

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Чеботарихинского сельского
поселения Куйтунского района
Иркутской области
№ 37 от 14.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕБОТАРИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Чеботарихинского сельского
поселения Куйтунского района
Иркутской области
№ 37 от 14.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕБОТАРИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М. Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О. Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

| | | |
|---|--|-----------------|
| Главный инженер проекта | | Игнатъева О. Ф. |
| Начальник производственного (проектного) отдела | | Русаков А.В. |
| Геодезист | | Демин А.В. |
| Картограф | | Зазулина К.Ф. |
| Инженер-проектировщик | | Тимошина С.А. |
| Экономист градостроительства | | Келина Е.П. |
| Эколог | | Попкова Т.В. |
| Социолог градостроительства | | Капаев М.А. |
| Юрисконсульт | | Викторова Н.П. |
| Инженер-АСУП | | Козин А.И. |

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

| Изм | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|-----|------|------|---|-------|------|
| | | | | | |

ГИП Игнатъева

Нач. отдела Русаков А.В.

Картограф Зазулина К.Ф.

Генеральный план
Чеботарихинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| РП | 2 | 84 |

ООО «Градостроительство»

СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕБОТАРИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:

| Номер | Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|----------------------|---|------------|
| Том I | МК5-2012-УЧ | Материалы проекта, подлежащие утверждению | |
| Часть 1 | | Книга 1. Положение о территориальном планировании | |
| Часть 2 | | Графические материалы (карты) | |
| | | Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:25 000 |
| | | Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1:25 000 |
| | | Карта 3. Карта функционального зонирования поселения | М 1:25 000 |
| Том II | МК5-2012-ОМ | Материалы по обоснованию проекта | |
| Часть 1 | | Книга 2. Материалы по обоснованию проекта | |
| Часть 2 | | Графические материалы | |
| | | Карта 4. Карта использования территории поселения | М 1:25 000 |
| | | Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения | М 1:25 000 |
| | | Карта 6. Карта ограничений | М 1:25 000 |
| | | Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры | М 1:25 000 |
| | | Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | М 1:25 000 |
| | | Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Чеботариха | М 1:5 000 |
| | | Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. ж/д. ст. Мингатуй | М 1:5 000 |
| | | Карта 11. Карта функционального зонирования с. Чеботариха | М 1:5 000 |
| | | Карта 12. Карта функционального зонирования п. ж/д. ст. Мингатуй | М 1:5 000 |
| Том III | МК5-2012-ИТМ ГОЧС | Материалы ИТМ ГОЧС | |
| Часть 1 | | Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | |
| Часть 2 | | Карта 13. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25 000 |
| | | Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях) | |
| | МК5-2012-CD1-УЧ.ОМ | CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты: 1-12, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003) | – 1 диск |
| | МК5-2012-CD2-ИТМГОЧС | CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 13, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003) | – 1 диск |

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

| | | |
|--|--|----|
| | <i>5.6.3. Производственные территории и объекты</i> | 43 |
| | <i>5.6.4. Транспортная инфраструктура</i> | 43 |
| | <i>5.6.5. Инженерная инфраструктура</i> | 48 |
| | Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения | 63 |
| | 6.1. Экологическое состояние окружающей среды | 63 |
| | <i>6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов</i> | 63 |
| | <i>6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов</i> | 65 |
| | <i>6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов</i> | 67 |
| | <i>6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов</i> | 69 |
| | <i>6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов</i> | 71 |
| | 6.2 Охрана окружающей среды | 71 |
| | <i>6.2.1. Охрана атмосферного воздуха</i> | 72 |
| | <i>6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод</i> | 73 |
| | <i>6.2.3. Физические факторы окружающей среды</i> | 73 |
| | <i>6.2.4. Охрана почв</i> | 74 |
| | <i>6.2.5 Охрана зеленого фонда</i> | 74 |
| | 6.3. Особо охраняемые территории и объекты | 74 |
| | 6.4. Охрана памятников истории и культуры | 74 |
| | <i>6.4.1 Территории и объекты археологического наследия</i> | 75 |
| | <i>6.4.2 Территории и объекты культурного наследия</i> | 76 |
| | 6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения | 77 |
| | <i>6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i> | 77 |
| | <i>6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</i> | 79 |
| | <i>6.5.3. Охранные зоны водных объектов</i> | 80 |
| | <i>6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</i> | 81 |
| | Раздел 7. Основные технико-экономические показатели | 83 |

| | | | |
|--------|--------------|--------------|---------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № |
| | | | Подпись |
| | | | Дата |

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Чеботарихинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории муниципального образования, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 28.07.2011г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Чеботарихинского муниципаль-

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

ного образования от 23.06.2011г. № 8;

- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решением Думы Чеботарихинского МО от 23.06.2011г. № 8/1.

В рамках проекта «Генеральный план Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Чеботарихинского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);

- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;

- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории муниципального образования; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;

- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;

- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;

- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.

- жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;

- жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 7 |

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Программа «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования до 2015 годы», утвержденная решением Думы Чеботарихинского муниципального образования от 23.06.2011г. № 8.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Чеботарихинского муниципального образования; экономико-географическое положение муниципального образования; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью Программы социально-экономического развития является решение ключевых социально-экономических проблем муниципального образования, затрагивающих рост благосостояния и улучшения среды обитания жителей муниципального образования.

Основные задачи программы:

- сохранение и укрепление здоровья;
- формирование занятости населения;
- рост доходов;
- удовлетворение потребности в продуктах питания, товарах и услугах;
- рост образовательного и культурного уровня жителей муниципального образования;
- привлечение инвестиций для ЛПХ за счет льготного кредитования;
- улучшение жилищных условий граждан за счет внедрения социальных программ на территории муниципального образования.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

1. Создание 10 дополнительных рабочих мест, за счет создания 3-х кооперативов;
2. Увеличение средне месячной з/платы, по сравнению к 2011 году.
3. Снижение числа безработных граждан трудоспособного населения, за счет 10 открытых рабочих мест.
4. Увеличение собственных доходов бюджета муниципального образования.

1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупок сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 9 |

- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;

- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;

- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;

- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;

- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы Чеботарихинского муниципального образования и пути их решения

Таблица 1

| № п/п | Проблемы | Пути решения |
|-------|--|---|
| 1. | Низкая эффективность сельскохозяйственного производства. | Увеличение численности скота в личных подсобных хозяйствах. Увеличение посевных площадей. Обновление пастбищ и семенного фонда |
| 2. | Высокий уровень безработицы. | Организация малых предприятий. |
| 3. | Процесс демографического старения. | Внедрение программ молодежной политики. |
| 4. | Недостаток квалифицированных специалистов. | Создание благоприятных условий труда, для молодых специалистов, проживающих в сельской местности. |
| 5. | Износ объектов социальной инфраструктуры. | Решение вопросов по реконструкции, капитальному ремонту и развитию объектов социальной инфраструктуры. |
| 6. | Увеличение тенденции роста численности женщин над численностью мужчин. | Пропаганда и организация здорового образа жизни. |

| | |
|--------------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Чеботарихинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Чеботарихинское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «муниципальное образование», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Чеботарихинского муниципального образования.

