

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Новотельбинского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОТЕЛЬБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Новотельбинского муниципального  
образования Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОТЕЛЬБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатьева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Тутаева Н.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатьева
Нач. отдела	Русаков А.В.
Картограф	Тутаева Н.В.

Генеральный план  
Новотельбинского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	79
ООО «Градостроительство»		

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОТЕЛЬБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том I</b>	МК5-2012-УЧ	<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
<b>Том II</b>	МК5-2012-ОМ	<b>Материалы по обоснованию</b>	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Новая Тельба	М 1:5 000
		Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Заваль	М 1:5 000
		Карта 11. Карта функционального зонирования п. Новая Тельба	М 1:5 000
		Карта 12. Карта функционального зонирования с. Заваль	М 1:5 000
<b>Том III</b>	МК5-2012-ИТМ ГОЧС	<b>Материалы ИТМ ГОЧС</b>	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Часть 2		Карта 13. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		<b>Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)</b>	
	МК5-2012-CD1-УЧ.ОМ	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты:1-12, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск
	МК5-2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 13, М 1:25 000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	11
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	12
	3.1. Климат	12
	3.2. Рельеф, геологическое строение	12
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	12
	3.4. Гидрологические условия	13
	3.5. Природная радиация	14
	3.6. Сейсмичность территории	14
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	15
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	15
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	15
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	21
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	23
	5.1. Функциональный профиль	23
	5.2. Обслуживаемые виды деятельности	23
	5.3. Население	25
	5.4. Использование территории	28
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	28
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	29
	5.5. Функциональное зонирование территории	30
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	31
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	31
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	33
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	39

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	39
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	43
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	55
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	55
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	55
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	57
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	59
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	61
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.2 Охрана окружающей среды	64
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	64
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	64
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	65
	6.2.4. Охрана почв	65
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	65
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	66
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	66
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	66
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	68
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	71
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	71
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	72
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	74
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	75
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	77

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	











## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Новотельбинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Новотельбинское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Новотельбинского муниципального образования.

Граница начинается в точке пересечения границ Мингатуйского и Наратайского муниципальных образований, расположенной в 1 км севернее устья ключа Морозкино, проходит строго на восток по границам Завальского и Наратайского лесничеств Куйтунского лесхоза до Братского водохранилища и тянется по левому берегу Братского водохранилища до устья р. Катагырова. Затем поворачивает в северном направлении по р. Катагырова до ее истоков и далее - на север до пересечения границ Мингатуйского, Наратайского и Новотельбинского муниципальных образований.

Новотельбинское муниципальное образование расположено: на Юге-Западе Иркутской области и на севере граничит с Куйтунским районом Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Наратайским муниципальным образованием, на востоке с Панагинским муниципальным образованием, на западе с Мингатуйским муниципальным образованием, на юге с Барлукским и Панагинским муниципальными образованиями.

В состав территории Новотельбинского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: поселок Новая Тельба (административный центр), село Заваль.

Территория в границах муниципального образования – **67 247,11 га**, что составляет **6,01 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 179 человек.

До затопления территории Братским водохранилищем, в 60-х годах, поселок находился на левом берегу реки Оки, он назывался Тельба. После затопления поселок перенесли на левую сторону реки Тельба и переименовали его как поселок **Новая Тельба**. Новая Тельба была построена в 1961 г., а село Заваль в 1950 г.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				11	

## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат Новотельбинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Новотельбинского сельского поселения является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень, короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Новотельбинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы, растительность и животный мир

Почвенный покров Новотельбинского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				12



Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

### **3.6. Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Новотельбинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Новотельбинского муниципального образования находится следующее месторождение твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Новотельбинского сельского поселения\*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Запасы, ресурсы полезного ископаемого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Окинское	ЮЗ муниципального образования, на правом берегу залива ОКА	Строительные материалы	Песчаногравийная смесь	Силикатное сырье	Приняты протоколом ТС № 40 от 23.04.1992 г.	Месторождение	Категория С2, Площадь бассейна – 5,04 га

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Новотельбинского муниципального образования действуют Барлукское участковое лесничество (Барлукская дача, Завальская дача, технический участок № 4 (совхоз «Усть-Кадинский»).

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Барлукское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 2.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							15



		применяется для размещения линейных сооружений путем про-рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемыми на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраняемых зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 5.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 5

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламливание лесов промышленными и иными отходами;

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изн. №	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 17

	- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul>
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсоски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p>

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 18







Программа «Социально-экономического развития Новотельбинского муниципального образования на период 211-2015 гг.» предусматривает создание пилорамы и кооперативов по переработке леса.

