской области**

**(актуализированная редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО» | Н.А. Николаевская |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | А.Г. Немчинова |
|  |  |
|  |  |

**Санкт-Петербург**

**2022**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Улица местного значения (планируемый к реконструкции) | 602030501 | Транспортно-пешеходная связь внутри населенного пункта | Протяженность - 2000 м.  Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч | с. Харик, ул. Молодежная | Не устанавливается |
| **Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Артезианская скважина (планируемый к размещению) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 0,1 тыс. м3/сут. | с. Харик, зона специализированной общественной застройки | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 2 | Артезианская скважина (планируемый к размещению) | 602041106 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 0,1 тыс. м3/сут. | д. Аршан, многофункциональная общественно-деловая зона | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 3 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 70 м3/сут. | д. Аршан, ул. Дачная, 12А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1 | Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) | 602041301 | Очистка сточных вод | 1.ед.  Проектная производительность – 0,1 тыс. м3/сут. | Харикское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования | Санитарно-защитная зона 150 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) | 602040514 | Обеспечение газоснабжения | 1 ед.  Проектная производительность – 300 м3/час | Харикское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) | 602040514 | Обеспечение газоснабжения | 1 ед.  Проектная производительность – 300 м3/час | Харикское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| **1** | **Жилые зоны** | | |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 152,32 | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, а также малоэтажных многоквартирных жилых домов с придомовыми участками, сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2;  Плотность застройки – 0,8;  Плотность населения – 70 чел/км2;  Предельное количество этажей – 3. | Местного значения поселения:   * водонапорная башня (планируемый к реконструкции),  д. Аршан - 1 ед. |
| **2** | **Общественно-деловые зоны** | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,26 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0;  Плотность застройки - 3,0;  Предельное количество этажей – 3. | Регионального значения:   * фельдшерско-акушерский пункт в (30 посещений в смену) (планируемый к размещению), д. Аршан - 1 ед.   Местного значения поселения:   * артезианская скважина (планируемый к размещению),  д. Аршан - 1 ед. |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 6,64 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8;  Плотность застройки – 2,4;  Предельное количество этажей – 3. | Регионального значения:   * фельдшерско-акушерский пункт в (20 посещений в смену) (планируемый к размещению), д. Ханхатуй - 1 ед.   Местного значения поселения:   * артезианская скважина (планируемый к размещению),  с. Харик - 1 ед. |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** | | | |
| 3.1 | Производственная зона | 7,94 | Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8;  Предельное количество этажей – 1;  Класс опасности –I-V. | Регионального значения:  пожарное депо (планируемый к размещению), с. Харик - 1 ед. |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 4,79 | Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,6  Предельное количество этажей – 1  Класс опасности – IV-V |  |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,01 | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры |  |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 96,77 | Зона предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего транспорта, а также элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок) |  |
| **4** | **Зона сельскохозяйственного использования** | 8673,92 | Зона сельскохозяйственного использования включает в себя несколько зон различного функционального назначения:  - зону сельскохозяйственных угодий;  - зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ  - производственную зону сельскохозяйственных предприятий;  - иные зоны сельскохозяйственного назначения. | Местного значения поселения:   * пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению), восточнее с. Харик, вне границ села -  1 ед.; * пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению), восточнее д. Аршан, вне границ деревни - 1 ед.; * очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению), в юго-восточной части с. Харик - 1 ед. |
| 4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 154,03 | Зона предназначена для размещения:  - территорий, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территории, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами;  - резервных земель для развития объектов сельскохозяйственного назначения.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8;  Предельное количество этажей – 1;  Класс опасности –I-III. |  |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | 0,22 | Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий. |  |
| 5.2 | Зона лесов | 4983,04 | Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.  Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов – 70%. |  |
| **6** | **Зоны специального назначения** | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | 2,8 | Зона предназначена для размещения объектов погребения.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается;  Предельное количество этажей – 1. |  |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,0 | Зона предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов, мусоросортировочных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается;  Предельное количество этажей – не устанавливается. |  |
| **7** | **Иные зоны** | 93,26 | Зона предназначена для выделения территорий общего пользования, природно-рекреационного ландшафта, не вовлеченных в градостроительную деятельность. |  |