Граница начинается с пересечения границ Кундуйского, Чеботарихинского и Чеботарихинского муниципальных образований, идет в северном направлении по границе землепользования ЗАО «Иркутское ЛТД» вверх по течению р. Или до вершины ур. Билиндуй, затем поворачивает на юго-запад до его подошвы. Оттуда в северо-западном направлении, пересекая автомобильную дорогу «Тулюшка – Уховский», проходит по границе землепользования ЗАО «Иркутское ЛТД» до ВСЖД, пересекает ее и вдоль нее в западном направлении идет до границы с Тулунским районом. Далее - в северном направлении до точки пересечения Тулунского района, Тулинского и Чеботарихинского муниципальных образований. Далее по границе землепользования СПК «Нива» проходит до пересечения с Прибайкальской автомобильной дорогой и ВСЖД. Затем в юго-восточном направлении, огибая с. Тулюшка, пересекает автомобильную дорогу «Тулюшка – Уховский» 2и р. Или, огибает поле, ур. Штаны. Возвращаясь на левый берег р. Или, вверх по ее течению пересекает ВСЖД, доходит до границ землепользования СПК «Нива» и далее на северо-восток до ур. Петровское. Дальше идет на юго-восток по границам землепользования СПК «Нива», огибая севернее станцию Мингатуй, выходит на железную дорогу, двигаясь по ней в восточном направлении. В районе ур. Юдин Бор пересекает в южном направлении железную дорогу и Прибайкальскую автомобильную дорогу и идет по границам землепользования СПК «Нива» до границ СПК «Годовщина Октября». Продвигаясь в западном направлении, доходит до точки пересечения границ Кундуйского, Чеботарихинского и Чеботарихинского муниципальных образований.

Чеботарихинское муниципальное образование расположено на западе Куйтунского района Иркутской области. Муниципальное образование граничит с южной стороны с Кундуйским муниципальным образованием, с юго-западной стороны – Каразейским поселением, с западной стороны - Уховским муниципальным образованием, с северо-западной стороны – Тулюшским поселением.

В состав Чеботарихинского муниципального образования входят населенные пункты: посёлок ж/д станции Мингатуй, село Чеботариха. (административный центр).

Территория в границах муниципального образования – **11 719,40 га**, что составляет **1,05 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 907 человек.

Село Чеботариха начало существование с 1896 г. Почему так называется точно не установлено. Старожилы говорят, что первым здесь жил Чеботарев, находящийся в ссылке. Другие поясняют, что когда-то у ключа, где расположилось село, был убит сапожник, по-сибирски «чеботарь». После этого село стали называть Чеботариха. Первыми жителями были переселенцы из Орловской губернии: братья Мартыновы, Соломатины, Курилины. Позже приехали из других губерний России: Гаранины Семен и Василий, Орловы, Корниенко, Савелий Мандро и Осип, Сергей и Иван Муканины, Карасев Григорий и др. Железная дорога проходила только до станции Шерагул. Проехав до конца пути, переселенцы сошли и дальше шли пешком. Им нарезали землю в Чеботарихе. Здесь еще не было ни одного дома, стоял сплошной лес. С каждым годом населения становилось больше. В 1905г. население составляло 450 человек. Землю обрабатывали деревянной сохой. Железные плуги стали появляться только к 1910г. Разводили домашний скот, но он был мало продуктивен. Одежду шили из льняного и посконного полотна. Верхнюю одежду шили из овчины и домашнего сукна. Посуда была деревянная. Выращивали хлеб, жали его серпами, молотили цепями. Позже появились молотилки. Избы рубили из толстых лиственниц. Возле стен были приби-

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | | | 11 | |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

ты лавки, в углу стоял стол, Вместо кроватей под потолком были сделаны деревянные палате. Самыми неурожайными были: 1901, 1905, 1908, 1911, 1912 года. В 30~е годы в Чеботарихе была создана коммуна. А позже колхоз им. Ленина, позже переименованный в колхоз «Памяти Ленина». Первым председателем коммуны был Падалко Игнатий. У первоителя Чеботарихи Карасева Григория в 1920г. родился Федор, который возглавил колхоз в Чеботарихе и руководил им до 1980 года.

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

МК5-2012-ОМ

Лист

12

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат Чеботарихинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Чеботарихинского муниципального образования является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Vegetационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Чеботарихинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория муниципального образования по характеру рельефа представляет собой слабо-волнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф муниципального образования, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Чеботарихинского муниципального образования довольно разнообразен. На территории муниципального образования почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах муниципального образования преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформиро-

| | | | | | |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. № | Взам. инв. № | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

МК5-2012-ОМ

Лист

13

вались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светло-хвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Чеботарихинского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах муниципального образования преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории муниципального образования встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Чеботарихинского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

3.4. Гидрологические условия

Чеботарихинское муниципальное образование расположено на берегу реки Или. Также имеются 11 прудов, общей площадью 1150 тыс. кв.м.

Река Или протекает вдоль широкой долины. Русло реки имеет множество каналов, небольших островков, покрытых камышом и кустарниками. Долина реки полна контрастов и неожиданностей. Очень примечательно, что среди бесконечных песчаных барханов река словно рассыпается на чистейшие озера, покрытые водяными лилиями, украшенными красивейшими сладкоголосыми птицами, и зарослями камыша. Площадь дельты реки Или – 9000 кв.км. Река замерзает в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра. В реке водятся сазаны, щуки, сомы.

Характеристика водных объектов

Таблица 2

| № п/п | Наименование объекта | Протяженность (км) | Площадь (кв. км) |
|-------|--|--------------------|------------------|
| 1. | Река Или | 21,14 | |
| 2. | Река Лебянка | 10,21 | |
| 3. | Пруд № 1 у села Чеботариха по течению реки Или | 7,16 | 543,92 |
| 4. | Пруд № 2 Чеботариха (Мельничный) | 0,36 | 7,48 |
| 5. | Пруд № 3 Чеботариха по течению реки Или | 4,61 | 31,85 |
| 6. | Пруд на границе с Тулюшкинским муниципальным образованием | 0,7 | 1,18 |
| 7. | Пруд на границе с. Тулюшка по течению р. Или | 2,98 | 174,06 |
| 8. | Пруд вблизи границы Тулюшкинского муниципального образования по течению р. | 1,22 | 35,63 |

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист 14 |
| | | | | | | | |

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В настоящее время Чеботарихинском муниципального образования не имеет, каких либо месторождений полезных ископаемых.

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Чеботарихинского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (технический участок №7 (колхоз «Память Ленина», технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 11 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 3.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Структура Куйтунского лесничества, в границах Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 3

| № п/п | Наименование участковых лесничеств | Наименование дач и технических участков | Общая площадь, га |
|-------|------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | Куйтунское | Технический участок № 7 (колхоз «Память Ленина») | 11027 |
| | | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский») | 335 |
| | | Итого | 11362 |

| | | | | | |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. № | Взам. инв. № | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 4

| Целевое назначение лесов | Площадь, га |
|--|--|
| | всего в границах Куйтунского участкового лесничества |
| I. Защитные леса в том числе: | 1902 |
| 1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе: | 1902 |
| 1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | 1902 |
| 2. Ценные леса в том числе: | 5810 |
| 2.1. Нерестоохранные полосы лесов | 993 |
| 2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | 4817 |
| II. Эксплуатационные леса | 3650 |
| Всего | 11362 |

Виды разрешенного использования лесов

Таблица 5

| Виды разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Наименование дачи |
|--|--------------------------------------|---|
| Заготовка древесины | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-31 |
| Заготовка живицы | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-19 |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-31 |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-31 |
| Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-20, 24, 25ч-28ч |
| Ведение сельского хозяйства | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32 |
| Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32 |
| Осуществление рекреационной деятельности | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32 |

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 17 |

| | | |
|--|------------|---|
| Создание лесных плантаций, их эксплуатация | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-19 |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-19 |
| Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32 |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32 |
| Переработка древесины и иных лесных ресурсов | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32 |
| Осуществление религиозной деятельности | Куйтунское | Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»), кварталы 1-32 |

Примечание: площадь по дачам по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 6).