Программа «Социально-экономического развития Новотельбинского муниципального образования до 2020 г.» предусматривает создание на основе имеющейся в поселении сырьевой базы в п. Наратай и п. Зобинский малых предприятий по производству строительных пиломатериалов из древесины.

#### 4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Базового хозяйства на территории Новотельбинского муниципального образования нет.

Сельскохозяйственная деятельность на территории Новотельбинского муниципального образования не сильно развита. Существует небольшое количество личных подсобных хозяйств.

Программа «Социально-экономического развития Новотельбинского муниципального образования на период до 2020 года» предусматривает - Укрепление и развитие базы КФХ «Нестеров»; Признание развития ЛПХ в Поселении приоритетным направлением развития местной экономики;

Главным направлением повышения доходов сельского населения должно стать создание кооператива по запуску сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		22





### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

- В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

- В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

- Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

- Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

- Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Новотельбинского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Новотельбинского муниципального образования – сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 179 человек, что соответствует примерно 0,6 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 0,27 чел /кв. км.

#### Основные характеристики расселения Новотельбинского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 7

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Новотельбинское муниципальное образование	179	672	0,27	2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							25

**Численность населения по населенным пунктам  
Новотельбинского муниципального образования**

Таблица 8

Показатель	п. Новая Тельба	с. Заваль	Итого
Численность населения, чел	174	5	179

Демографическая ситуация в Новотельбинском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения из-за отдаленности от райцентра и отсутствия сообщения.

Основным фактором сокращения является миграция населения.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Новотельбинского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности.

52 человек - пенсионеры. Детское население – 32 человек.

Большой процент населения Новотельбинского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 78 %, 12 % составляют пенсионеры, 10 % – младше трудоспособного населения.

На 01.01.2011 года на территории Новотельбинского сельского поселения проживает 179 человек. За прошедшие годы численность постоянного населения Новотельбинского сельского поселения неуклонно уменьшается. Число смертей превышает число рождаемости. Имеет место и миграция населения в более благополучные районы. Особую роль в уменьшении численности населения оказывает смертность трудоспособного населения. Половозрастная структура населения за последние годы особенно не изменяется. Демографическая ситуация характеризуется старением общества.

**Характеристика демографического потенциала  
Новотельбинского муниципального образования (за 2006-2011 гг.)**

Таблица 9

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
	1	2	3	4	5	6
1	Численность постоянного населения, чел.	-	-	236	229	179
2	Рождаемость, чел.	-	-	7	2	-
3	Смертность, чел.	-	-	4	4	-
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	-	-	-10	-47	-
5	Число зарегистрированных браков, ед.	-	-	3	1	-
6	Число разводов, ед.	-	-	-	-	-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись

МК5-2012-ОМ

Лист

26



- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

#### 5.4. Использование территории

##### 5.4.1. Существующее использование территории

Территория Новотельбинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 67247,11 га.

подавляющая часть ее приходится на земли лесного фонда – 67107 га или 99,8% территории поселения. Застроенные территории занимают 1,54 га или 0,002 % от площади поселения. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 35 га (КФХ «Нестеров»), в том числе пашня: 30 га. Приусадебные земли - 3,59 га.

#### Сведения о наличии и распределении земель по категориям Новотельбинского муниципального образования

Таблица 11

Наименование объекта	Площадь (га)
Земли сельскохозяйственного назначения	1583
Земли поселений	178
Земли промышленности, транспорта	54,284
Земли лесного фонда	60551
Земли водного фонда	7,19

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Новотельбинского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

#### Существующее использование территории Новотельбинского муниципальное образование

Таблица 12

Население 180 чел. Территории	Новотельбинское муниципальное образование (га)	п. Новая Тельба	с. Заваль	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,34	29,33	2,01	-
Зона объектов общественно-делового назначения	1,06	1,06	-	-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							28



