



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » мая _____ 2021 г.

р.п. Куйтун

№ 601-н

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тулушского муниципального образования

Руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район (внесения в них изменений) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тулушского муниципального образования, утвержденный решением Думы Тулушского муниципального образования от 20 ноября 2013г. № 42-2, в части:

1.1. Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков* и объектов капитального строительства в таблице № 14.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1» статьи 14. «Жилые зоны» раздела III. «Градостроительные регламенты» видом разрешенного использования - «Питомники».

Описание вида разрешенного использования земельного участка - выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.

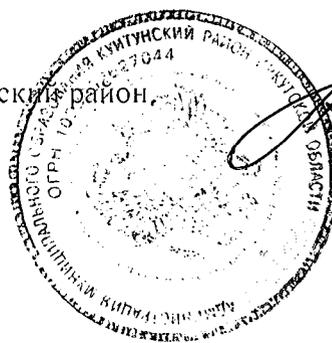
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) – 1.17.

1.2. Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблице № 14.2. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 14. «Жилые зоны» раздела III. «Градостроительные регламенты» видом разрешенного использования - «Питомники» и установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство;

3. Предельное количество этажей;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.
2. Начальнику организационного отдела управления по правовым вопросам, работе с архивом и кадрами администрации муниципального образования Куйтунский район Рябиковой Т.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Куйтунского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район Непомнящего А.А.

Исполняющий обязанности мэра
муниципального образования Куйтунский район,



А.А. Непомнящий