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 6

| № п/п | Целевое назначение лесов | Ограничения использования лесов |
|-------|--------------------------|--|
| I | Защитные леса | Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объ- |

| | |
|--------------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист 18 |
| | | | | | | | |

| | | |
|----|---|---|
| | | ектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30. |
| 1. | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: | Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен. |
| а) | защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23. |
| 2. | Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохранные полосы лесов | Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах |

| | | | | | |
|--------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. № | Взам. инв. № | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p> |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | <p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | <p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья. |
| Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | <p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | |

МК5-2012-ОМ

Лист

21

| | |
|---|---|
| | использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством. |
| Ведение сельского хозяйства | Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокошения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи. |
| Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности | При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка. |
| Осуществление рекреационной деятельности | При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребывать в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам. |
| Создание лесных плантаций и их эксплуатация | Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается. |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращи- |

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 22 |

| | | | |
|--------|--------------|--------------|---------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |
| Изм. | Кол. у | Лист | № |
| | | | Подпись |
| | | | Дата |

| | |
|--|---|
| | <p>ния лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.</p> |
| <p>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых</p> | <p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам. |
| <p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p> | <p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p> |
| <p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов</p> | <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p> |
| <p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p> | <p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей ин-</p> |

Программа «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривает создание кооператива по обеспечению населения грубыми кормами, оказанию услуг по вспашке огородов, косьбе травы.

| | | | | | |
|--------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. № | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

МК5-2012-ОМ

Лист

25

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Развитие Чеботарихинского муниципального образования с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности муниципального образования.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного муниципального образования* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Чеботарихинского муниципального образования.

На протяжении многих лет для жителей муниципального образования основным занятием была заготовка и переработка леса, производство и реализация продукции животноводства и растениеводства. Поэтому функциональный профиль Чеботарихинского муниципального образования в настоящее время не определяется конкретной отраслью.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 456 человек, что составляет 50 % от общей численности населения. Из этой численности 1,6 % составляет незанятое население. Таким образом, численность экономически активного населения 98,4 %.

Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории муниципального образования, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Чеботарихинского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,46 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,55 тыс. чел.

Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 9

| Сфера трудоустройства | Исходный год (2011 г.), тыс. чел. | | I очередь (2022 г.), тыс. чел. | | Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел. | |
|-----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| | | | | | | |

Изм. № Кол. у Лист № Подпись Дата

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Чеботарихинского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Чеботарихинского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 907 человек, что соответствует примерно 2,8 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 7,75 чел./кв. км.

Основные характеристики расселения Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 10

| № п/п | Муниципальные образования | Численность постоянного населения, чел. | Площадь муниципального образования, кв. км | Плотность населения чел./кв. км | Количество населенных пунктов |
|-------|---|---|--|---------------------------------|-------------------------------|
| | Чеботарихинское муниципальное образование | 907 | 117 | 7,75 | 2 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Ине. № | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 28 |

**Численность населения по населенным пунктам
Чеботарихинского муниципального образования**

Таблица 11

| Показатель | с. Чеботариха | п. ж/д станции Мингатуй | Итого |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-------|
| Численность населения, чел | 776 | 131 | 907 |

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Чеботарихинского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Чеботарихинского муниципального образования 33 % составляют пенсионеры, 17 % составляют население моложе трудоспособного возраста. Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

**Характеристика демографического потенциала
Чеботарихинского муниципального образования (за 2008-2011 гг.)**

Таблица 12

| № п/п | Показатели | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------|---|------|------|------|------|
| 1 | Численность постоянного населения, чел. | 1044 | 1044 | 1059 | 907 |
| 2 | Рождаемость, чел. | 13 | 18 | 16 | - |
| 3 | Смертность, чел. | 19 | 16 | 13 | - |
| 4 | Миграционный прирост (убыль), чел. | +6 | +15 | +16 | -20 |
| 5 | Число зарегистрированных браков, ед. | 2 | 2 | 4 | - |
| 6 | Число разводов, чел. | - | - | 2 | - |

Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 13

| № п/п | Показатели | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------|--|------|------|------|------|
| 1 | Численность работающих (занятых в экономике), чел. | 209 | 121 | 136 | 136 |
| 2 | Количество безработных, чел. | 9 | 18 | 29 | 15 |
| 3 | Количество вакантных должностей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Количество пенсионеров, чел. | 307 | 311 | 344 | 342 |
| 5 | Население моложе трудоспособного возраста чел. | 281 | 287 | 287 | 291 |

Численность населения в трудоспособном возрасте в Чеботарихинском сельском поселении за последние три года остается без изменений. Количество безработных незначительно, но уменьшилось по сравнению с предыдущим годом, в виду того что население получило воз-

| | |
|--------------|--|
| Име. № | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Чеботарихинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 11 719,40 га.

Подавляющая часть муниципального образования приходится на земли сельскохозяйственного назначения - 6968,13 га или 59,7 %. Земли лесного фонда составляют 3661 га или 28,7 % территории. Земли поселений занимают 313 га или 2,7 % площади соответственно.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 14

| Категория земель | Площадь, (га) |
|--|------------------|
| Всего земель в административных границах | 11719,40 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 6973 |
| Земли поселений, в муниципальной собственности | 313 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч. | 212 |
| Земли лесного фонда | 3661 |
| Земли водного фонда | 129 |

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Чеботарихинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Чеботарихинского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

Существующее использование территории Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 15

| Население 907 чел. Территории | Чеботарихинское муниципальное образование (га) | с. Чеботариха | п. ж/д ст. Мингатуй | вне границ населенного пункта |
|--|--|---------------|---------------------|-------------------------------|
| Жилая зона | 207,4 | 176,8 | 30,6 | - |
| Сельскохозяйственные угодья | 6968,13 | 6,2 | 7,83 | 6954,1 |
| Общественные учреждения и предприятия обслуживания | 6,2 | 5,3 | 0,9 | - |
| Зона природного ландшафта | 488,5 | 38,3 | 5,1 | 445,1 |
| Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 178,17 | 0,5 | 12,87 | 164,8 |

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| Име. № | Подп. и дата |
| Име. № | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 31 |

| | | | | |
|--|----------------|--------------|-------------|----------------|
| Зона производственного и коммунально-складского назначения | 38,7 | 15,9 | - | 22,8 |
| Зона специального назначения | 19,3 | 1,7 | - | 17,6 |
| Зона объектов сельскохозяйственного назначения | 23 | - | - | 23 |
| Зона лесов | 3661 | 10,3 | - | 3650,7 |
| Водные объекты | 129 | 0,8 | - | 128,2 |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА | 11719,4 | 255,8 | 57,3 | 11406,3 |

Площадь земель Чеботарихинского муниципального образования вне границ с. Чеботариха, п. ж/д ст. Мингатуй составляет 11406,3 га, или 97,3% всей территории муниципального образования. На застроенную территорию приходится 207,4 га или 2,7% всех межселенных земель. Территории производственного и коммунально-складского назначения занимают 38,7 га или 0,33%. На зону природного ландшафта приходится 445,1 или 3,8% земель вне границ населенных пунктов. Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры составляют 173,3 га или 1,5 % от общей площади муниципального образования. Зона специального назначения занимает 19,3 га или 0,2 %. Зона водных объектов составляет 129 га или 1,1 %. На территории объектов сельскохозяйственного назначения приходится 23 га или 0,2 % соответственно.

