



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Харикского муниципального образования

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию.

025-17-измГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Харикского муниципального образования

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию.

025-17-измГП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Кольган В. С.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нуме- мера-
025-17-измГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	5
025-17-измГП-ОМ-СК	Состав коллектива	6
025-17-измГП-ОМ-Т	Введение	7
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	5
	5.4. Использование территории	5
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	5
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	6
	5.4.3. <i>Предложение по изменению границ населенных пунктов</i>	7
	5.5. Функциональное зонирование территории	13
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	14
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	39
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	15
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	15
	6.4.1. <i>Территории и объекты археологического наследия</i>	15
	6.4.2. <i>Территории и объекты культурного наследия</i>	16
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	19
	Приложения	22
	1. Техническое задание к контракту № 025-17 от 21.02.2016г.	23
	2. Ответ территориального отдела Министерства лесного комплекса Иркутской области по Куйтунскому лесничеству	25
	3. Ответ службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	26
	4. Схема с отображением земель, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ	29
	5. Письмо Администрации Муниципального образования Куйтунский район №1529 от 20.10.2017 г.	30
	6. Письмо Администрации Муниципального образования Куйтунский район №1471 от 13.10.2017 г.	31

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

						025-17-измГП-ОМ-С			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
								1	31
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХАРИК-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
		Текстовые материалы	
	025-17-измГП-УЧ-К1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Стр. 5
		Графические материалы	
	025-17-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000 М 1:5 000
	025-17-измГП-УЧ-К2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
	025-17-измГП-УЧ-К3	Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000 М 1:5 000
2		Материалы по обоснованию	
		Текстовые материалы	
	025-17-измГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию	Стр. 31
		Материалы в электронном виде	
	025-17-измГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *jpg, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-17-измГП-ОМ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	31
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В разработке «Проект внесения изменений в Генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:

Градостроительная часть

Генеральный директор	М.В. Протасова
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	В. С. Кольган

Экономика

Главный специалист	Н.В. Смирнов
--------------------	--------------

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	О.С. Злыгостева
-----------------	-----------------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-17-измГП-ОМ-СК

Лист

3

Введение

Работа на выполнение проекта внесение изменений в Генеральный план Харикского сельского поселения выполнена на основании Муниципального контракта № 125-17 от 02 февраля 2017 г. Заказчик – Администрация Харикского муниципального образования.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система.

Проект внесения изменений в Генеральный план Харикского муниципального образования выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Основанием для разработки Проекта являются следующие документы:

- Муниципальный контракт № 125-17 от 02 ноября 2017 г. «Внесение изменений в генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

- Постановление № 72-1 от 9 декабря 2016 года «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Харикского сельского поселения»

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Проект направлен на внесение изменений в генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Харикского муниципального образования № 23 от 29.11.2013 года

Предусматривается изменение границы с. Харик, предлагается увеличение площади населенного пункта, за счет включения в границы села неразграниченных территорий, категория земель которых не определена, земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и перевода этих земель в земли населенных пунктов. Также уточняется функциональное назначение земельных участков, включаемых в границы и земельных участков, расположенных в существующих границах. Выполнена актуализация информации о планируемых к размещению объектах федерального, регионального и местного значения.

Внесены изменения в следующие материалы:

Книга 2. Материалы по обоснованию:

- Раздел 5:

5.4. Использование территории, 5.4.1.Существующее использование территории, 5.4.2.Планируемое использование территории, 5.4.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов, 5.5. Функциональное зонирование территории, 5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение,

5.6.2. Социальная инфраструктура

- Раздел 6:

6.4. Охрана памятников истории и культуры, 6.4.1. Территории и объекты археологического наследия, 6.4.2. Территории и объекты культурного наследия

- Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

В графические материалы по обоснованию Генерального плана изменения не вносятся.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						125-17-измГП-ОМ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	31
							ООО «ПМ «Мастер-План»		

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.4 Использование территории

Подраздел 5.4.1 Существующее положение читать в новой редакции:

Территория Харикского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 14 166,58 га.

