****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **Д У М А**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

 **шестого созыва**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. р.п. Куйтун № \_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район» утвержденного решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 27 февраля 2018 года № 225  |

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район»утвержденного решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 27 февраля 2018 года № 225, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район»», утвержденным решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 25.09.2012 года № 223, ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район», утвержденного решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 27 февраля 2018 года № 225 (далее по тексту - положение)
	1. пункт 1.1. положения изложить в новой редакции:
	2. Положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район» (далее - Положение) разработано в целях совершенствования условий предоставления муниципального имущества в аренду, повышения эффективности его использования, формирования источника доходной части местного бюджета и основывается на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду.
	3. пункт 1.2. положения изложить в новой редакции:
	4. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказомфедеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ №67), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Куйтунский район, утвержденным решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 25.09.2012 № 223.
	5. в пункте 1.5.1. во втором абзаце заменить словосочетание «муниципальной собственности» на слова «движимого и недвижимого имущества»;
	6. пункт 3.1.5. изложить в новой редакции:

3.1.5. Договоры аренды по результатам проведенных конкурсов или аукционов заключаются Арендодателем в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации (документацией об аукционе);

 1.5. пункт 3.2.3. положения изложить в новой редакции:

3.2.3. Арендодатель в течении тридцати календарных дней с момента регистрации заявления рассматривает его и документы, указанные в [пунктах 3.2.1](#sub_9321)**,** [3.2.2](#sub_9322) настоящего Положения, и в течении трех рабочих дней с момента истечения срока для рассмотрения заявления и документов направляет заявителю проект договора о предоставлении заявителю в аренду муниципального имущества или письменное уведомление об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества по основаниям, указанных в пункте 3.2.4 настоящего Положения;

 1.6. пункт 4.1. положения изложить в новой редакции:

4.1. По истечении срока договора аренды, заключенного по результатам торгов, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора;

1.7. в положении повторный раздел 5 пронумеровать в 6 соответственно 6 в 7 и так далее по тексту;

1.8. в пункте 4.3. после слова «тридцать» добавить слово «календарных»;

1.9. в абзац первый пункта 5.1. положения дополнить следующее:

 «и видами деятельности предусмотренных частью 1 статьи 31.1 Федерального

закона от 12.01.1996 г. №.7-ФЗ «О не коммерческих организациях»;

1.10. пункт 5.2. изложить в новой редакции:

 5.2. Льготная ставка устанавливается не более чем на 50 кв.м. площади объекта.

10 % от размера арендной платы за объект, предоставляемый в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии с учредительными документами с учетом видов деятельности:

1) социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан;

2) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;

3) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;

4) охрана окружающей среды и защита животных;

5) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;

6) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;

7) профилактика социально опасных форм поведения граждан;

8) благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);

9) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;

10) формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

11) развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

12) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

13) проведение поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества;

14) участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ;

15) социальная и культурная адаптация и интеграция мигрантов;

16) мероприятия по медицинской реабилитации и социальной реабилитации, социальной и трудовой реинтеграции лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ;

17) содействие повышению мобильности трудовых ресурсов;

18) увековечение памяти жертв политических репрессий.

30 % от размера арендной платы за объект, предоставляемый в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии с учредительными документами - размещение документов архивного фонда Российской Федерации;

1.11. название раздела 7 дополнить словами **«**муниципальных унитарных предприятий»;

1.12. в пункте 7.1. после словосочетания «казенное учреждение» дополнить словосочетание «муниципального унитарного предприятия»;

1.13. пункт 8.1. дополнить словами:

 в том числе, по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключение договора аренды в соответствии с Приказом №67;

1.14. в пункте 2.2.1. Приложения 1 к положению «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду» после слова «трех» дополнить словом «календарных»;

1.15. пункт 2.2.3. Приложения 1 к положению «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду» изложить в новой редакции:

 2.2.3. В течении тридцати календарных дней, с даты поступления обращения, рассмотреть обращение Арендатора по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования;

1.16. пункт 2.2.4. Приложения 1 к положению «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду» после слова «тридцать» дополнить словами «календарных дней с даты принятия решения о постановке Объекта на капитальный ремонт,»;

1.16. пункт 2.4.10. Приложения 1 к положению «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду» заменить на «2.3.10.»;

1.17. в пункте 2.3.11. Приложения 1 к положению «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду» после слова «пяти» дополнить словом «календарных»;

1.18. пункт 2.3.12. Приложения 1 к положению «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду» после слова «Арендатор» дополнить словами «в течение десяти календарных дней с даты завершения капитального ремонта».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Отчий край».

Председатель Думы муниципального

образования Куйтунский район Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования

Куйтунский район А.И. Полонин

Подготовил:

Начальник отдела правового обеспечения

и административной работы управления по правовым вопросам,

работе с архивом и кадрами администрации

муниципального образования Куйтунский район А.А. Дыня

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Согласовано:

Председатель МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. С.В. Натальченко