**Планируемое использование территории  
Новотельбинского муниципального образования**

Таблица 13

<i>Население 180 чел.</i> Территории	Новотельбинское муниципальное образование (га)	п. Новая Тельба	с. Заваль	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,34	29,33	2,01	-
Зона объектов общественно-делового назначения	1,4	1,29	0,11	-
Зона производственных объектов	-	-	-	-
Зона объектов коммунально-складского назначения	0,01	0,01	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	1583	1,51	34,02	1547,47
Зона сельскохозяйственных объектов	1,99	-	1,99	-
Зона природного ландшафта	5016,736	30,89	40,39	4945,456
Зона лесов	60551	9,00	15,15	60526,85
Территории связанные с захоронениями	0,17	0,06	-	0,11
Зона объектов транспорта	54,084	10,56	1,56	41,964
Зона инженерной инфраструктуры	0,19	0,19	-	-
Водные объекты	7,19	-	-	7,19
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>67247,11</b>	<b>82,84</b>	<b>95,23</b>	<b>67069,04</b>

**5.5. Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

**Жилые территории**

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые территории**

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

**Территории сельскохозяйственного использования**

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

**Территории рекреационного назначения**

Изм. №	Изм. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							30



- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
  - формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.
- Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

### **Направления развития жилищного строительства**

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### **Проектные предложения**

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
  - а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### **Жилищное строительство на расчётный срок**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Новотельбинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства – 20 м<sup>2</sup>/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 0,4 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 0,2 тыс.м<sup>2</sup>.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			32	





технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 15

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 16

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкоднев)	10 (койкоднев)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

*Учреждения культуры и искусства*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. №	

На территории Новотельбинского муниципального образования действует один дом культуры в п. Новая Тельба и одна библиотека в п. Новая Тельба. Книжный фонд библиотеки составляет - 6068 экземпляров книг. Численность штатных работников составляет - 5 человек.

*МУК «Новотельбинский социально-культурный центр» создано в целях:*

организации досуга и приобщения жителей к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству, удовлетворения информационных, культурных и образовательных потребностей пользователей.

*Задачами учреждения являются:*

- удовлетворение потребностей населения в сохранении и развитии традиционного художественного народного творчества, любительского искусства, другой самостоятельной творческой инициативы и социально-культурной активности населения;
- создание благоприятных условий для организации культурного досуга и отдыха населения;
- предоставление услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, доступных для широких слоев населения;
- развитие современных форм организации культурного досуга с учетом потребностей различных социально-возрастных групп населения;
- укрепление материально-технической базы учреждения;
- совершенствование и использование инновационных форм культурного обслуживания населения.

Основными направлениями работы МУК являются:

- массовые мероприятия;
- работа с детьми и подростками;
- патриотическое воспитание;
- профилактика наркомании;
- работа с семьей;
- концертная деятельность;
- работа клубных формирований (хореографический кружок «Кадриль», театральные кружки «Сказка»);
- административно – хозяйственная деятельность;
- оказание платных услуг;

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Здания культурных учреждений имеют удовлетворительное состояние.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										36
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

### *Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Спортивно-оздоровительных учреждений на территории Новотельбинского сельского поселения нет. Спортивное воспитание детей осуществляется в школе.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

### **Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

Таблица 17

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площ.	1950	386	425
2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. зала	350	69	76

### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в п. Новая Тельба. Сотовая связь на территории Новотельбинского муниципального образования – отсутствует. Телефонная связь – отсутствует. На территории поселения установлено 2 таксофона: в п. Новая Тельба – 1 шт., и в с. Заваль – 1 шт.

### *Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Торговля на территории Новотельбинского сельского поселения развита недостаточно. На территории п. Новая Тельба находится один магазин. Собственником магазина является Барлукское ПО.

Здание брусовое, отопление смешанное: частично – печное, частично – электрическое. Магазин обеспечивает население продуктами питания, товарами первой необходимости, фуражом для ЛПХ, работает по заявкам покупателей по доставке мебели и электроприборов. Средняя годовая выручка составляет 2 300 тыс. рублей.

Предприятий общественного питания и бытового обслуживания на территории Новотельбинского сельского поселения нет.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Новотельбинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата







По территории Новотельбинского муниципального образования железная дорога не проходит.

### ***Автомобильный транспорт***

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

### **2. Проектные предложения**

Проектом *Схемы территориального планирования Куйтунского района* предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправочных;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

### **3. Проектное решение**

#### ***Автомобильный транспорт.***

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

### ***Поселковый транспорт***

#### ***1. Существующее состояние***

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Новотельбинского муниципального образования отсутствуют.

Транспортное сообщение с соседними территориями и районным центром производится автотранспортом частного сектора.

Хранение личного транспорта на территории Новотельбинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Новотельбинского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

#### ***2. Проектное решение***

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного авто-

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается организация мест стоянки транспортных средств:

- п. Новая Тельба – 0,23 га.

