|  |  |
| --- | --- |
|  | **Научно-проектный институт****пространственного планирования****«ЭНКО»** |
|  |  |

**Генеральный план**

**Новотельбинского муниципального образования**

**Куйтунского муниципального района
Иркутской области**

**(актуализированная редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО» | Н.А. Николаевская  |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | А.Г. Немчинова |
|  |  |
|  |  |

**Санкт-Петербург**

**2022**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры** |
| 1 | Улица местного значения (планируемый к реконструкции) | 602030501 | Транспортно-пешеходная связь внутри населенного пункта | Общая протяженность - 800 м | п. Новая Тельба, ул. Ленина | Не устанавливается |
| **Объекты капитального строительства социально-бытового обслуживания** |
| Объекты капитального строительства спортивного назначения |
| 2 | Спортивное сооружение (планируемое к размещению) | 602010302 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | 1 единица | п. Новая Тельба, многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
| 3 | Спортивное сооружение (планируемое к размещению) | 602010302 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | 1 единица | п. Наратай, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливается |
| **Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры** |
| Объекты водоснабжения |
| 4 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | п. Новая Тельба, ул. Ленина, 4, иные зоны | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 5 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | п. Новая Тельба, ул. Шолохова, 9, иные зоны | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 6 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | п. Наратай, иные зоны | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 7 | Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | по проекту | п. Наратай, коммунально-складская зона | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| Объекты водоотведения |
| 8 | Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) | 602041301 | Очистка сточных вод | Проектная производительность – 0,03 тыс. м3/сут. | п. Новая Тельба, зона сельскохозяйственных угодий | Санитарно-защитная зона 150 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты газоснабжения |
| 9 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) | 602040514 | Обеспечение газоснабжения | по проекту | п. Новая Тельба, зона лесов | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| **1** | **Жилые зоны** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 166,88 | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, а также малоэтажных многоквартирных жилых домов с придомовыми участками, сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.Предельное количество этажей – 3. | *Местного значения поселения:** спортивное сооружение, 1 ед. (п. Наратай).
 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны** |  |  |  |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,19 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. | *Регионального значения:** фельдшерско-акушерский пункт, 1 ед. (п. Новая Тельба);

*Регионального значения:** фельдшерско-акушерский пункт, 1 ед. (п. Наратай).

*Местного значения поселения:** спортивное сооружение, 1 ед. (п. Новая Тельба).
 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 2,07 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. |  |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** |
| 3.1 | Коммунально-складская зона | 4,39 | Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |  |
| 3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,18 | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры |  |
| 3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 7,13 | Зона предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего транспорта, а также элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок) |  |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | 1251,74 | Зона сельскохозяйственного использования включает в себя несколько зон различного функционального назначения:* зону сельскохозяйственных угодий;
* зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
* производственную зону сельскохозяйственных предприятий;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения.
 | *Местного значения поселения:** очистные сооружения (КОС), 1 ед. (южная часть п. Новая Тельба)
 |
| 4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 4,0 | Зона предназначена для размещения:* территорий, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;
* территории, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами;
* резервных земель для развития объектов сельскохозяйственного назначения.
 |  |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** |
| 5.1 | Зона лесов | 149796,94 | Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории. | *Местного значения поселения:** пункт редуцирования газа (ПРГ), 1 ед. (юго-восточнее п. Новая Тельба, за границами поселка)
 |
| **6** | **Зона специального назначения** |
| 6.1 | Зона кладбищ | 0,6 | Зона предназначена для размещения объектов погребения. |  |
| 6.2 | Зона акваторий | 1982,77 | Зона предназначена для размещения поверхностных водных объектов. |  |
| **7** | **Иные зоны** |  | Зона предназначена для выделения территорий общего пользования, природно-рекреационного ландшафта, не вовлеченных в градостроительную деятельность. |  |