подавляющая часть ее приходится на земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – 7 510 га (пашня - 7000 га, сенокосы – 300 га, личные подсобные хозяйства – 210 га), или 53,0% территории поселения. Застроенные территории занимают 165,68 га, или 1,2% площади поселения. На зону природного ландшафта приходится 469,23 га, 3,3% площади.

Таблица 14 - Существующее использование территории Харикского муниципального образования (га)

Территории	Харикское муниципальное образование	в том числе			
		с. Харик	д. Аршан	д. Ханхатуй	вне границ населенных пунктов
<i>Население 855 чел.</i>					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	137,45	103,00	18,31	16,14	-
Зона объектов общественно-делового назначения	7,31	6,80	0,51	-	-
Зона производственных объектов	11,59	6,79	-	-	4,80
Зона объектов коммунально-складского назначения	4,79	4,79	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	7 300,00	8,84	7,24	18,92	7265
Зона сельскохозяйственных объектов	210,00	1,34	-	-	208,66
Зона природного ландшафта	469,23	55,92	14,52	12,80	385,99
Зона лесов	5 917,67	-	0,52	0,19	5 916,96
Территории связанные с захоронениями	4,60	-	-	-	4,60
Зона объектов транспорта	4,54	0,51	0,18	0,33	3,52
Водные объекты	99,40	-	-	-	99,40
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	14 166,58	187,99	41,28	48,02	13 889,93

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Площадь земель Харикского муниципального образования вне границ с. Харик, д. Аршан и д. Ханхатуй составляет 13 889,93 га, или 98,0% всей территории поселения.

На застроенную территорию приходится 165,68 га или 1,2% всех земель поселения. Производственные территории занимают 11,59 га или около 0,1%, на зону объектов коммунально-складского назначения приходится 4,79 га или 0,03%. На территории рекреационного назначения приходится 6 386,9 га или 45,1% всех земель. В основном это леса (5 917,67 га или 41,8%), земли природных ландшафтов занимают 469,23 га или 3,3%. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 7 510 га. Из них на зону сельскохозяйственных угодий приходится 7 300 га, а на зону сельскохозяйственных объектов – 210 га.

Анализ современного использования территории Харикского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают территории сельскохозяйственного назначения (7 510,00 га, или 53,0%), леса (5 917,67 га, или 41,8%), природные ландшафты (469,23 га, или 3,3%).

На селитебную зону приходится 145,78 га (1,0% земель поселения), из них 137,45 га (83,0% территории застройки) приходится на жилую застройку, представленную индивидуальными жилыми домами. Площадь жилой застройки в расчете на одного жителя составляет 1 607,6 м². Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) занимают 7,31 га, или 85,5 м² в расчете на одного жителя. Улицы, дороги, проезды, гаражи и автостоянки размещаются на 1,02 га, что составляет 0,7% селитебной территории.

Производственные территории занимают 11,59 га, или 0,08% всех земель поселения. Земли объектов транспорта занимают 4,54 га, или 0,03 % всех земель поселения. Существующее использование территории Харикского муниципального образования отражено в таблице 14.

Подраздел 5.4.2. Планируемое использование территории читать в новой редакции:

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Харикского муниципального образования. Границы территориальных зон уточнены в соответствии с данными земельных кадастров. Зона объектов транспорта (улично-дорожная сеть, автостоянки) вошла в состав соответствующих территориальных зон. Проектное использование территории Харикского муниципального образования приводится в таблице 15.

с. Харик

Площадь застроенных земель по проекту расширяется на 65,38 га и составит к расчетному сроку 188,10 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и природных ландшафтов. Территорию с. Харик планируется расширить на 80,57 га для размещения новых участков индивидуальной жилой застройки, которая увеличивается на 49,11 га. В границы села войдут также существующее кладбище (1,60 га) и участки сельскохозяйственных объектов.

