



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«05 декабря» 2022 г.

р.п. Куйтун

№ 1494-6

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Куйтунский район Иркутской области

В связи с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта "Реконструкция объектов "Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова", на основании обращения открытого акционерного общества "Иркутская электросетевая компания" (ОАО «ИЭСК»), юридический адрес: Российская Федерация, 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, в лице директора общества с ограниченной ответственностью "Геокадастр" Жежель Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности № юр-329, выданной 15.12.2021 года ОАО "ИЭСК", удостоверенной Милославской Татьяной Степановной, нотариусом Иркутского нотариального округа, зарегистрировано в реестре № 38/17-н/38-2021-12-1506 15.12.2021 года, об установлении публичного сервитута на земельные участки в соответствии со статьями 5, 7, 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, п. 4 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь ст.ст. 37,46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут Открытому акционерному обществу "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК"), ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, КПП 775050001, юридический адрес: по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 257, для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительства, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения - "Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинов", а также капитального и текущего ремонта) сроком на 49 лет, в отношении следующих земельных участков:

- части земельного участка, из земель лесного фонда, с условным номером 38:10:000000:1172:чзу1, площадью 20574,88 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:000000:1172, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз «Барлукский»), квартала №№ 28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (в. 15ч), 30 (в. 8ч, 17ч);

- части земельного участка, из земель лесного фонда, с условным номером 38:10:000000:1890:чзу1, площадью 1576,17 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:000000:1890, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Куйтунский район", Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в 4ч);

- части земельного участка, из земель лесного фонда, с условным номером 38:10:010701:1108:чзу1 (в границах Мингатуйского МО), площадью 1638,04 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:010701:1108, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 5ч, 22ч, 23ч);

- части земельного участка, из земель лесного фонда, с условным номером 38:10:010701:1108:чзу2 (в границах Алкинского МО), площадью 774,84 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:010701:1108, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 4ч);

- части земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:10:010701:946:чзу1, площадью 13,70 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:010701:946, имеющего местоположение: Иркутская область, Куйтунский район, на удалении 5,8 км северо-западнее с.Броды, ур. Токарюн;

- части земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с условным номером 38:10:010701:чзу1, площадью 5840,85 кв.м., имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Куйтунский район".

1.1. "ОАО "ИЭСК" в установленном законом порядке обеспечить:

- осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в ЕГРН;

- приведение земельных участков указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства.

1.2. ОАО "ИЭСК" в установленном законом порядке в отношении земельных участков с категорией земель: земли лесного фонда:

- составить проект освоения лесов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №5, приказом Рослесхоза от 29.02.2012 №69 (ст. 88 Лесного кодекса РФ);

- ежегодно, подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющей полномочия в области лесных отношений, в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области (ст. 26 Лесного кодекса РФ);

- предоставлять отчеты об использовании лесов в орган государственной власти, осуществляющей полномочия в области лесных отношений, в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области (ст. 49 Лесного кодекса РФ);

1.2.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на счет УФК по Иркутской области (Министерства лесного комплекса Иркутской области):

- земельного участка с условным номером 38:10:000000:1172:чзу1, площадью 20574,88 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:000000:1172: в размере 70,56 руб. (Семьдесят рублей 56 копеек), согласно расчета: $K_y * S * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 0,70 \text{ руб/кв.м.} * 20574,88 \text{ кв.м.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 70,56 \text{ рублей}$ (где K_y - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м., S - площадь земельного участка, кв.м., 0,01 - процент от кадастровой стоимости, 49 лет - срок публичного сервитута),

- земельного участка с условным номером 38:10:000000:1890:чзу1, площадью 1576,17 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:000000:1890: в размере 5,39 руб. (Пять рублей 39 копеек), согласно расчета: $K_y * S * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 0,70 \text{ руб/кв.м.} * 1576,17 \text{ кв.м.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 5,39 \text{ рублей}$ (где K_y - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м., S - площадь земельного участка, кв.м., 0,01 - процент от кадастровой стоимости, 49 лет - срок публичного сервитута),

- земельного участка с условным номером 38:10:010701:1108:чзу1, площадью 1638,04 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:010701:1108: в размере 5,39 руб. (Пять

рублей 39 копеек), согласно расчета: $K_u * S * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 0,70 \text{ руб./кв.м.} * 1638,04 \text{ кв.м.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 5,39 \text{ рублей}$ (где K_u - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м., S - площадь земельного участка, кв.м., 0,01 - процент от кадастровой стоимости, 49 лет - срок публичного сервитута),
- земельного участка с условным номером 38:10:010701:1108:чзу2, площадью 774,84 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:10:010701:1108: в размере 2,45 руб. (Два рубля 45 копеек), согласно расчета: $K_u * S * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 0,70 \text{ руб./кв.м.} * 774,84 \text{ кв.м.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 2,45 \text{ рублей}$ (где K_u - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м., S - площадь земельного участка, кв.м., 0,01 - процент от кадастровой стоимости, 49 лет - срок публичного сервитута).