Анализ современного использования территории Чеботарихинского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади муниципального образования занимают территории сельскохозяйственного назначения (6996 га, или 59,7%), леса (3661 га, или 28,7%) и природные ландшафты (488,5 га, или 4,2%).

Существующее использование территории Чеботарихинского муниципального образования отражено в таблице 15.

5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Чеботарихинского муниципального образования.

В первую очередь предлагается изменение границы Чеботарихинского муниципального образования в сторону ее уменьшения. Площадь должна уменьшиться на 62,3 га и составить 11657,1 га. Уменьшение будет проходить в северной части на границе с Тулюшским муниципальным образованием.

С. Чеботариха

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется примерно в 3 раза и составит к расчетному сроку 523,4 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и земли природных ландшафтов.

Территорию с. Чеботариха планируется расширить на 415,7 га, за счет формирования новых участков индивидуальной жилой застройки, а также отнесение уже существующих объектов сельского хозяйства (23 га), производственной зоны (27,5 га) к территории населенного пункта. Также планируется формирование общественного-деловой зоны (под строительство клуба, спортивной площадки и детского сада) площадью 5,2 га. Транспортная зона увеличится на 0,5 за счет строительства 2 парковок.

П. ж/д ст. Мингатуй

Территорию п. ж/д ст. Мингатуй планируют расширить на 43,6 га, планируется вхождение 37,2 га территории сельскохозяйственных угодий. Транспортная зона увеличится на 1,9 га за счет строительства автозаправочной станции, авто кемпинга, кафе и магазина – 1,9 га.

Также планируется формирование зон под захоронения ТБО – 0,3 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|----|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | 32 | |

Планируемое использование территории Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 16

| <i>Население 1107 чел.</i> Территории | Чеботарихинское муниципальное образование (га) | с. Чеботариха | п. ж/д ст. Мингатуй | вне границ населенного пункта |
|--|--|---------------|---------------------|-------------------------------|
| Жилая зона | 558,63 | 523,4 | 35,23 | - |
| Сельскохозяйственные угодья | 6640,17 | 17,1 | 45,27 | 6577,8 |
| Общественные учреждения и предприятия обслуживания | 8,6 | 7,7 | 0,9 | - |
| Зона природного ландшафта | 465,3 | 38,3 | 5,1 | 421,9 |
| Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 180,07 | 0,5 | 17,97 | 161,6 |
| Зона производственного и коммунально-складского назначения | 43,4 | 43,4 | - | - |
| Зона специального назначения | 19,3 | 1,7 | 0,3 | 17,3 |
| Зона объектов сельскохозяйственного назначения | 23 | 23 | - | - |
| Зона лесов | 3613,2 | 15,6 | - | 3597,6 |
| Водные объекты | 109,8 | 0,8 | - | 108,7 |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА | 11657,1 | 671,5 | 104,77 | 10884,9 |

5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В Чеботарихинское муниципальное образование входят следующие населенные пункты: с. Чеботариха, п. жд. ст. Мингатуй. Село Чеботариха является административным центром Чеботарихинского муниципального образования.

Площадь населенных пунктов в существующих границах – 313,10 га. Проектом предусматривается изменение границ населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов и произведенных землеотводов.

Планируется расширение границ населенных пунктов за счет земель лесного фонда, земель природного ландшафта и земель сельскохозяйственного назначения, а также исключение из границ населенных пунктов земель лесов, природного ландшафта и сельскохозяйственных угодий, с переводом их в земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения, а также земли запаса.

Перспективное развитие населенные пункты получают также за счет внутренних территориальных резервов. Площадь населенных пунктов после изменения границ составит –772,40 га.

Генеральным планом предусматривается развитие сел за счет внутренних резервов, с учетом резервирования территорий для размещения жилого фонда.

Изменение границ населенных пунктов Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 17

| № | Наиме- | Участки для расширения населенного пункта | Террито- |
|---|--------|---|----------|
|---|--------|---|----------|

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 33 |

| нование населенного пункта | Существующая территория (га) | Существующее использование | Существующая категория | Проектное использование | Проектная категория | Прирезаемая территория (га) | Примечание | Территория в проектируемых границах (га) |
|----------------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|---|------------------------|--|
| 1 с. Чебо-тариха | 255,8 | <p>Земли сельскохозяйственных угодий</p> <p>Земли производственного назначения</p> <p>-Земли объектов сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли природного ландшафта Земли зоны лесов</p> <p>Земли специального назначения, связанные с захоронениями</p> | Категория не установлена | <p>Земли застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p>Земли производственного назначения</p> <p>Земли объектов сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли природного ландшафта</p> <p>Земли застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p>Земли специального назначения, связанные с захоронениями</p> | Земли населенных пунктов | <p>305</p> <p>27,5</p> <p>23</p> <p>11,3</p> <p>47,8</p> <p>1,1</p> | Перспективное развитие | 671,5 |

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 34 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|--------------|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------|---|--------------|
| 2 | п.жд.ст Минга- туй | 57,3 | Земли сельскохо- зяйствен- ных угодий | Категория не уста- новлена | Земли сель- скохозяй- ственных угодий | Земли на- селен- ных пунктов | 39,1 | - | 100,9 |
| | | | | | Земли объ- ектов инже- нерной и транспорт- ной инфра- структуры | | 4,2 | | |
| | | | | | Земли спе- циального назначения, связанные с захоронени- ями | | 0,3 | | |
| Итого: | | 313,1 | | | | | 459,3 | | 772,4 |

5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые территории

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

Производственные территории

П-1 Зона производственных объектов

П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

Территории сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

Территории рекреационного назначения

Р-1 Зона природного ландшафта

Р-2 Зона лесов

Территории специального назначения

СН Территории, связанные с захоронениями

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры

И Зона объектов инженерной инфраструктуры

Т Зона объектов транспорта

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 35 |

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Чеботарихинского муниципального образования составляет 20 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 22 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный 19 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилищного фонда телефонами - 15 %.

Количество квартир – 349. Из них в частной собственности – 349.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа (70 %), 70% жилья было построено более 50 лет назад, 20% - построено в 80 годы, 10% построено в 90 годах. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 36 |

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;

- Строительство нового жилья на свободных территориях;

- Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах муниципального образования с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Чеботарихинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 20 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 4,4 тыс. м², в том числе на первую очередь 3,6 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока определён в размере – 12,1 тыс. м², на первую очередь – 3,7 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 18

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 37 |

Программой «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривается строительство детского сада.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На территории Чеботарихинского муниципального образования действует одна школа - Муниципальное общеобразовательное учреждение Чеботарихинская средняя общеобразовательная школа мощностью 360 человек, количество воспитанников - 121.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 82 места;
- на расчётный срок – 95 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. Здание школы каменного исполнения, двухэтажное, состояние здания хорошее, но капитальный ремонт не проводился.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Чеботарихинского муниципального образования действуют два фельдшерских пункта в с. Чеботариха и п. ж/д. ст. Мингатуй. Техническое состояние удовлетворительное.