### Улично-дорожная сеть

#### 1.Существующее положение

Протяженность дорог внутри населенных пунктов Новотельбинского муниципального образования составляет 9,7 км, но они не проезжие. Также на территории поселения имеются 4 моста.

### Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Новотельбинского муниципального образования

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Расположение	Протяженность, км	Покрытие
<i>п. Новая Тельба</i>				
1.	Автомобильная дорога по улице Ленина		0,8	Грунтовое
2.	Автомобильная дорога по улице Шолохова		0,5	Грунтовое
3.	Автомобильная дорога по улице 40 лет Победы		0,9	Грунтовое
4.	Автомобильная дорога по улице Шукшина		0,4	Грунтовое
5.	Автомобильная дорога по улице Гагарина		0,7	Грунтовое
6.	Автомобильная дорога по улице Дзержинского		0,4	Грунтовое
7.	Автомобильная дорога по улице З. Космодемьянской		0,8	Грунтовое
8.	Автомобильная дорога по улице Мира		0,7	Грунтовое
9.	Автомобильная дорога по улице О. Кошевого		0,7	Грунтовое
10.	Автомобильная дорога по проезду от ул. З.Космодемьянской до ул. О.Кошевого (в поселке)		0,3	Грунтовое
11.	Автомобильная дорога по проезду от ул. 40 лет Победы до ул. Шолохова		0,3	Грунтовое
12.	Автомобильная дорога по проезду от ул. Мира до ул. Шукшина		0,3	Грунтовое
13.	Автомобильная дорога по проезду от ул. О.Кошевого до ул. З.Космодемьянской (на въезде в поселок)		0,3	Грунтовое
<i>с. Заваль</i>				
14.	Автомобильная дорога по улице Лесной		0,9	Грунтовое
15.	Автомобильная дорога по улице Колхозной		0,5	Грунтовое
16.	Автомобильная дорога по улице Центральной		1,2	Грунтовое
	<b>Итого:</b>		9,7	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							42

**Перечень мостов общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Новотельбинского муниципального образования**

№ п/п	Населенный пункт	Место расположения объекта ( моста)
<i>п. Новая Тельба</i>		
1.		На въезде в п. Новая Тельба на расстоянии 400 м. от населенного пункта.
2.		К северо-востоку от п. Новая Тельба на расстоянии 300 м., в районе пруда.
3.		За поворотом в сторону с. Наратай на расстоянии 300 м. от п. Новая Тельба.
<i>с. Заваль</i>		
4.		На въезде в с.Заваль на расстоянии 500 м. от населенного пункта

**2. Проектные решения**

Генпланом предусматривается приведение в нормативно-техническое состояние всех дорог на территории населенных пунктов.

**5.6.5. Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

**1. Существующее состояние**

Водоснабжение Новотельбинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 3 водонапорных башни, одна из которых находится в с. Заваль, две – на территории п. Новая Тельба.

Объектами водоснабжения являются 2 скважины в п. Новая Тельба.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

**Проектные предложения**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

**Расчётные расходы воды**

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							43



Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Новотельбинского сельского поселения составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,04 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,05 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,05 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,05 тыс. м<sup>3</sup>/сут

### Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 24

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Новая Тельба	Заваль	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	
I	Расходы на нужды населения						
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,2	0,00	0,2	
		- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,03	0,00	0,03	
		- max расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,00	0,04	
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений						
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,2	0,00	0,2	
		- ср.расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00	
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода						
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)		тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	0,01	
		- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,00	0,04	
		- max расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,05	
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)			л/сут/чел	200	200	200
				л/сут/чел	160	160	160

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							45

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок**

Таблица 25

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Новая	Тельба	Заваль	ИТОГО
	2	3	4	5	6	7	
I	Расходы на нужды населения						
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	-население	тыс. чел.	0,2	0,01	0,2	
		- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,00	0,04	
		- max расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,05	
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений						
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,2	0,01	0,2	
		- ср.расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00	
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	0,01	
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,05	
		- max расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,05	
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлѐнно - всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	
			л/сут/чел	200	200	200	

**2. Проектное предложение**

***Резервуары чистой воды (РЧВ)***

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Новотельбинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

***Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды***

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м <sup>3</sup>	Аварийный объем, м <sup>3</sup>	Общий объем РЧВ, м <sup>3</sup>
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