1.3. ОАО "ИЭСК" в установленном законом порядке в отношении части земельного участка с условным номером 38:10:010701:чзу1, площадью 5840,85 кв.м., внести плату за публичный сервитут в размере 678,65 руб. (Шестьсот семьдесят восемь рублей 65 копеек), согласно расчета: $K_s * S * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 23,72 * 5840,85 * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 678,65 \text{ рублей}$ (где K_u - кадастровая стоимость земельного участка (за 1 кв.м.), руб., S - площадь земельного участка кв.м., 0,01 - процент от кадастровой стоимости, 49 лет - срок публичного сервитута) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на казначейский счет: 03100643000000013400, ИНН 3814009128, КПП 381401001, ОКТМО 25622443, УФК по Иркутской области (МКУ КУМИГ по Куйтунскому району) в Отделении банка Иркутск, г. Иркутска, БИК 012520101, код 92011105013050000120 (арендная плата за земли государственная собственность на которые не разграничена).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение №1 на 4 л. в 1 экз.).

3. Настоящее постановление разместить в сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования Куйтунский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" куйтунскийрайон.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» администрации муниципального образования Куйтунский район Пытко Ю.М.

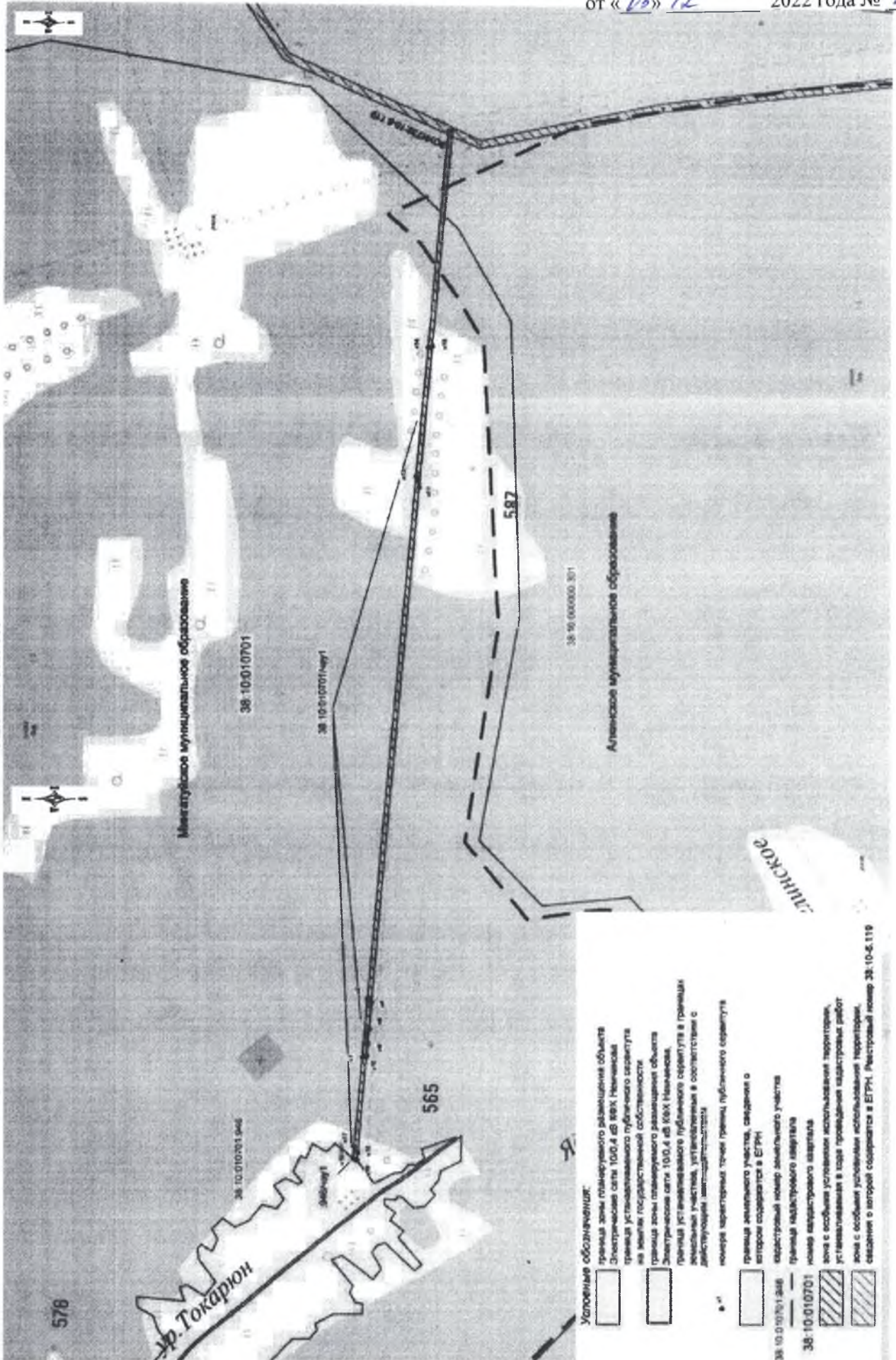
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
мэра муниципального образования
Куйтунский район