д. Аршан

Площадь застроенных земель по проекту расширяется на 2,33 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и природных ландшафтов.

Территорию д. Аршан планируют расширить на 17,48 га, за счет формирования новых участков индивидуальной жилой застройки и объектов сельскохозяйственного назначения. В границах д. Аршан планируется расширение территории жилой застройки на 2,45 га, размещение сельскохозяйственных объектов на площади 7,19 га.

д. Ханхатуй

Площадь д. Ханхатуй изменяется незначительно, предлагается формирование зоны объектов общественно-делового назначения за счет размещения участка ФАП (0,17 га).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			024-17-измГП-УЧ-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На территории Харикского муниципального образования вне границ населенных пунктов планируется формирование зон под захоронения ТКО площадью **0,55 га.** Для этих целей будут изъяты земли природных ландшафтов и сельскохозяйственных угодий.

Таблица 15 - Планируемое использование территории Харикского сельского поселения

Территории	Харикское муниципальное образование	в том числе			
		с. Харик	д. Аршан	д. Ханхатуй	вне границ населенных пунктов
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	189,07	161,31	20,76	16,20	-
Зона объектов общественно-делового назначения	9,58	8,84	0,57	0,17	-
Зона производственных объектов	5,70	0,90	-	-	4,80
Зона объектов коммунально-складского назначения	5,26	5,26	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	8 253,70	8,67	5,13	19,06	8 220,84
Зона сельскохозяйственных объектов	187,71	20,99	7,19	-	159,53
Зона природного ландшафта	477,23	60,99	24,40	12,66	369,98
Зона лесов	4 954,87	-	0,52	-	4 954,35
Территории связанные с захоронениями	6,50	1,60	0,19	-	4,71
Водные объекты	76,96	-	-	0,27	76,69
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	14 166,58	268,56	58,76	48,36	13 790,90

Дополнить Раздел Подразделом: 5.4.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов

В границах Харикского муниципального образования находятся три населенных пункта: с. Харик, д. Аршан и д. Ханхатуй.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается корректировка границ населенного пункта с. Харик.

Современная площадь границы с. Харик составляет 212,01 га, д. Аршан – 58,76 га., д. Ханхатуй – 48,36 га. Существующие границы населенных пунктов утверждены Генеральным планом Харикского сельского поселения Куйтунского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Харикского муниципального образования №23 от 29.11.2013 г.

Проектом предлагается увеличение территории с. Харик, на 56,55 га, в итоге площадь населенного пункта в проектных границах составит 268,56 га.

Увеличение границы населенного пункта предусматривается в западном и южном направлениях за счет включения земель сельскохозяйственного назначения и земель, категория которых не определена и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, ра-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			024-17-измГП-УЧ-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	

диовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень территорий, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, приводится в Таблице 15.1, в которой перечислены все земельные участки, состоящие в государственном кадастре недвижимости, включаемые или исключаемые из границ, в Приложении 4 графически отображены земли, включаемые в границы с. Харик.

Таблица площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, приведена в таблице 15.2

Таблица - 15.1 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

Перечень участков земель, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ				
Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Номер участка на карте	Площадь, га
1	4	5	6	7
Категория не установлена	38:10:000000:1188 (1) (исключается часть земельного участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	18	0,21
Категория не установлена	38:10:000000:1188 (2) (исключается часть земельного участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10	1,09
Категория не установлена	38:10:000000:1196 (2) (исключается часть земельного участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	17	0,48
Земли сельскохозяйственного назначения	38:10:000000:1275 (1) (исключается часть земельного участка)	Земли сельскохозяйственного назначения	13	1,39
Земли сельскохозяйственного назначения	38:10:000000:1275 (1) (включается часть земельного участка)	Земли населенных пунктов	1	0,08
Земли сельскохозяйственного назначения	38:10:180501:1380 (земельный участок включается)	Земли населенных пунктов	4	8,04

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	024-17-измГП-УЧ-Т	Лист
							8