МК5-2012-ОМ

Лист

46



	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,00	0,04
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего		л/сут/чел	184	184	184
	в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	160	160	160

### Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 27

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Новая Тельба	Заваль	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
I	Расходы от населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,2	0,01	0,2
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,00	0,04
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,00	0,01
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,05
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230

#### Ливневая канализация

##### 1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Новотельбинском муниципальном образовании не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

##### 2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

#### Теплоснабжение

##### 1 Существующее состояние

На территории Новотельбинского муниципального образования объектов теплоснабжения нет. Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена одноэтажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							48



## 2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Новотельбинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода  $-8,5^{\circ}\text{C}$ , продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции  $-36^{\circ}\text{C}$ .

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять  $-8^{\circ}\text{C}$ .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой  $55^{\circ}\text{C}$  на одного жителя принята 120 л/сутки.

### *Газоснабжение*

#### 1. Существующее состояние

В Новотельбинском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

#### 2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Куйтунского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 21,3 км.

### *Электроснабжение, связь*

#### 1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Новотельбинского сельского поселения обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

(ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ. Протяженность линий электропередач составляет 7092,24 м.

На территории сельского поселения расположены две электрических подстанции :

в с. Заваль – подстанция 35/10/04 кВ;

в п. Новая Тельба – подстанция ТП 555/250 кВ.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Новая Тельба, состоит из одной ТП, общей протяженностью 4092,25 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ с. Заваль, состоит из одной ТП, общей протяженностью 3000 м.

Сооружение ВЛ-35 кВ на территории Новотельбинского муниципального образования имеют общую протяженность 15,61 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ на территории Новотельбинского муниципального образования имеют общую протяженность 13,36 км.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

### Проектная схема

### Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Новотельбинского муниципального образования

Таблица 29

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Новая Тельба	193	212,3	52,1	212	286,2	65,7
2	с. Заваль	5	5,5	1,3	6	8,1	1,8
	Итого (окр)	198	217,8	53,4	218	294,3	67,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							51



$N = 218 \times 1,05/3,0 = 76$  радиоточек.

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

## **Санитарная очистка территории**

### **1. Существующее состояние**

Ежегодно на территории Новотельбинского сельского поселения по данным администрации образуется 20 тыс. м<sup>3</sup> ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огородах.

На территории Новотельбинского сельского поселения расположено одно кладбище в п. Новая Тельба.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

### **2. Проектные предложения**

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
Взам. инв. №					
Подп. и дата					



чивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

### **Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.**

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

### **Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.**

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

## **2. Проектные решения**

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;

#### *Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 55



Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Новотельбинского муниципального образования являются транспорт (автомобильный) и кладбище.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Новотельбинского муниципального образования

Таблица 31

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Новотельбинское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Новая Тельба</b>			
1	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Новотельбинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Выводы:**

- на территории Новотельбинского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

**Рекомендации:**

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

Изн. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист





При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

### 6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Новотельбинского поселения, проходят воздушные линии электропередачи 0,4 кВ напряжения.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

#### **Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Новотельбинского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Новотельбинского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Новотельбинского муниципального образования Иркутской области.

#### **Шумовое загрязнение**

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

#### **Источники шумового загрязнения**

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к

Име. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Име. №							МК5-2012-ОМ
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	



#### 6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

##### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Новотельбинского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

-механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

#### **Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;

- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

#### **Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- проводить санитарную очистку территории;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

#### **Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Большекашелакского муниципального образования Иркутской области.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

## 6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

### *Лесной фонд*

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Новотельбинского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Новотельбинского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- ценные леса в том числе: нерестоохраняемые полосы лесов – 10455,37 га

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 601,37 га;

- эксплуатационные леса – 56190,37 га.

На территории Новотельбинского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

### *Зеленые насаждения общего пользования*

На территории Новотельбинского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Новотельбинском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

### *Зеленые насаждения специального назначения*

На сегодняшний день на территории Новотельбинского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата







турного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

#### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

В пределах Новотельбинского муниципального образования находятся следующие объекты археологического наследия:

#### Перечень объектов археологического наследия Новотельбинского сельского поселения

Таблица 32

№	Тип объекта	Название	Месторасположение	Категория охраны
1	стоянка	Инга	Левый берег Братского вдх (р. Ока) в 19 км севернее н.п. Заваль	выявленный
2	стоянка	Усть-Тельба	Левый приустьевой мыс образованный р. Тельба и р. Ока, в 11,4-11,2 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
3	могильник	Материк 1	На левом берегу р.Ока (Братского вдх), в 9,7-10 км северо-восточнее н.п.Заваль, на 2-метровом останце в виде релки, причленяющейся к террасе	выявленный
4	стоянка	Материк	Левый берег Братского вдх (р. Ока), в 9,7 км северо-восточнее н.п.Заваль	выявленный
5	петроглифы	Завальские писаницы	В 800 м южнее окраины н.п. Заваль, левый берег р. Ока, центральная скала (частично затоплен)	РГО
6	стоянка	Каменная 2	На левом приустьевом мысу р. Каменная (приток р. Ока), на левом берегу р. Ока, в 18,3 км северо-восточнее н.п. Окинское, в 6,0 км юго-западнее н.п. Заваль	выявленный
7	стоянка	Каменная 1	На левом приустьевом мысу р.Каменная (приток р.Ока), на левом берегу р.Ока, в 18 км северо-восточнее н.п. Окинское, в 5,8 км юго-западнее н.п. Заваль	выявленный
8	стоянка	Катыгирова 2	На левом берегу р. Ока (Братское вдх), в 4,8 км северо-восточнее н.п. Окинский, на 2-3 м террасе от уреза реки	выявленный
9	стоянка	Катыгирова 3	На левом берегу р. Ока (Братское вдх), в 4,8 км северо-восточнее н.п. Окинский, на 12-16 м террасе от уреза реки	выявленный

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест, в границах Новотельбинского муниципального образования выделены по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не поз-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 68

воляющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талъвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*

- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

#### 6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось. Поэтому на сегодняшний день на территории Новотельбинского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист





- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

*Придорожные полосы:*

- автодорога регионального значения «Новая Тельба - Заваль – Куйтун» - 25 м

### **6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 72
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Новотельбинского сельского поселения.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности Новотельбинского муниципального образования

Таблица 33

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Новотельбинское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Новая Тельба</b>			
1	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Новотельбинском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 73



рения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Новотельбинского муниципального образования являются р. Ока с 4 - мя притоками, р. Катыгирова и р. Каменная, р. Тельба и ручей Инга и подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Новотельбинского сельского поселения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шлакоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				75

***Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

***Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 76

**РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>	тыс. га/%	<b>67247,11</b>	<b>67247,11</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	31,34	31,34
1.2	Общественно-деловая зона	га	1,06	1,4
1.3	Зона объектов коммунально-складского назначения	га	0,01	0,01
1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	1584,99	1584,99
1.5	Зона рекреационного назначения	га	5017,186	5016,736
1.6	Зона лесов	га	60551,00	60551,00
1.7	Зона специального назначения	га	0,06	0,17
1.8	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	54,27	54,27
1.9	Зона водных объектов	га	7,19	7,19
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	179	218
	п. Новая Тельба	чел.	174	212
	с. Заваль	чел.	5	6
2.2	Средняя плотность населения	чел./кв. км	0,27	0,32
2.3	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста		32	-
	- население в трудоспособном возрасте		95	-
	- население старше трудоспособного возраста		52	-
2.4	Возрастная структура населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	чел.	33	
	- население в трудоспособном возрасте	--	42	
	- население старше трудоспособного возраста	--	75	
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	1,1	1.1
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	--	1,1	1.1
3.4	Убыль жилищного фонда всего	--		0,4
3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир		0,4
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> . общей площади квартир		0,7
3.7	Новое жилищное строительство - всего	--		4,7
3.8	Структура нового жилищного строительства по			

Име. №  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

МК5-2012-ОМ

	этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--		4,7
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	0	0
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	1	1
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	1	1
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	0
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	1
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	2	2
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	52,2	-
	в том числе:			
	Основные регионального или межмуниципального значения		9,7	-
5.2	Автодороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Новотельбинского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	9,7	-
	п. Новая Тельба	»	7,1	-
	с. Заваль	»	2,6	-
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут.	-	0,05
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.	-	0,05
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,05
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,04
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,01
6.2.3	Протяженность сетей	км	0	0
<b>6.3</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	млн. к Втч/год	-	294,3
<b>6.3.2</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.3.2.1	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	0,98
6.3.3	<b>Газоснабжение</b>			
6.3.3.1	Расход природного газа	млн. м <sup>3</sup> /год	0	0
<b>6.4</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.4.1	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			

Ине. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

