



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

«29» июля 2023 г.

р.п. Куйтун

№ 303

Об утверждении Генерального плана Уянского сельского поселения Куйтунского муниципального района Иркутской области

В соответствии с со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Уянского сельского поселения Куйтунского муниципального района Иркутской области в следующем составе:
 - 1.1. Положение о территориальном планировании (Приложение 1);
 - 1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 2);
 - 1.3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Приложение 3);
 - 1.4. Карту функциональных зон поселения (Приложение 4).
2. Решение Думы Уянского муниципального образования от 26.11.2013г. № 35 «Об утверждении Генерального плана Уянского сельского поселения» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Куйтунского района».

Председатель Думы муниципального образования
Куйтунский район

А.О. Якубчик

Временно исполняющий обязанности мэра
муниципального образования Куйтунский район

И.В. Куликова



Приложение 1
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от « 29 » марта 2023 г. № 303

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЙТУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I. Положение о территориальном планировании

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения поселения, указанный в таблице 1.1, соответствует номеру данного объекта на картах генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование	Статус*	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
1.1	Вид объекта – объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	с. Уян	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Плоскостное спортивное сооружение, площадь уточняется при подготовке проекта планировки	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2029 года	-
1.1.2	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	д. Красный Яр	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			до 2029 года	-
1.1.3	ФК.2.3	Стадион	С	с. Уян	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			до 2042 года	-
1.2	Вид объекта – объекты культуры и искусства								
1.2.1	КИ.2.1	Дом культуры	Р	с. Уян, ул. Ленина, 34	Многофункциональная общественно-деловая зона	Мощность – 100 мест	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2029 года	-
1.2.2	КИ.2.2	Дом досуга	Р	д. Красный Яр, ул. Зеленая, 27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность – 50 мест		до 2029 года	-
1.2.3	КИ.2.3	Дом культуры	С	с. Уян	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность – 150 мест		до 2042 года	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры								
2.1	Вид объекта – объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								
2.1.1	ОХ.3.1	Стоянка (парковка) автомобилей	С	с. Уян	Многофункциональная общественно-деловая зона	Уточняются на дальнейших этапах проектирования	Хранение (стоянка)	до 2029 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.2	ОХ.3.2	Стоянка (парковка) автомобилей	С	с. Уян	Многофункциональная общественно-деловая зона		транспортных средств	до 2029 года	-
2.1.3	ОХ.3.3	Стоянка (парковка) автомобилей	С	с. Уян	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			до 2029 года	-
2.1.4	ОХ.3.4	Стоянка (парковка) автомобилей	С	с. Уян	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			до 2029 года	-
2.1.5	ОХ.3.5	Стоянка (парковка) автомобилей	С	д. Красный Яр	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			до 2029 года	-
2.2	Вид объекта – улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
2.2.1	УДС.3.1	Улица в жилой застройке	Р	с. Уян	-	Протяженность – 4,5 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2041 года	-
2.2.2	УДС.3.2	Улица в жилой застройке	Р	д. Красный Яр	-	Протяженность – 4,5 км	Развитие улично-дорожной сети	до 2041 года	-
3	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры								
3.1	Вид объекта – объекты добычи и транспортировки газа								
3.1.1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с. Уян	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3.1.2	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д. Красный Яр	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									газораспределительных сетей»
3.2	Вид объекта – распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
3.2.1	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	Уянское муниципальное образование	-	Высокое давление I категории (свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность – 24,0 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления								
4.1	Вид объекта – объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
4.1.1	ОПП.5.1	Несанкционированная свалка	Л	с. Уян	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь – 2,0 га	-	до 2028 года	Санитарно-защитная зона не устанавливается. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4.1.2	ОПП.5.2	Несанкционированная свалка	Л	д. Красный Яр	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь – 0,5 га	-	до 2028 года	Санитарно-защитная зона не устанавливается. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные генеральным планом в границах Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Уянского муниципального образования Куйтунского района;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.1.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 2.1, соответствует номеру данного объекта на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Значение		Параметры		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Коэффициент застройки: Не более 0,6 – для индивидуальных жилых домов; Этажность застройки: Предельное количество этажей – 3		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	2	3	4	5
1	ОН.2.1	МКОУ Уянская СОШ	Р	Местное значение муниципального района
2	ОН.2.2	Общеобразовательная школа	С	Местное значение муниципального района
3	ОН.1.1	Детский сад	Р	Местное значение муниципального района
4	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	Местное значение поселения
5	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	Местное значение поселения
6	ФК.2.3	Стадион	С	Местное значение поселения
7	КИ.2.2	Дом досуга	Р	Местное значение поселения
8	КИ.2.3	Дом культуры	С	Местное значение поселения
9	ОХ.3.3	Стоянка (парковка) автомобилей	С	Местное значение поселения
10	ОХ.3.4	Стоянка (парковка) автомобилей	С	Местное значение поселения
11	ОХ.3.5	Стоянка (парковка) автомобилей	С	Местное значение поселения
12	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Местное значение поселения
13	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Местное значение поселения
2. Многофункциональная общественно-деловая зона				
Значение		Параметры		
Многофункциональная общественно-деловая зона		Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения		

1	2	3	4	5
		осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Этажность застройки: не более 3 этажей		
Сведения о планируемых для размещения в границах многофункциональной общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	КИ.2.1	Дом культуры	Р	Местное значение поселения
2	ОХ.3.1	Стоянка (парковка) автомобилей	С	Местное значение поселения
3	ОХ.3.2	Стоянка (парковка) автомобилей	С	Местное значение поселения
3. Зона специализированной общественной застройки				
Значение		Параметры		
Многофункциональная общественно-деловая зона		Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Этажность застройки: не более 3 этажей		
Сведения о планируемых для размещения в границах многофункциональной общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	3.6.2	Фельдшерско-акушерский пункт	С	Региональное значение
3. Производственная зона				
Значение		Параметры		
Производственная зона		Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
4. Зона транспортной инфраструктуры				
Значение		Параметры		
Зона транспортной инфраструктуры		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно		

1	2	3	4	5
		высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
5. Зона инженерной инфраструктуры				
Значение		Параметры		
Зона инженерной инфраструктуры		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
6. Зона сельскохозяйственных угодий				
Значение		Параметры		
Зона сельскохозяйственных угодий		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственных угодий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
Значение		Параметры		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		

1	2	3	4	5
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	CX.2.1	Ферма КРС	С	Иное значение
8. Зона лесов				
Значение		Параметры		
Зона лесов		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
9. Зона кладбищ				
Значение		Параметры		
Зона кладбищ		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-
10. Зона складирования и захоронения отходов				
Значение		Параметры		
Зона складирования и захоронения отходов		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны складирования и захоронения отходов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				

1	2	3	4	5
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	ОПП.5.1	Несанкционированная свалка с. Уян	Л	Местное значение поселения
2	ОПП.5.2	Несанкционированная свалка д. Красный Яр	Л	Местное значение поселения
11. Иные зоны				
Значение		Параметры		
Иные зоны		Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах иных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
-	-	-	-	-