|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Научно-проектный институт**  **пространственного планирования**  **«ЭНКО»** | |
|  | |  |

**Генеральный план**

**Тулюшского муниципального образования**

**Куйтунского муниципального района  
Иркутской области**

**(актуализированная редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО» | Н.А. Николаевская |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | А.Г. Немчинова |
|  |  |
|  |  |

**Санкт-Петербург**

**2022**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Улица местного значения (планируемый к реконструкции) | 602030501 | Транспортно-пешеходная связь внутри населенного пункта | Общая протяженность - 1 км | с. Тулюшка, ул. Карла Маркса | Не устанавливается |
| **Объекты капитального строительства социально-бытового обслуживания** | | | | | | |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| 1 | Спортивное сооружение - спортивная площадка (планируемый к размещению) | 602010302 | Создание условий для развития физической культуры и спорта | Единовременная пропускная способность до 10 человек | п. Майский, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливается |
| Объекты культурно-досугового назначения | | | | | | |
| 1 | Дом культуры (планируемый к реконструкции) | 602010202 | Обеспечение условий для культурно-досуговой деятельности | 265 посадочных мест в зрительном зале | п. ж/д. ст. Тулюшка, многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
| **Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 25 м3/сут. | п. ж/д. ст. Тулюшка, ул. Звездочка, 3А, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 2 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 25 м3/сут. | п. ж/д. ст. Тулюшка, ул. Карла Маркса, 1А, иные зоны | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 3 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 25 м3/сут. | пос. ж/д. ст. Тулюшка, ул. Трактовая, 7А, иные зоны | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 4 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 25 м3/сут. | пос. ж/д. ст. Тулюшка, ул. Вокзальная, 12, зона транспортной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 5 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 25 м3/сут. | п. ж/д. ст. Тулюшка, ул. Мира, 11А, многофункциональная общественно-деловая зона | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| 6 | Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) | 602041104 | Обеспечение водоснабжения | 1.ед.  Производительность 70 м3/сут. | с. Тулюшка, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1 | Очистные сооружения (КОС) | 602041301 | Очистка сточных вод | Проектная производительность –  0,25 тыс. м3/сут. | Тулюшское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) | 602040514 | Обеспечение газоснабжения | 1 ед.  Проектная производительность – 300 м3/час | с. Тулюшка, зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 |
| 2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) | 602040514 | Обеспечение газоснабжения | 1 ед.  Проектная производительность – 250 м3/час | Тулюшское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования (южнее  д. Широкие Кочки, за границами деревни) | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 |
| 3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) | 602040514 | Обеспечение газоснабжения | 1 ед.  Проектная производительность – 250 м3/час | Тулюшское муниципальное образование, зона сельскохозяйственного использования (юго-западнее п. Майский, за границами поселка) | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№**  **п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| **1** | **Жилые зоны** | | |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 324,00 | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, а также малоэтажных многоквартирных жилых домов с придомовыми участками, сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2;  Плотность застройки – 0,8;  Плотность населения – 70 чел/км2;  Предельное количество этажей – 3. | Местного значения поселения:   * спортивная площадка, (планируемый к размещению), п. Майский - 1 ед; * водонапорная башня (планируемый к реконструкции), п. ж/д. ст. Тулюшка –  1 ед. |
| **2** | **Общественно-деловые зоны** | | |  |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 4,27 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0;  Плотность застройки - 3,0;  Предельное количество этажей – 3. | Регионального значения:   * фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену (планируемый к размещению), п. Майский - 1 ед.; * фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену (планируемый к размещению), уч. Малой - 1 ед.   Местного значения поселения:   * водонапорная башня (планируемый к реконструкции), п. ж/д. ст. Тулюшка –  1 ед.   Местного значения поселения:   * дом культуры станции Тулюшка (планируемый к реконструкции), п. ж/д. ст. Тулюшка – 1 ед. |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 21,52 | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8;  Плотность застройки – 2,4;  Предельное количество этажей – 3. | Регионального значения:   * жилой корпус в ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат» на 120 человек (планируемый к размещению), п. ж/д. ст. Тулюшка - 1 ед.; * фельдшерско-акушерский пункт на 30 посещений в смену (планируемый к размещению), д. Широкие Кочки - 1 ед.; * фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену (планируемый к размещению), с. Тулюшка - 1 ед.   Местного значения муниципального района:   * детский сад на 110 мест (планируемый к размещению), п. ж/д. ст. Тулюшка – 1 ед. |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** | | | |
| 3.1 | Производственная зона | 22,13 | Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8;  Предельное количество этажей – 1;  Класс опасности – I- V. |  |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 9,89 | Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,6  Предельное количество этажей – 1  Класс опасности – IV-V |  |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,48 | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры | Местного значения поселения:   * водонапорная башня (планируемый к реконструкции), с. Тулюшка – 1 ед; * пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к реконструкции), с. Тулюшка - 1 ед. |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 165,94 | Зона предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего транспорта, а также элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок) | Местного значения поселения:   * водонапорная башня (планируемый к реконструкции), п. ж/д. ст. Тулюшка –  1 ед. |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | 4359,36 | Зона сельскохозяйственного использования включает в себя несколько зон различного функционального назначения:   * зону сельскохозяйственных угодий; * зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ * производственную зону сельскохозяйственных предприятий; * иные зоны сельскохозяйственного назначения. | Регионального значения:   * электрическая подстанция 110/35/10 кВ «Майская» (планируемый к реконструкции), северо-западнее от  п. ж/д. ст. Тулюшка – 1 ед.   Местного значения поселения:   * пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению), южнее д. Широкие Кочки, за границами деревни - 1 ед.; * пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению), (юго-западнее п. Майский, за границами поселка - 1 ед.; * очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению), севернее п. ж/д ст. Тулюшка, за границами поселка - 1 ед. |
| 4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 11,28 | Зона предназначена для размещения:   * территорий, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; * территории, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; * резервных земель для развития объектов сельскохозяйственного назначения.   Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8;  Предельное количество этажей – 1;  Класс опасности –I-III. |  |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 5.1 | Зона лесов | 92867,26 | Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории. |  |
| **6** | **Зоны специального назначения** | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | 4,38 | Зона предназначена для размещения объектов погребения.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается;  Предельное количество этажей – 1. |  |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,72 | Зона предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов, мусоросортировочных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры.  Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается;  Предельное количество этажей – не устанавливается. |  |
| **7** | **Иные зоны** | 294,23 | Зона предназначена для выделения территорий общего пользования, природно-рекреационного ландшафта, не вовлеченных в градостроительную деятельность. | Местного значения поселения:   * водонапорная башня (планируемый к реконструкции), п. ж/д. ст. Тулюшка –  2 ед. |