Перечень участков земель, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Номер участка на карте	Площадь, га
1	4	5	6	7
Земли населённых пунктов	38:10:180501:1383 (земельный участок включается)	Земли населенных пунктов	15	0,01
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38:10:180501:1379 (земельный участок включается)	Земли населенных пунктов	5	0,86
Земли населённых пунктов	38:10:200501:544 (земельный участок включается)	Земли населенных пунктов	9	0,11
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38:10:200501:434 (включается часть земельного участка)	Земли населенных пунктов	-	0,00036
	38:10:200501:435 (включается часть земельного участка)	Земли населенных пунктов	-	0,00025
	38:10:180501:1379	Земли населенных пунктов	-	0,86
	38:10:200501:447	Земли населенных пунктов	-	0,00009
	38:10:200501:448	Земли населенных пунктов	-	0,00011
	38:10:200501:449	Земли населенных пунктов	-	0,00008
	38:10:200501:450	Земли населенных пунктов	-	0,00009
	38:10:200501:451	Земли населенных пунктов	-	0,00010
	38:10:200501:455	Земли населенных пунктов	-	0,00001
38:10:200501:456	Земли населенных пунктов	-	0,00001	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень участков земель, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Номер участка на карте	Площадь, га
1	4	5	6	7
	38:10:200501:457	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:200501:458	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:200501:459	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:200501:460	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:200501:461	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:200501:462	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:200501:463	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:180501:1215	Земли населенных пунктов	-	0,00002
	38:10:180501:1216	Земли населенных пунктов	-	0,00002
	38:10:180501:1217	Земли населенных пунктов	-	0,00009
	38:10:180501:1218	Земли населенных пунктов	-	0,00009
	38:10:180501:1219	Земли населенных пунктов	-	0,00010
	38:10:180501:1220	Земли населенных пунктов	-	0,00010
	38:10:180501:1221	Земли населенных пунктов	-	0,00010
	38:10:180501:1222	Земли населенных пунктов	-	0,00008
	38:10:180501:1223	Земли населенных пунктов	-	0,00010
	38:10:180501:1224	Земли населенных пунктов	-	0,00057
	38:10:180501:1225	Земли населенных пунктов	-	0,00010
	38:10:180501:1226	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:180501:1227	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:180501:1228	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:180501:1229	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:180501:1230	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:180501:1231	Земли населенных пунктов	-	0,00001
	38:10:200501:428	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:200501:429	Земли населенных пунктов	-	0,0000039
	38:10:200501:430	Земли населенных пунктов	-	0,0000038
	38:10:200501:431	Земли населенных пунктов	-	0,0000037
	38:10:180501:1038	Земли населенных пунктов	-	0,00011

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

024-17-измГП-УЧ-Т

Перечень участков земель, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ				
Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Номер участка на карте	Площадь, га
1	4	5	6	7
	38:10:180501:1039	Земли населенных пунктов	-	0,00009
	38:10:180501:1040	Земли населенных пунктов	-	0,0000038
	38:10:180501:1041	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1042	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1044	Земли населенных пунктов	-	0,00012
	38:10:180501:1045	Земли населенных пунктов	-	0,00008
	38:10:180501:1046	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1047	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1048	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1049	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1050	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1051	Земли населенных пунктов	-	0,0000040
	38:10:180501:1052	Земли населенных пунктов	-	0,0000038
	38:10:180501:1053	Земли населенных пунктов	-	0,00011
	38:10:180501:1065	Земли населенных пунктов	-	0,0000041
	38:10:180501:1066	Земли населенных пунктов	-	0,0000044

Таблица 15.2 Перечень земель, в отношении которых осуществляется перевод в иную категорию земель

Перечень участков земель, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель				
Номер участка на карте	Существующая категория земель	Номер земельного участка/кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	часть 38:10:000000:1275(1)	Земли населенных пунктов	0,08
2	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	0,04
3	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	0,01
4	Земли сельскохозяйственного назначения	38:10:180501:1380	Земли населенных пунктов	8,04