ФП с. Чеботариха имеет стоматологический, физио, процедурный кабинеты.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

| | | | | | |
|--------|--------------|--------------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 19

| № п/п | Виды медицинской помощи | Норматив на 1000 чел. | |
|-------|---|-----------------------|-------------------|
| | | «По Программе», в год | Единовременный |
| | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 8962 посещения | 17,5 посещ./смену |
| 2. | Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях | 1894 койкодня | 5,8 койкодня |

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 20

| № п/п | Учреждения образования | Современное состояние | Первая очередь | Расчётный срок |
|-------|---|-----------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену | - | 20 | 25 |
| 2. | Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях | - | 7 (койкодней) | 10 (койкодней) |

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Учреждения культуры и искусства

На территории Чеботарихинского муниципального образования действует МУК «Чеботарихинский социально-культурный центр», объединяющий дом культуры села Чеботариха, имеющий библиотеку, и Дом досуга п. ж/д. Мингатуй.

При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых авто-

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| Изм. | Кол.у |
| Лист | № |
| Подп. | Дата |

матов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Здания культурных учреждений деревянного исполнения, состояние удовлетворительное.

Программой «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривается реконструкции и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры.

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Чеботарихинском муниципальном образовании только один спортивный зал при школе.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 21

| № п/п | Наименование норматива | Единица измерения | На 1000 чел. Населения | Расчетная потребность | |
|-------|------------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| | | | | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | м ² общ. площ. | 1950 | 1964 | 2158 |
| 2 | Спортивные залы общего пользования | м ² площ. зала | 350 | 353 | 387 |

Программой «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривается строительство спорткомплекса.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Чеботариха. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговая сеть Чеботарихинского муниципального образования представлена 12 торговыми точками осуществляющих розничную торговлю.

Сфера оказание бытовых услуг развита достаточно: есть одна парикмахерская, 1 дом по ремонту и пошиву одежды, гараж с выполнением технического обслуживания и ремонта автомобилей.

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 41 |

зом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчетного срока Программой «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на период до 2020 года» планируется расширение оказания услуг.

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Чеботарихинского муниципального образования расположено одно действующее кладбище в с. Чеботариха, занимающие территорию общей площадью 1 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 23

| Кладбища | Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел. | Потребность (га) | |
|---------------------------|---|------------------|----------------|
| | | 1 очередь | Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Традиционного захоронения | 0,24 га | 0,3 | 0,3 |

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Проектное решение

Первая очередь строительства

В первую очередь предлагается строительство:

- детского садика в с. Чеботариха на 80 мест;
- малоэтажной жилой застройки с. Чеботариха;
- магазина п. жд. ст. Мингатуй;
- спортивной площадки с. Чеботариха по ул. Мира;
- физкультурно-оздоровительного комплекса с. Чеботариха по ул. Мира.
- нового участка федеральной автодороги с целью обхода п. жд. ст. Тулюшка и с. Тулюшка (проходящего по Чеботарихинскому муниципальному образованию).

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Чеботарихинского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия IV, V класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Изм. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 43 |

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

Дороги поселений имеют общую протяженность – 521,415 км.

Дороги ранее принадлежавшие леспромхозам – 129 км. Эти дороги соединяют районный центр с поселками лесозаготовителей. В данный момент леспромхозы обанкрочены и дороги бесхозны.

Дороги областной собственности – 5058 км. Дороги федеральной собственности – 67 км.

Дороги всех форм собственности Куйтунского района имеют протяженность – 1228,415 км.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Чеботарихинского муниципального образования 50 км, из которых дорог Федерального значения - 6км, регионального значения – 30 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Расстояние до районного центра 25 км.

Сообщение с районным центром р.п. Куйтун осуществляется по Федеральной трассе М-53.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Чеботарихинского муниципального образования отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 24

| | Протяженность (км) | Асфальто-бетонное (км) | Гравийное (км) | Грунтовое (км) |
|---|--------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Чеботарихинское муниципальное образование | 36,6 | 8,5 | 22,1 | 6 |

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 –

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 44 |

| Наименование показателей | Дороги федерального значения | Дороги регионального значения (км) | Дороги местного значения (км) |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| протяженность, всего | 8,5 | 22,1 | 6 |
| Износ, % | | | |
| Категория: | | | |
| 0 | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | 8,5 | 22,1 | |
| 5 | | | 6 |

* Категории: 0 – зимники; 1 - 2 – скоростные магистрали; 3 – магистрали с улучшенным асфальтовым покрытием шириной 12-12,5 м.; 4 – гравийное-галечные с битумной пропиткой; 5 – гравийное – галечные.

По населенному пункту с. Чеботариха проходит гравийное- галечная дорога, а по п. д/ж. Мингатуй проселочная. Дороги требуют ремонта.

2. Проектные предложения

Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом *Схемы территориального планирования Иркутской области* предусмотрены следующие мероприятия:

для железнодорожного транспорта:

- модернизация и реконструкция Транссибирской железнодорожной магистрали;

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категоричности автомобильной дороги федерального значения М-53 «Байкал»;

- строительство автодорожного обхода п. ж/д ст. Тюлюшка и с. Тюлюшка, проходящего по Чеботарихинскому муниципальному образованию по параметрам II технической категории, мероприятия предусматривались на 1 очередь до 2018 г.

Проектом *Схемы территориального планирования Куйтунского района* предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправочных;

- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;

- размещение пунктов питания;

- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

Проведение капитального ремонта гравийного покрытия протяженностью 30,2 км на автодорогах регионального и местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

| | | | | | |
|--------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. № | Взам. инв. № | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

Проектом генерального плана предлагается строительство нового участка федеральной автодороги М-53, проходящего через Чеботарихинское муниципальное образование, с целью обхода п.жд.ст. Тулюшка и с. Тулюшка с пересечением магистральной железной дороги Москва-Владивосток на прямолинейном участке железной дороги, в 500 м. южнее существующего переезда через железную дорогу.

Поселковый транспорт

1.Существующее состояние

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Чеботарихинского муниципального образования отсутствуют.

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт.

Хранение личного транспорта на территории Чеботарихинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Чеботарихинского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

2.Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается организация мест стоянки транспортных средств:

- с. Чеботариха.

Улично-дорожная сеть

1.Существующее положение

Улично-дорожная сеть Чеботарихинского муниципального образования имеет общую протяженность 16,2 км. По населенному пункту с. Чеботариха проходит гравийное-галечная дорога, а по п. ж/д. ст. Мингатуй проселочная. Дороги требуют ремонта.

Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 27

| | Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения | Протяженность (км) | Характеристика Автодороги (покрытие) |
|----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| <i>С. Чеботариха</i> | | | |
| 1. | а/дорога по ул. Мира | 2.0 | гравийное |
| 2. | а/дорога по ул. Молодёжная | 1.2 | гравийное |
| 3. | а/дорога по ул. Зелёная | 0,9 | грунтовая |
| 4. | а/ дорога по ул. Победы | 1.4 | гравийное |
| 5. | а/дорога от д№1 по ул. Мира до кладбища | 0.7 | грунтовая |
| 6. | Проезд от д№1 по ул. Мира до д.№70 по ул. Победы | 0.4 | гравийное |
| 7. | Проезд от д. №34 по ул. Молодёжная до | 0.3 | грунтовая |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 47 |

| | | | |
|-----|--|-------------|-----------|
| | д.№32 по ул. Мира | | |
| 8. | Проезд от д.№ 32 по ул. Молодёжная до д. №44 по ул. Мира | 0,3 | грунтовая |
| 9. | Проезд от д. №24 по ул. Молодёжная до д. №64 по ул. Мира | 0,3 | гравийная |
| 10. | Проезд от д. №2 по ул. Молодёжная до д. №92 по ул. Мира | 0,3 | гравийная |
| 11. | Проезд от д. №13 по ул. Мира до д. №65 по ул. Победы | 0.3 | гравийная |
| 12. | Проезд от д.№27 по ул.Мира до д. №27 по ул. Победы | 0,3 | гравийная |
| 13. | Проезд от д.№47 по ул. Мира до д. №19 «А» по ул. Победы | 0,3 | грунтовое |
| 14. | Проезд от д. №59 по ул. Мира до д. №11 по ул. Победы | 0,3 | грунтовое |
| 15. | Проезд от д. №79 по ул. Мира до д «2 по ул.Победы | 0.3 | грунтовая |
| 16. | Проезд от д. №32 по ул. Победы до автодороги Чеботариха - Мингатуй | 1.8 | грунтовая |
| 17. | Проезд от д. №20 по ул. Победы до д. №18.»А» Производственная база | 0.3 | грунтовая |
| 18. | Проезд от д. №153 по ул. Мира до д. №17 по ул. Зелёная | 0.3 | грунтовая |
| 19. | Проезд от д. №160 по ул. Мира до д. №165 Производственная база | 0.3 | грунтовая |
| 20. | <i>П. ж\д ст. Мингатуй</i> | | |
| 21. | Ул. Ленина | 1.7 | грунтовая |
| 22. | Ул. Вокзальная | 2.5 | грунтовая |
| | Всего | 16.2 | |

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

Программа «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает ремонт дорог.

2. Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- Расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Чеботарихинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

| | |
|--------------|--|
| Име. № | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 48 |

Объектами водоснабжения являются шесть действующих водонапорных башен: 3 в с. Чеботарихинское и три в п. ж/д. ст. Мингатуй.

Водоснабжение населения осуществляется 6 водокачками, многие жители имеют собственные скважины.

На территории муниципального образования 3 скважины: 2 в с. Чеботариха и 1 скважина в ст. Мингатуй.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 28

| Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | |
|--|----------------|
| Первая очередь | Расчётный срок |
| 160 | 200 |

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Чеботарихинского муниципального образования составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать

| | |
|--------------|--------------|
| Изм. № | Изм. № |
| Подп. и дата | Взам. инв. № |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | |

пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 19

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | 1 очередь/ Расчётный срок |
|-------|---|--------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расчётное количество жителей | тыс. человек | 1,0/1,1 |
| 2 | Количество одновременных пожаров | шт. | 1 |
| 3 | Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3часа) | л/с куб.м | 10 108*1=108 |
| 4 | Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа) | куб.м | 108*2=216 |
| 5 | Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо | куб.м тыс.куб.м | 324 0,3 |

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Чеботарихинского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,18 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,20 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,27 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,32 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Бугульдейка принята противопожарной, низкого давления.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 30

| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления | Показатели | Ед. измерения | Чеботариха | П.жд ст. Мингагүй | ИТОГО |
|-------|---|------------|---------------|------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I | Расходы на нужды населения | | | | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 50 |

| | | | | | | |
|-----|--|---------------|-------------------------|------|------|------|
| | малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 0,8 | 0,1 | 0,9 |
| | | - ср.расходы | тыс.м ³ /сут | 0,13 | 0,02 | 0,15 |
| | | - тах расходы | тыс.м ³ /сут | 0,15 | 0,02 | 0,17 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | | | | | |
| | $q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный | - население | тыс. чел. | 0,8 | 0,1 | 0,9 |
| | | - ср.расходы | тыс.м ³ /сут | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода | | тыс.м ³ /сут | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III) | - ср.расходы | тыс.м ³ /сут | 0,16 | 0,02 | 0,18 |
| | | - тах расходы | тыс.м ³ /сут | 0,18 | 0,02 | 0,20 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности) | | л/сут/чел | 200 | 200 | 200 |
| | | | л/сут/чел | 160 | 160 | 160 |

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 31

| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления | Показатели | Ед. измерения | Чебогариха | П.ж/д ст. Мингауш | ИТОГО |
|-------|---|---------------|-------------------------|------------|-------------------|-------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I | Расходы на нужды населения | | | | | |
| | малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 0,9 | 0,2 | 1,1 |
| | | - ср.расходы | тыс.м ³ /сут | 0,18 | 0,04 | 0,22 |
| | | - тах расходы | тыс.м ³ /сут | 0,21 | 0,05 | 0,26 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | | | | | |
| | $q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный | - население | тыс. чел. | 0,9 | 0,2 | 1,1 |
| | | - ср.расходы | тыс.м ³ /сут | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода | | тыс.м ³ /сут | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III) | - ср.расходы | тыс.м ³ /сут | 0,22 | 0,05 | 0,27 |
| | | - тах расходы | тыс.м ³ /сут | 0,26 | 0,06 | 0,32 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на | | л/сут/чел | 250 | 250 | 250 |
| | | | л/сут/чел | 200 | 200 | 200 |

| | |
|---------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| Изм. | Кол. у |
| Лист | № |
| Подпись | Дата |

МК5-2012-ОМ

Лист

51

Программой «Социально-экономического развития Чеботарихинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривается ремонт водонапорных башен.

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Чеботарихинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 32

| Срок проектирования | Объем на пожаротушение, м ³ | Аварийный объем, м ³ | Общий объем РЧВ, м ³ |
|---------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 очередь | 378 | 700 | 1078 |
| Расчетный срок | 378 | 728 | 1106 |

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Ленинского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает проведение: строительства резервуаров чистой воды, реконструкции водопроводных очистных сооружений, строительство насосной станции первого подъема, замены очистных сооружений, ремонт водонапорных башен.

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованной канализации в Чеботарихинском сельском поселении нет. На территории муниципального образования также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных

Изм. Кол. у Лист № Подпись Дата

уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 32 и № 33 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Чеботарихинского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,14 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,24 тыс. м³/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 33

| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения | Показатели | Ед. измерения | Чебогариха | П.ж/д ст. Мингауш | ИТОГО |
|-------|--|---------------|-------------------------|------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I | Расходы от населения | | | | | |
| | малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 0,8 | 0,1 | 0,9 |
| | | - ср. расходы | тыс.м ³ /сут | | | |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | | тыс.м ³ /сут | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II) | - ср. расходы | тыс.м ³ /сут | 0,14 | 0,00 | 0,14 |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения(без учета промышленно-сти) | | л/сут/чел | 184 | 184 | 184 |
| | | | л/сут/чел | 160 | 160 | 160 |

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 34

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 53 |

| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения | Показатели | Ед. измерения | Чеботариха | П.ж/д ст. Мингагүй | ИТОГО |
|-------|--|---------------|-------------------------|------------|--------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I | Расходы от населения | | | | | |
| | малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 0,9 | 0,2 | 1,1 |
| | | - ср. расходы | тыс.м ³ /сут | 0,18 | 0,04 | 0,22 |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | | тыс.м ³ /сут | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II) | - ср. расходы | тыс.м ³ /сут | 0,20 | 0,04 | 0,24 |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности) | | л/сут/чел | 230 | 230 | 230 |

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Чеботарихинском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Чеботарихинского муниципального образования находится одна в с. Чеботариха. Объектами теплоснабжения является здание школы. Общая протяженность сетей центральной котельной - 432 м.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{р\text{от}} = -43^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

- на отопление жилых зданий:
– существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228

| | |
|--------------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Име. № | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 54 |

- новая индивидуальная застройка – 191
 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
 - коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий
- Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:
- существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м² (265 ккал/час)
 - новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м² (230 ккал/час).

