



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

«26» марта 2024 г.

р.п. Куйтун

№ 374

Об утверждении Генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского муниципального района Иркутской области (актуализированная редакция)

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского муниципального района Иркутской области (актуализированная редакция) в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании (Приложение 1);
 - 1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения (Приложение 2);
 - 1.3. Карту границ населенных пунктов (Приложение 3);
 - 1.4. Карту функциональных зон (Приложение 4).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Куйтунского района».

Председатель Думы муниципального образования
Куйтунский район

Мэр муниципального образования
Куйтунский район



А.О. Якубчик

А.А. Непомнящий

Приложение 1
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «26» марта 2024 г. № 377

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(актуализированная редакция)**

Положение о территориальном планировании

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры						
1	Улицы местного значения (планируемый к реконструкции)	602030501	Транспортно-пешеходная связь внутри населенного пункта	Протяженность - 2000 м. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч	с. Харик, ул. Молодежная	Не устанавливается
Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры						
Объекты водоснабжения						
1	Артезианская скважина (планируемый к размещению)	602041106	Обеспечение водоснабжения	1.ед. Производительность 0,1 тыс. м ³ /сут.	с. Харик, зона специализированной общественной застройки	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
2	Артезианская скважина (планируемый к размещению)	602041106	Обеспечение водоснабжения	1.ед. Производительность 0,1 тыс. м ³ /сут.	д. Аршан, многофункциональная общественно-деловая зона	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
3	Водонапорная башня (планируемый к реконструкции)	602041104	Обеспечение водоснабжения	1.ед. Производительность 70 м ³ /сут.	д. Аршан, ул. Дачная, 12А, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04
Объекты водоотведения						

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению)	602041301	Очистка сточных вод	1.ед. Проектная производительность – 0,1 тыс. м ³ /сут.	Харикское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона 150 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты газоснабжения						
1	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению)	602040514	Обеспечение газоснабжения	1 ед. Проектная производительность – 300 м ³ /час	Харикское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению)	602040514	Обеспечение газоснабжения	1 ед. Проектная производительность – 300 м ³ /час	Харикское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	ные параметры	
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	241,9	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, а также малоэтажных многоквартирных жилых домов с придомовыми участками, сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; Плотность застройки – 0,8; Плотность населения – 70 чел/км ² ; Предельное количество этажей – 3.	Местного значения поселения: – водонапорная башня (планируемый к реконструкции), д. Аршан - 1 ед. – детская спортивная игровая площадка (планируемый к размещению), с. Харик - 1 ед.
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,16	Зона предназначена преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0; Плотность застройки - 3,0; Предельное количество этажей – 3.	Регионального значения: – фельдшерско-акушерский пункт в (30 посещений в смену) (планируемый к размещению), д. Аршан - 1 ед. Местного значения поселения: – артезианская скважина (планируемый к размещению), д. Аршан - 1 ед.
2.2	Зона специализированной общественной застройки	6,64	Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; Плотность застройки – 2,4; Предельное количество этажей – 3.	Регионального значения: – фельдшерско-акушерский пункт в (20 посещений в смену) (планируемый к размещению), д. Ханхатуй - 1 ед. Местного значения поселения: – артезианская скважина (планируемый к размещению), с. Харик - 1 ед.
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.1	Производственная зона	1,15	Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8; Предельное количество этажей – 1; Класс опасности – I-V.	Регионального значения: пожарное депо (планируемый к размещению), с. Харик - 1 ед.
3.2	Коммунально-складская зона	5,92	Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,6 Предельное количество этажей – 1 Класс опасности – IV-V	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	98,83	Зона предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего транспорта, а также элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок)	
4	Зона сельскохозяйственного использования	8720,93	Зона сельскохозяйственного использования включает в себя несколько зон различного функционального назначения: - зону сельскохозяйственных угодий; - зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - производственную зону сельскохозяйственных предприятий; - иные зоны сельскохозяйственного назначения.	Местного значения поселения: – пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению), восточнее с. Харик, вне границ села - 1 ед.; – пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению), восточнее д. Аршан, вне границ деревни - 1 ед.; – очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению), в юго-восточной части с. Харик - 1 ед.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	ные параметры	
4.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	183,13	<p>Зона предназначена для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорий, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервных земель для развития объектов сельскохозяйственного назначения. <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8; Предельное количество этажей – 1; Класс опасности – I-III.</p>	–
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	0,11	Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий.	
5.2	Зона лесов	4968,66	<p>Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.</p> <p>Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов – 70%.</p>	
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	2,8	<p>Зона предназначена для размещения объектов погребения.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается;</p> <p>Предельное количество этажей – 1.</p>	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	1,0	Зона предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов, мусоросортировочных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается; Предельное количество этажей – не устанавливается.	
7	Иные зоны	8,11	Зона предназначена для выделения территорий общего пользования, улично-дорожной сети, природно-рекреационного ландшафта	

Приложение 2
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «26» марта 2024 г. № 377

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Приложение 3
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «26» марта 2024 г. № 377

Карта границ населенных пунктов

Приложение 4
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «26» марта 2024 г. № 377

Карта функциональных зон