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	024-17-измГП-УЧ-Т	Лист
							11

Перечень участков земель, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

Номер участка на карте	Существующая категория земель	Номер земельного участка/кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Площадь, га
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38:10:180501:1379	Земли населенных пунктов	0,86
6	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	0,04
7	-	часть 38:10:180502	Земли населенных пунктов	0,43
8	-	часть 38:10:180503	Земли населенных пунктов	0,54
9	Земли населенных пунктов	38:10:200501:544	Земли населенных пунктов	0,11
10	-	часть 38:10:000000:1188(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,09
11	-	часть 38:10:180201	-	0,21
12	-	часть 38:10:180501	-	0,46
13	Земли сельскохозяйственного назначения	часть 38:10:000000:1275(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	1,39
14	-	часть 38:10:180501	-	0,08
15	Земли населенных пунктов	38:10:180501:1383	Земли населенных пунктов	0,01
16	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	23,91

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Перечень участков земель, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

Номер участка на карте	Существующая категория земель	Номер земельного участка/кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Площадь, га
17	-	часть 38:10:000000:1196(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,48
18	-	часть 38:10:000000:1188(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,07
19	-	часть 38:10:180500	-	0,01
20	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	17,82

Дополнить подраздел 5.5 *Функциональное зонирование территории* Таблицей 15.3 и Таблицей 15.4:

Таблица 15.3 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
<i>Харикское муниципальное образование</i>		
Жилые зоны		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	195,89
Общественно-деловые зоны		
ОД-1	Зона объектов общественно-делового назначения	6,68
Производственные зоны		
П-1	Зона производственных объектов	5,70
П-2	Зона объектов коммунально-складского назначения	5,26
Зоны сельскохозяйственного использования		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	024-17-измГП-УЧ-Т	Лист 13
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	8254,74
СХ-2	Зона сельскохозяйственных объектов	183,89
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона природного ландшафта	476,08
Р-2	Зоны лесов	4954,88
	Зоны водных объектов	76,96
	Зоны специального назначения	
СН1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	6,50
	Итого:	14166,58

Таблица 15.4- Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение					
№ зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
Социальная инфраструктура					
<i>Здравоохранение</i>					
3	Зона объектов общественно делового назначения	ФАП	30 посещений в смену	Строительство в д. Аршан	0,23
2	Зона объектов общественно делового назначения	ФАП	20 посещений в смену	Строительство в д. Ханахатуй	0,17
3	Зона объектов общественно делового назначения	ФАП	20 посещений в смену	Строительство в с. Харик*	1,7
В границах поселения					
Транспортная инфраструктура					
<i>Автомобильный транспорт</i>					
		Региональная дорога «Харик - Аршан»	протяженность 7,08 км	Ремонт и реконструкция	-
Инженерная инфраструктура					
<i>Водоснабжение</i>					
		Водовод	протяженность 7,34 км	Ремонт и реконструкция	-

* На основании писем от Администрации Муниципального образования Куйтунского района от 20.10.2017 г. № 1529 и от 13.10.2017 №1471 (Приложение 5,6)

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

Дополнить подраздел 5.6.2. Социальная инфраструктура пункт Дошкольные образовательные учреждения дополнить абзацем:

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	024-17-измГП-УЧ-Т	Лист

Количество мест в дошкольном образовательном учреждении предлагается увеличить в необходимом размере за счет переоборудования помещений средней общеобразовательной школы № 2.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

Подраздел 6.4 Охрана памятников истории и культуры читать в новой редакции:

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Харикского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют (Приложение 3).

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	

начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

В соответствии с ФЗ № 73 от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

На основании ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздей-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			024-17-измГП-УЧ-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ствию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 09.03.2017 г. отражена в таблице 15.5.

По имеющимся на учете Службой данным в границах Харикского муниципального образования на учете состоят 4 выявленных объекта культурного наследия – памятника истории и архитектуры, расположенные в с. Харик.