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора
Чеботарихинского муниципального образования**

Таблица 35

| № п/п | Муниципальное образование | Общая площадь жилого фонда, тыс.м ² | Население, чел. | Тепловые нагрузки, МВт | | | | то же, Гкал/ч |
|----------------|---------------------------|--|-----------------|------------------------|------------------------------|------------|-------|---------------|
| | | | | Отопление жил.зд. | Отопл. и гор.водосн. общ.зд. | Вентиляция | Итого | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I очередь | | | | | | | | |
| | Чеботарихинское МО | 20,1 | 1007 | 4,43 | 1,11 | 0,48 | 6,02 | 5,18 |
| | Всего | 20,1 | 1007 | 4,43 | 1,11 | 0,48 | 6,02 | 5,18 |
| Расчётный срок | | | | | | | | |
| | Чеботарихинское МО | 27,7 | 1107 | 5,87 | 1,46 | 0,70 | 8,03 | 6,91 |
| | Всего | 27,7 | 1107 | 5,87 | 1,46 | 0,70 | 8,03 | 6,91 |

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 5,18 Гкал/час (6,02 МВт), на расчетный срок – 6,91 Гкал/час (8,03 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Чеботарихинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5⁰С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36⁰С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8⁰С.

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|

Сооружение ВЛ-10 кВ Мингатуй-Тобино одноцепная, трехпроводная, на 609 опорах, тип проводов: АН-50, А-35, А-50, АС-35, протяженностью 42556,59 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 311,783 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Кундуй-Чеботариха одноцепная, трехпроводная, на 49 опорах, тип проводов: ПС-35, ПС-25, АС-50, протяженностью 3464,08 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 20,498 кв. м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ с. Чеботариха, состоит из четырнадцати ТП, на 405 опорах, общей протяженностью 18757,18 м. Площадь участка использующего электрические сети в д. Ханхатуй составляет 255,88. Общая длина основных линий - 14234,18 м, общая длина потребительских линий – 4523 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ ст. Мингатуй, состоит из трех ТП, общей протяженностью 6535,07 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчётный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 36

| № п/п | Населенный пункт | I очередь | | | Расчётный срок | | |
|-------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | | Численность населения, чел | Годовой расход электроэн., тыс. кВтч | Макс. электр. нагрузка, кВт | Численность населения, чел | Годовой расход электроэн., тыс. кВтч | Макс. электр. нагрузка, кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Чеботариха | 776 | 853,6 | 209,5 | 947 | 1278,4 | 293,6 |
| 2 | п. ж/д ст. Мингатуй | 131 | 144,1 | 35,4 | 160 | 216,0 | 49,6 |
| | Итого (окр) | 907 | 997,7 | 244,9 | 1107 | 1494,4 | 343,2 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 57 |

К – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;
В – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N = 1107 \times 1,05 / 3,0 = 387$ радиоточек.

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Чеботарихинского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс.м³ ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО складировается на полигонах, расположенных в с. Чеботариха и на северо-запад от села Чеботариха, 100 метров от Чеботарихинского сельского кладбища. Площадь территории полигонов 1,8 га.

На территории муниципального образования находится только одна выгребная яма в с. Чеботариха (при школе). Отходы частного сектора вычищаются на огороды. Выгребная яма планируется на территории Дома культуры в с. Чеботариха.

На территории Чеботарихинского муниципального образования расположено одно кладбище в с. Чеботариха, площадью 0,9 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке муниципального образования, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламлённых территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 59 |

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Чеботарихинского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов муниципального образования контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.
5. Организация временной площадки ТБО за границами населённых пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.
6. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Чеботарихинского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 37

| Наименование муниципально-го образования | Численность населения на 2032 год, чел | Проектный норматив образование ТБО, м ³ /чел. в год | Проектное кол-во ТБО, м ³ | Отбор утильной части ТБО (40%), м ³ | Кол-во отходов на захоронение, м ³ | Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³ |
|---|--|--|--------------------------------------|--|---|--|
| Чеботарихинское муниципальное образование | 1107 | 1,44 | 1594 | 637 | 957 | 240 |
| с. Чеботариха | 947 | 1,44 | 1363 | 545 | 818 | 205 |
| п. ж/д ст. Мингатуй | 160 | 1,44 | 230 | 92 | 138 | 35 |

Без применения современных технологий на расчетный срок в Чеботарихинском сельском поселении ожидается образование порядка 1594 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 957 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 240 м³/год. Утильная часть отходов составит 637 м³.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|--|--|--|--|--|------|-------|------|---|---------|------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | Лист |
| | МК5-2012-ОМ | | | | | | | | | | | | |

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории Чеботарихинского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2° С, наиболее теплым является июль +18,9° С, наиболее холодным является январь -24,8° С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| Изм. | Кол.у | Лист |
| № | Подпись | Дата |

- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
- Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.
- Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

| | | | | | | | | |
|--------------|-------|------|---|---------|------|--|-------------|------|
| Име. № | | | | | | | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | | 63 |
| Подп. и дата | | | | | | | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | | 63 |
| Взам. инв. № | | | | | | | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | | 63 |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | |

1. Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:
 - сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
 - снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
 - соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.
2. Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.
3. Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртутьсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха муниципального образования оказывают: производственные базы, транспорт (автомобильный) и отопительная котельная, места захоронения ТБО.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Чеботарихинского муниципального образования

Таблица 38

| № п/п | Наименование предприятий | Вид деятельности | Класс | Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м |
|--|---------------------------|--------------------|-------|---|
| Чеботарихинское муниципальное образование | | | | |
| с. Чеботариха | | | | |
| 1 | Котельная | Теплоснабжение | V | 50* |
| 2 | Производственная база КФК | | IV | 100 |
| 3 | Производственная база | | IV | 100 |
| 4 | Место захоронения | Санитарная очистка | II | 500 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории муниципального образования можно отметить:

- в Чеботарихинском сельском поселении расположены вышки сотовой связи операторов ЗАО «БайкалВест-Ком», «МТС», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории муниципального образования являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Чеботарихинского муниципального образования, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Чеботарихинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Чеботарихинского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Чеботарихинского муниципального образования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 68 |

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории муниципального образования является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге федерального значения М-53 «Байкал». По данным Федерального дорожного агентства «Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск» (ФКУ Упрдор «Прибайкалье») среднесуточная интенсивность фактическая 3677 автомобилей/сутки, и приведенная 6542 автомобилей/сутки. Нагрузка на автодорогу федерального значения М-53 «Байкал» осуществляется в основном за счет потока грузового транспорта. На автомобиль грузоподъемностью до 5 тонн приводится 2,4 легкового автомобиля.

Кроме автомобильного транспорта, на территории п. ж/д. ст. Мингатуй источником шумового загрязнения является и железнодорожный транспорт, проходящий по транссибирской магистрали через часть п. ж/д. ст. Мингатуй, вдоль ул. Вокзальная.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

На территории Чеботарихинского муниципального образования техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории муниципального образования является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории муниципального образования в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Чеботарихинского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 69 |

99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Чеботарихинского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Иркутского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрация свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природ-

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 70 |

ной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории муниципального образования не проводится;

- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- проводить санитарную очистку территории;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Проектом планируется:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Чеботарихинского муниципального образования Иркутской области.

| | |
|--------------|--|
| Име. № | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Чеботарихинского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Чеботарихинского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 1902 га;

- ценные леса в том числе: нерестоохраняемые полосы лесов – 993 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 4817 га;

- эксплуатационные леса – 3650 га.