А.А. Непомнящий

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
Масштаб 1:10 000



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения объекта
 - Электронная сеть 100,4 кв. км КВХ Неленское
 - граница устанавливаемого публичного сервитута
 - на землях государственной собственности
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - Электронная сеть 100,4 кв. км КВХ Неленское
 - граница устанавливаемого публичного сервитута в границах земельной собственности в соответствии с действующим законодательством
 - номер кадастровой точки границ публичного сервитута
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - зона с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в ходе проведения кадастровых работ
 - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Реестровый номер 38:10-5.119

Описание границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:10:010701:чзу1		
Местоположение: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район»		
Площадь публичного сервитута: 5840.85 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t): 0.50 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н1	649179.28	3147060.67
н2	649165.06	3147218.06
н3	649164.09	3147218.38
н4	649154.97	3147207.39
н5	649161.42	3147136.02
н6	649167.42	3147124.69
н7	649165.25	3147099.31
н8	649164.94	3147097.02
н9	649167.71	3147066.36
н10	649169.28	3147062.89
н1	649179.28	3147060.67
контур 2		
н11	649029.90	3148591.36
н12	649033.96	3148616.65
н13	649038.30	3148620.58
н14	649006.74	3148969.72
н15	648995.47	3148972.41
н11	649029.90	3148591.36
контур 3		
н16	649203.68	3146790.64
н17	649200.93	3146820.97
н18	649191.34	3146804.89
н19	649193.11	3146785.30
н20	649197.80	3146785.72
н16	649203.68	3146790.64

Условный номер земельного участка: 38:10:010701:946/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Куйтунский район, на удалении 5,8 км северо-западнее мс. Броды, ур. Токарюн		
Площадь публичного сервитута: 13.70 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t): 2.50 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н21	649204.07	3146786.28
н22	649203.67	3146790.63
н23	649197.82	3146785.73
н21	649204.07	3146786.28

Условный номер земельного участка: 38:10:000000:1890/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 4ч)		
Площадь публичного сервитута: 1576.17 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _i): 5.0 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н24	648977.28	3149173.72
н25	648987.06	3149187.47
н26	648974.30	3149328.48
н27	648964.16	3149318.90
н24	648977.28	3149173.72

Условный номер земельного участка: 38:10:000000:1172/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз «Барлукский»), квартала №№ 28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (в. 15ч), 30 (в. 8ч, 17ч)		
Площадь публичного сервитута: 20574.88 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _i): 5.00 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н28	649006.73	3148969.73
н29	648987.06	3149187.46
н30	648977.28	3149173.71
н31	648995.48	3148972.42
н28	649006.73	3148969.73
контур 2		
н32	649154.97	3147207.40
н33	649164.09	3147218.39
н34	649165.05	3147218.07
н35	649038.29	3148620.57
н36	649033.96	3148616.64
н37	649029.90	3148591.34
н32	649154.97	3147207.40
контур 3		
н38	649164.94	3147097.03
н39	649165.24	3147099.31
н40	649167.41	3147124.69
н41	649161.42	3147136.01
н38	649164.94	3147097.03
контур 4		
н42	649191.34	3146804.90
н43	649200.92	3146820.96
н44	649179.27	3147060.67
н45	649169.27	3147062.89
н46	649167.71	3147066.35
н42	649191.34	3146804.90

Условный номер земельного участка: 38:10:010701:1108/чзу1 (в границах Мингатуйского МО)		
Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 5ч, 22ч, 23ч)		
Площадь публичного сервитута: 1638.04 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_i): 5.0 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н47	648968.64	3149391.27
н48	648955.01	3149542.07
н49	648943.88	3149543.31
н50	648957.12	3149396.80
н47	648968.64	3149391.27

Условный номер земельного участка: 38:10:010701:1108/чзу2 (в границах Алкинского МО)		
Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 4ч)		
Площадь публичного сервитута: 774.84 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_i): 5.0 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н51	648974.31	3149328.49
н52	648968.64	3149391.26
н53	648957.12	3149396.79
н54	648964.16	3149318.91
н51	648974.31	3149328.49