Таблица 15.5 – Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области по состоянию на 1 марта 2017 года

№ п/п	Наименование	Датировка	Материал	Техническое состояние	Местоположение
1	Дом жилой	нач. XIX в.	дерево	Удовлетворительно	с. Харик ул. Колхозная, д.7
2	Здание школы	1918 г.	дерево	Неудовлетворительно	с. Харик ул. Мира, д.73
3	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	Руинированное	с. Харик ул. Солнечная, д.26
4	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	Утрачен	с. Харик ул. Трактовая, д.54

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причи-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	024-17-измГП-УЧ-Т	Лист 17

нить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Читать в новой редакции

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория	тыс. га	14 166,58	14 166,58
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	137,45	189,07
1.2	Зона объектов общественно-делового назначения	га	7,31	9,58
1.3	Зона производственных объектов	га	11,59	5,70
1.4	Зона объектов коммунально-складского назначения	га	4,79	5,26
1.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	7300,00	8 253,70
1.6	Зона сельскохозяйственных объектов	га	210,00	187,71
1.7	Зона природного ландшафта	га	469,23	477,23
1.8	Зона лесов	га	5917,67	4954,87
1.9	Зона специального назначения	га	4,60	6,50
1.10	Зона объектов транспорта	га	4,54	-
1.11	Водные объекты	га	99,40	76,96
2.	Население			
	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	855	1043
2.1.	с. Харик	чел.	744	908
	д. Аршан	чел.	101	123
	д. Ханхатуй	чел.	10	12
2.2.	Средняя плотность населения	чел./кв. км	6,02	7,36
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста	чел.	265	
	- население в трудоспособном возрасте	чел.	251	
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	330	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	24,3	29,2
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	--	21,5	-
3.3.	Убыль жилищного фонда всего	--		2,8
3.4.	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс. м ² общей площади	-	2,8
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир		21,5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

024-17-измГП-УЧ-Т

19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	--		7,7
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--		-
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	2	2
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	1	1
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	2	2
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	8	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км		-
	в том числе: Федерального значения			
	Основные, регионального или межмуниципального значения	км	40	-
5.2.	Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Харикского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	16,5	-
	с. Харик	»	13,2	-
	д. Аршан	»	2,3	-
	д. Ханхатуй	»	1,0	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	-	0,26
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /сут.	-	0,24
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	-	0,18
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,16
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,02
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт ч/год	-	1408,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

024-17-измГП-УЧ-Т

Лист

20

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.	Теплоснабжение	Гкал/час	-	7,29
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	5,33
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн. м ³ /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	1501
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	3
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	3	3
9	Особо охраняемые территории	ед.		
9.1	Регионального значения			
9.1.1	Объекты культурного наследия	ед.	4	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					024-17-измГП-УЧ-Т	Лист 21
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					024-17-измГП-УЧ-Т	Лист
						22		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Внесение изменений в Генеральный план Харикского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

1. Заказчик	Администрация Харикского сельского поселения
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим техническим заданием работы направлены на внесение изменений в Генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области
3. Основание для разработки	Решение главы Администрации Харикского сельского поселения
4. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. Другие нормативные документы, в том числе местные.
5. Базовая градостроительная и проектная документация	1. Генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы №23 от 29.11.2013г. 2. Правила землепользования и застройки Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы №24 от 29.11.2013г. 3. Иные нормативно-правовые акты необходимые для разработки градостроительной документации.
6. Территория проектирования	Харикское муниципальное образование расположено в Качугском районе Иркутской области.
7. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: 1. Генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области 2. Правила землепользования и застройки Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области 3. Схема территориального планирования Куйтунского района 4. Нормативно-правовые акты администрации Куйтунского района 5. Нормативно-правовые акты Харикского муниципального образования 6. Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию Харикского муниципального образования на текущую дату; 7. Выписки из государственного лесного реестра на земли лесного фонда расположенные по адресу Иркутская область, Куйтунский район, 8. Актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения; 9. Другие, необходимые для проектирования документы. 10. Карты, схемы на электронном или бумажном носителе размещения объектов, подлежащих внесению в документы территориального планирования.
9. Основные требования к содержанию материалов	Предусмотреть изменения в генеральный план с учетом актуализированной информации: - о сформированных и (или) предоставленных земельных участках, - информации о границах земель лесного фонда; - о планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения. Объем и перечень выполняемых работ по внесению изменений

