|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Научно-проектный институт**  **пространственного планирования**  **«ЭНКО»** | |
|  | |  |

**Генеральный план**

**Кундуйского муниципального образования**

**Куйтунского муниципального района  
Иркутской области**

**(актуализированная редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО» | Н.А. Николаевская |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | А.Г. Немчинова |
|  |  |
|  |  |

**Санкт-Петербург**

**2022**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Улица местного значения (планируемая к реконструкции) | 602030501 | Транспортно-пешеходная связь внутри населенного пункта | Общая протяженность - 1000 м | с. Кундуй, ул. Победы | Не устанавливается |
| **Объекты капитального строительства социально-бытового обслуживания** | | | | | | |
| Объекты капитального спортивного назначения | | | | | | |
| 2 | Спортивное сооружение (планируемое к размещению) | 602010302 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | 1 единица | с. Амур, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливается |
| 3 | Спортивное сооружение (планируемое к размещению) | 602010302 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | 1 единица | д. Александро-Невская станица, иные зоны | Не устанавливается |
| **Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 4 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Кундуй, ул. Комсомольская, 1В, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 5 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Кундуй, ул. Ленина, 98, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 6 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Кундуй, ул. Комсомольская, 11А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 7 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Амур, ул. Молодежная, 8, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 8 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Амур, ул. Молодежная, 6, иные зоны | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 9 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Амур, ул. Центральная, 18А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 10 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Амур, ул. Таежная, 22, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 11 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | с. Амур, ул. Центральная, 49А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 12 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | д. Александро-Невская станица, ул. Центральная, 50А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 13 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | д. Александро-Невская станица, ул. Центральная, 11А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| Сети водоснабжения | | | | | | |
| 14 | Водопровод (планируемый к реконструкции) | 602041202 | Обеспечение водоснабжения | Протяжённость –  1,61 км | с. Кундуй | Не устанавливается |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 15 | Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) | 602041301 | Очистка сточных вод | Проектная производительность –  0,2 тыс. м3/сут. | Кундуйское муниципальное образование, иные зоны | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| **1** | **Жилые зоны** | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 317,23 | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, а также блокированных жилых домов с придомовыми участками, сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.  Предельное количество этажей – 3. | *Регионального значения:*   * фельдшерско-акушерский пункт, 1 ед. (с. Амур).   *Местного значения поселения:*   * спортивное сооружение, 1 ед. (с. Амур). |
| 2 | **Общественно-деловые зоны** | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 4,79 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. |  |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 7,78 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. |  |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** | | | |
| 3.1 | Производственная зона | 4,82 | Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |  |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 13,18 | Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |  |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,39 | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры |  |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 101,41 | Зона предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего транспорта, а также элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок) |  |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | 9031,38 | Зона сельскохозяйственного использования включает в себя несколько зон различного функционального назначения:   * зону сельскохозяйственных угодий; * зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ * производственную зону сельскохозяйственных предприятий; * иные зоны сельскохозяйственного назначения. |  |
| 4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 52,38 | Зона предназначена для размещения:   * территорий, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; * территории, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; * резервных земель для развития объектов сельскохозяйственного назначения. |  |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 5.1 | Зона отдыха | 6,89 | Зона предназначена для размещения спортивно-оздоровительных сооружений и комплексов в природно-рекреационных зонах, иных объектов отдыха и туризма. |  |
| 5.2 | Зона лесов | 39209,99 | Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории. |  |
| **6** | **Зона специального назначения** | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | 4,27 | Зона предназначена для размещения объектов погребения. |  |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 3,62 | Зона предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов, мусоросортировочных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры. |  |
| 6.3 | Иные зоны | 393,38 | Зона предназначена для выделения территорий общего пользования, природно-рекреационного ландшафта, не вовлеченных в градостроительную деятельность. |  |
| **7** | **Иные зоны** |  | Зона предназначена для территорий общего пользования, которые не вовлечены в градостроительную деятельность. | *Регионального значения:*   * фельдшерско-акушерский пункт, 1 ед. (д. Александро-Невская станица).   *Местного значения поселения:*   * спортивное сооружение, 1 ед. (д. Александро-Невская станица); * очистные сооружения (КОС), 1 ед. (возле северной окраины с. Кундуй, за границами села). |