До сих пор среди граждан существует много споров о законности и правомерности взносов за капремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме (далее-МКД).

В Жилищном *кодексе РФ* (далее - ЖК РФ) указаны порядки начисления денежных средств, особенности формирования фонда, возможные льготы и исключения из общих правил.

В ст.158 вышеназванного кодекса, **взносы на капитальный ремонт являются обязательными** из-за того, что имущество, подлежащее ремонту - коридоры, лифты, лестницы, площадки и общие балконы -относится к общей долевой собственности жильцов.

***ВНИМАНИЕ!****За капитальный ремонт обязаны платить не только собственники жилых помещений, но и владельцы коммерческой недвижимости.*

Собственники помещений в многоквартирном доме, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте **ежемесячно вносят в установленные сроки** (до 10 числа месяца, следующего за истекшим) и **в полном объеме взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени** в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Пени уплачиваются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (ст.155 ЖК РФ).

**Формированием квитанций занимается региональный оператор или отдельный собственный фонд многоквартирного дома**, который образуется после решения на общем голосовании собственников. Этот фонд имеет специальный счет, на который будут поступать средства от собственников жилья.

## Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Иркутской области, на 2019 год, утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 26 сентября 2018г. №695-пп.

Несмотря на обязательность платежей, законодательством (*ст.169 ЖК РФ*) предусмотрены случаи, когда граждане, *собственники жилых помещений,* освобождаются от уплаты в полном объеме, если:

* дом признан аварийным и подлежит сносу;
* земельный участок под многоквартирным домом и каждое жилое помещение в этом многоквартирном доме изымаются для государственных или муниципальных нужд.

Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан:

* одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет (в размере 50%), восьмидесяти лет (в размере 100%);
* проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет (в размере 50%) восьмидесяти лет (в размере 100%).

Утверждение льгот в отношении оплаты капитального ремонта является обязанностью региональных властей, а потому условия и размеры компенсаций могут отличаться в зависимости от субъекта РФ. Таким образом, более подробную информацию о льготах, можно узнать обратившись местные органы социальной защиты населения.

Материал подготовлен с использованием СПС Консультант Плюс по состоянию на 01.09.2019 г.

Ждём Вас по адресам:

|  |
| --- |
| **г.Иркутск,** ул.Трилиссера, 51, 8(395-2)22-23-88 [zpp@sesoirk.irkutsk.ru](mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru) |
| **г.Шелехов,** ул.Ленина, 9 тел.8(395-50) 4-18-69 [zpp@sesoirk.irkutsk.ru](mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru) |
| **г.Ангарск**, 95 кв. д.17 тел.8(395-5) 67-13-50 **ffbuz-angarsk@yandex.ru** |
| **г.Усолье-Сибирское,** ул.Ленина, 73 тел.8(395-43) 6-79-24 **ffbuz-usolie-sibirskoe@yandex.ru** |
| **г.Черемхово,** ул.Плеханова, 1, тел.8(395-46) 5-66-38; **ffbuz-cheremxovo@yandex.ru** |
| **г.Саянск,** мкр.Благовещенский, 5а, тел.8(395-53) 5-24-89; **ffbus-**[saynsk@yandex.ru](mailto:saynsk@yandex.ru) |
| **п.Залари** тел.8 (395-52) 22-23-88; [zpp@sesoirk.irkutsk.ru](mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru) |
| **г.Тулун,** ул.Виноградова, 21, тел. 8(395-30) 2-10-20;[ffbuz-tulun@yandex.ru](mailto:ffbuz-tulun@yandex.ru) |
| **г.Нижнеудинск,** ул.Энгельса, 8 тел.8(395-57)7-09-74;[ffbuz-nizhneudinsk@yandex.ru](mailto:ffbuz-nizhneudinsk@yandex.ru)**,** |
| **г.Тайшет,**ул.Северовокзальная, 17А-1Н, тел. 8(395-63) 5-21-58; [ffbuz-taishet@yandex.ru](mailto:ffbuz-taishet@yandex.ru) |
| **г.Братск,** ул.Муханова, 20, тел.8(395-2) 22-23-88; **ffbuz-bratsk@yandex.ru** |
| **г.Железногорск-Илимский**, 3 кв., д.40 тел.8(395-66) 3-05-29, **ffbuz-zheleznogorsk@yandex.ru** |
| **г.Усть-Илимск,** лечебная зона, 6 тел.8(395-35) 6-44-46;**ffbuz-u-ilimsk@yandex.ru** |
| **г.Усть-Кут,** ул.Кирова, 91, тел.8(395-2)22-23-88; **ffbuz-u-kut@yandex.ru** |
| **п.Усть-Ордынский,** пер.1-ый Октябрьский, 12 тел.8(395-41) 3-10-78, **ffbuz-u-obao@yandex.ru** |

**ФБУЗ «Центр гигиены**

**и эпидемиологии**

**в Иркутской области»**



ПЛАТА ЗА КАПРЕМОНТ

Консультационные центры,

пункты по защите прав потребителей