	в Генеральный план Харикского муниципального образования дополнительно согласовывается с заказчиком после заключения Контракта.
10. Состав градостроительной документации	Проект Внесения изменений в Генеральный план Харикского муниципального образования по составу и содержанию должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ
11. Порядок согласования и утверждения проектов	Внесение изменений в Генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами. Дата публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Харикского муниципального образования назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ. Согласование и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.
12. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке: 1) по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре; 2) после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

ЗАКАЗЧИКГлава Харикского
сельского поселения

 _____ А.А. Ткачев
ПОДРЯДЧИКООО «ППМ «Мастер – План»
Генеральный директор

 _____ Протасова М.В.

21.02.2017

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
МИНИСТЕРСТВА ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
КУЙТУНСКОМУ ЛЕСНИЧЕСТВУ
(КУЙТУНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО)**

ул. О. Кошевого д. 24 п. Куйтун
Иркутской обл., 665302
Тел./факс 8-39536-5-27-23

23.05.2017 № 806

ИО мэра муниципального
образования
Куйтунского района
Подъячих Ю.П.

Уважаемый Юрий Павлович

Предоставляем вам ответ на ваш запрос № 719 от 19.05.2017г.

Пресечений границ лесного фонда с землями населенного пункта село Харик отсутствует.

На территории Мингатуйского сельского поселения на удалении 2-х км. на юго-восток от с. Мингатуй земельный участок не относится к землям лесного фонда.

На территории Алкинского сельского поселения на удалении 100 м. на юго-восток от с. Александра - Невский Завод земельный участок не относится к землям лесного фонда.

Заместитель начальника территориального
Отдела министерства лесного комплекса
Иркутской области
по Куйтунскому лесничеству



Сердакаева О.Н.

Бурдыко В.В.
8(39536)5-27-23



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

09 МАР 2017

№ 02-76-

1400/14

на № 79-02 от 22.02.2017

О предоставлении информации об ОКН

Генеральному директору ООО
"ППМ "Мастер - План"
М.В. Протасовой

Уважаемая Мария Валерьевна!

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

По состоянию на 1 марта 2017 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят 4 выявленных объекта культурного наследия - памятника истории и архитектуры, расположенные в с.Харик. Информация о наличии объектов археологического наследия на территории Харикского муниципального образования в службе отсутствует.

Считаем целесообразным дополнить текстовую часть проектов сведениями об объектах культурного наследия и нижеследующими требованиями.

На основании ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются **при отсутствии** на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих

Исполнитель: Небытова Т.С. 49/17-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области по состоянию на 1 марта 2017 года - 1 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области


Е.М. Корниенко



Исполнитель: Небытова Т.С. 49/17-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в границах Харикского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области по состоянию на 1 марта 2017 года**

архитектура

N п/п	Наименование памятника	Датировка	Материал	Техническое состояние	Местонахождение (адрес)
1	Дом жилой.	нач. XX в.	дерево	удовл.	Харик п., Колхозная ул., 7.
2	Здание школы.	1918 г.	дерево	неудовл.	Харик п., Мира ул., 73
3	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	руинированное	Харик п., Солнечная, 26
4	Дом жилой.	кон. XIX в.	дерево	утрачен	Харик п., Тракторная ул., 54.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской области


Е.М. Корниенко

Перечень составлен в соответствии со
Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность. Куйтунский район. 1999г.

СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

0 250 500 1 000
МЕТРЫ

УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЦЕДУРА ПЕРЕВОДА В ИНУЮ КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕРАЗГРАНИЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ХАРИКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

С. ХАРИК

ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЦЕДУРА ПЕРЕВОДА В ИНУЮ КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ

Номер участка на карте	Существующая категория земель	Номер земельного участка кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	часть 38:10:000000:1275(1)	Земли населенных пунктов	0,08
2	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	0,04
3	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	0,01
4	Земли сельскохозяйственного назначения	38:10:180501:1380	Земли населенных пунктов	8,04
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38:10:180501:1379	Земли населенных пунктов	0,86
6	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	0,04
7	-	часть 38:10:180502	Земли населенных пунктов	0,43
8	-	часть 38:10:180503	Земли населенных пунктов	0,54
9	Земли населенных пунктов	38:10:200501:544	Земли населенных пунктов	0,11
10	-	часть 38:10:000000:1188(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,09
11	-	часть 38:10:180201	-	0,21
12	-	часть 38:10:180501	-	0,46
13	Земли сельскохозяйственного назначения	часть 38:10:000000:1275(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	1,39
14	-	часть 38:10:180501	-	0,08
15	Земли населенных пунктов	38:10:180501:1383	Земли населенных пунктов	0,01
16	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	23,91
17	-	часть 38:10:000000:1186(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,48
18	-	часть 38:10:000000:1188(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,07
19	-	часть 38:10:180500	-	0,01
20	-	часть 38:10:180501	Земли населенных пунктов	17,82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ХАРИКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

665302, Иркутская область,
р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, № 18
тел. 8(39536) 5-21-41

**Служба архитектуры
Иркутской области**

664003, г.Иркутск, ул.Степана Разина, 27

«20» 10 № 1529

Рассмотрев Проект внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области, размещенный в Федеральной информационной системе территориального планирования 02 октября 2017 года (карточка согласования Проекта № 1725160325), сообщаем.

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п.Харик Иркутского муниципального образования заменить на строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Харик Харикского муниципального образования. В Министерство здравоохранения Иркутской области направлено соответствующее письмо № 1471 от 13.10.2017г. с уточнением населенных пунктов, в которых запланировано строительство ФАПов на первую очередь до 2025 года.

С учетом данного исправления в Проекте схемы территориального планирования Иркутской области, Проект СТП ИО согласовываем.

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

О.В. Сеницына
8(39536) 5-21-41



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

665302, Иркутская область,
р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, № 18
тел. 8(39536) 5-21-41

**Министерство здравоохранения
Иркутской области**

664003, г.Иркутск, ул.Карла Маркса, 29

« 18 » 10.11. № 1471

Рассмотрев Проект внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области, размещенного во ФГИС ТП 02 октября 2017 года – карточка согласования № 17251600325, сообщаем о необходимости корректировки мест размещения объектов регионального значения – ФАПов, запланированных к строительству на территории муниципального образования Куйтунский район на первую очередь реализации СТП Иркутской области до 2025 года. Поселок Харик Иркутского муниципального образования нужно заменить на село Харик Харикского муниципального образования, обозначенного в письме администрации муниципального образования Куйтунский район № 525 от 10.04.2017г. (прилагается).

Уточняем информацию о местах строительства ФАПов по письму № 525 от 10.04.2017г.:

- 1) Деревня Станица 3-я Лермонтовского муниципального образования;
- 2) Село Харик Харикского муниципального образования;
- 3) Село Тулюшка Тулюшского муниципального образования;
- 4) Село Алкин Алкинского муниципального образования;
- 5) Село Мингатуй Мингатуйского муниципального образования;
- 6) Село Чеботариха Чеботарихинского муниципального образования;
- 7) Село Амур Кундуйского муниципального образования;
- 8) Село Большой Кашелак Большепекашелакского муниципального образования;
- 9) Село Карандай Лермонтовского муниципального образования;
- 10) Деревня Новая Када Усть-Кадинского муниципального образования.

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонии

О.В. Синицына
8(39536) 5-21-41