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Чеботарихинского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Чеботарихинском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Чеботарихинского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

| | | | | | |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. № | Взам. инв. № | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

6.2 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории муниципального образования, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Чеботарихинского сельского поселения.
- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | | 73 |

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

В целях защиты здоровья населения от вредного воздействия выхлопных газов и шумового загрязнения от автотранспорта, проходящего по автодороге федерального значения М-53 «Байкал» через р.п. Куйтун, проектом предусмотрено строительство автодороги М-53 «Байкал» в обход р.п. Куйтун.

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиологической реабилитации.

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов муниципального образования.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист 74 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

Существующие особо охраняемы природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Чеботарихинского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Чеботарихинского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (тальвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);
- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);
- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Име. № | Взам. инв. № | | | | | | | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | Подп. и дата | | | | | | | | 75 |
| Име. № | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*

- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось. Поэтому на сегодняшний день на территории Чеботарихинского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных,

| | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|----|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | МК5-2012-ОМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | | 76 | |

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодорога регионального значения «Тулюшка-Каразей-Таган» - 25 м
- автодорога регионального значения «Малая Кочерма-ст. Мингатуй» - 25 м
- автодорога регионального значения «Куйтун – Лермонтовский – ст. Мингатуй» - 50 м.

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | МК5-2012-ОМ | Лист 79 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | | |

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов
на территории Чеботарихинского муниципального образования**

Таблица 40

| № п/п | Наименование предприятий | Вид деятельности | Класс | Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м |
|--|----------------------------|--------------------|-------|---|
| Чеботарихинское муниципальное образование | | | | |
| | с. Чеботариха | | | |
| 1 | Место захоронения ТБО | Санитарная очистка | II | 500 |
| | п. ж/д ст. Мингатуй | | | |
| 2 | Автозаправочная станция | Транспорт | IV | 100 |
| 3 | Место захоронения ТБО | Санитарная очистка | II | 500 |

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории
Чеботарихинского муниципального образования**

Таблица 41

| Наименование водного объекта | Длина водотока, км | Береговая полоса, м | Прибрежно-защитная полоса, м | Водоохранная зона, м |
|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|
| Река Или | 21,14 | 20 | 50 | 100 |

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
| | | | | | | | 81 |

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Чеботарихинского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории муниципального образования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Чеботарихинского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| Име. № | Подп. и дата |

| | | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|----|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 82 |

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория | га | 11719,4 | 11657,1 |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 207,4 | 558,63 |
| 1.2 | Общественно-деловая зона | га | 6,2 | 8,6 |
| 1.3 | Зона производственного и коммунально-складского назначения | га | 38,7 | 43,4 |
| 1.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 6968,13 | 6640,17 |
| 1.5 | Зона рекреационного назначения | га | 488,5 | 465,3 |
| 1.6 | Зона лесов | га | 3661 | 3613,2 |
| 1.7 | Зона водных объектов | га | 129 | 109,8 |
| 1.8 | Зона специального назначения | га | 16,1 | 19,3 |
| 2. | Население | | | |
| 2.1. | Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе: | чел. | 907 | 1107 |
| | с. Чеботариха | чел. | 776 | 947 |
| | п. ж/д ст. Мингатуй | чел. | 131 | 160 |
| 2.2. | Средняя плотность населения | чел./кв. км | 7,75 | 9,46 |
| 2.3. | Возрастная структура населения: | чел. | | |

| | |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист 83 |
| | | | | | | | |

| | | | | |
|-----------|--|---|------|------|
| | - население младше трудоспособного возраста | | 291 | |
| | - население в трудоспособном возрасте | | 151 | |
| | - население старше трудоспособного возраста | | 342 | |
| 3. | Жилищный фонд | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. м ² общей площади | 20,0 | 27,7 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: | | | |
| | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -- | 19,0 | - |
| 3.3. | Убыль жилищного фонда всего | -- | - | 4,4 |
| 3.4. | Из общего объема убыли жилищного фонда | | | |
| | убыль по: | | | |
| | - техническому состоянию | тыс.м ² общей площади | - | 4,4 |
| 3.5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м ² . общей площади квартир | - | 15,6 |
| 3.6. | Новое жилищное строительство - всего | -- | - | 12,1 |
| 3.7. | Структура нового жилищного строительства по этажности: | | | |
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -- | - | -- |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1. | Дошкольные образовательные учреждения | объект | - | 1 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы (училище) | объект | 1 | 1 |
| 4.3. | Учреждения культуры и искусства | объект | 2 | 2 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | объект | 2 | 2 |
| 4.5. | Объекты физической культуры и спорта | объект | 1 | 3 |
| 4.6. | Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования | объект | 1 | - |
| 4.7. | Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | объект | 13 | - |
| 4.8. | Обеспечение территории местами захоронения | Объект/площадь (га) | 1/1 | 1/1 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1. | Протяженность автомобильных дорог в том числе: | км | 45,5 | - |
| 5.2. | Автоморога федерального значения | км | 8,5 | |
| | Основные дороги регионального значения | км | 20,8 | |
| 5.3. | Основные дороги местного значения | км | 16,2 | - |
| 5.3.1. | Дороги общего пользования (улицы и подъезды) на территории Чеботарихинского МО в границах населенных пунктов, в том числе: | | | |
| | с. Чеботариха | км | 12 | |
| | п. ж/д ст. Мингатуй | км | 4,2 | |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс.м ³ /сут. | - | 0,32 |
| | в том числе: | | | |
| | - на хозяйственно-бытовые нужды | тыс.м ³ /сут. | - | 0,26 |

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

| | | | | |
|-----------|--|-------------------------|-------|--------|
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км | - | |
| 6.2. | Канализация | | | |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м ³ /сут | - | 0,24 |
| | в том числе: | | | |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | » | - | 0,22 |
| | - сточные воды от местной промышленности | » | - | 0,02 |
| 6.2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | » | - | - |
| 6.2.3. | Протяженность сетей | км | 107,1 | 107,1 |
| 6.3. | Энергоснабжение | | | |
| 6.3.1. | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1.1 | Годовое потребление электроэнергии, всего | тыс.кВт ч/год | - | 1494,4 |
| 6.4. | Теплоснабжение | | | |
| 6.4.1. | Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора | Гкал/час | - | 6,91 |
| | в том числе жилищно-коммунальный сектор | » | - | 5,05 |
| 6.5. | Газоснабжение | | | |
| 6.5.1. | Расход природного газа | млн.м ³ /год | 0 | 0 |
| 6.6. | Инженерная подготовка территории | | | |
| 6.6.1. | Устройство водонапорной башни | км | - | - |
| 7. | Санитарная очистка территории | | | |
| 7.1. | Объем бытовых отходов | м ³ /год | н/д | 1594 |
| 7.2. | Санкционированные свалки | ед. / га | н/д | 2/- |
| 8 | Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | ед | 1 | 1 |

| | | | |
|--------|--------------|--------------|--|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

МК5-2012-ОМ

Лист

85

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
| | | | | | |

МК5-2012-ОМ