Утверждаю

Председатель МКУ «КУМИГ

по Куйтунскому району»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Путова

«01» июня 2022 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**на аукционе в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Законодательное регулирование | Продажа муниципального имущества проводится в соответствии в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.04.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» |
| 2 | Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения | Дума муниципального образования Куйтунский район  Решение Думы муниципального образования Куйтунский район от 29.03.2022 года № 218 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район на 2022 год», распоряжение МКУ “КУМИГ по Куйтунскому району” от 1 июня 2022 года № 12 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район» |
| 3 | Наименование организатора продажи имущества (продавец), его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» (далее по тексту – «МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району»).  Юридический адрес (место нахождения): 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, адрес электронной почты: kumi\_kuitun[@mail.ru](mailto:umikmr@mail.ru). Контактный телефон: 8(39536) 5-19-56. |
| 4 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | **ЛОТ № 1**  1. Нежилое здание водонапорной башни (скважина), назначение- нежилое, площадь 18,2 кв.м., материал наружных стен- кирпич, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:10:120111:87, местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.28а  2. Сооружение: тепловые сети, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 209 м. кадастровый номер 38:10:000000:1762, местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, от здания котельной по улице Красного Октября, 30 до ввода в здания: ул. Красного Октября, 30 ул. Красного Октября,30А, ул. Красного Октября, 36, ул. Красного Октября,28, ул. Красного Октября, 28А, ул. Красного Октября, 28Г.  3. Помещение котельной, назначение: нежилое. 1- этажное, общая площадь 13,8 кв.м., инв. №23056, лит. А. Оборудование котельной в составе:  Котел НРС-18 в кирпичной обмуровке, теплопроводимостью 0,03 гКл/ч, в комплекте 2 термометра, 2 манометра, взрывной клапан- 2 штуки  - Насос центробежный 100-80-160а с электродвигателем 11 кВт- 2 штуки  - Дымовая труба высота 22 м, диаметром 500 мм- 1 штука.  Местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.30, помещение 1,2 |
| 5 | Способ приватизации муниципального имущества | - продажа имущества на аукционе в электронной форме |
| 6 | Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (https://www. rts-tender.ru/)  Юридический адрес оператора электронной площадки: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.  Адрес сайта: www.rts-tender.ru  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  Телефон: +7 (499) 653-55-00 |
| 7 | Начальная цена продажи имущества | 935 000,00 рублей (девятьсот тысяч тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС |
| 8 | Величина повышения цены («шаг аукциона»): | Фиксированная сумма «шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости муниципального имущества:  46 750 рублей (Сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят рубля 00 копеек) (увеличение цены) без учета НДС |
| 9 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложения о цене |
| 10 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, возврат | Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток:  187 000,00 рублей (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС**.**  Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников продажи.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счёт Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время Иркутское) 22.07.2022 года.  Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счёте Претендента) либо в 00 часов 00 минут (время иркутское) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.  Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке. Если денежных средств на лицевом счёте Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.  **Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](garantf1://10064072.437) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме**.  Задаток возвращается в случаях, установленных пунктом 12 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 17 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», путем перечисления средств на счет, указанный в заявке на участие в продаже.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.  Задаток, внесенный победителем продажи на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| 11 | Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток перечисляется в виде единовременного платежа в размере 20% от начальной стоимости муниципального имущества.  Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом оператора ЭП.  **Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** **ПОЛУЧАТЕЛЬ:** ООО"РТС-тендер"ИНН:7710357167, КПП:773001001 Расчетный счет: 40702810512030016362  **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК: 044525360  Корреспондентский счет: 30101810445250000360.  В платёжном поручении, в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо обязательно указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) в аукционе № \_\_\_\_\_\_, № лота \_\_\_\_\_\_, НДС не облагается».  Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента. |
| 12 | Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона. | Сроки и время подачи заявок - начиная с 27.06.2022 с 09 час. 00 мин. (по местному времени) включительно по 22.07.2022 до 17 час. 00 мин. (по местному времени).  Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 25.07.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.  Аукцион в электронной форме состоится 26.07.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.  Место проведения электронного аукциона: электронная площадка**:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (https://www. rts-tender.ru/) |
| 13 | Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.  Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер».  Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо, лица имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (образец заявки приведен в Приложения № 1, к настоящему информационному сообщению).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пункте 12 настоящего информационного сообщения.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. |
| 14 | Перечень представляемых участниками продажи муниципального имущества документов | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  ***физические лица*:**  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  ***юридические лица:***  *-* заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 15 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещено информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества | 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),2) на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области http://kuitun.irkobl.ru/3) в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте - https://www. rts-tender.ru/ |
| 16 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи имущества | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты в соответствии с условиями, прописанными в пункте 17 настоящего информационного сообщения.  Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данных объектов, характеристиками объектов, условиями договора купли-продажи в «МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» 2-ой этаж, адрес электронной почты: kumi\_kuitun[@mail.ru](mailto:umikmr@mail.ru), в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (местное время) или на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://www. rts-tender.ru/, а также на сайте администрации муниципального образования Куйтунский район - http://kuitun.irkobl.ru/ |
| 17 | Порядок и время проведения осмотра муниципального имущества, выставляемого на продажу | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца kumi\_kuitun[@mail.ru](mailto:umikmr@mail.ru) с указанием следующих данных: - Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);  - название организации (если имеется);  - дата аукциона и номер(а) лота (лотов);  - адрес(а) и площадь(и) объекта(ов) недвижимости / характеристики движимого имущества;  -действующий контактный телефон;  не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества, выставляемого на продажу на электронном аукционе производится в рабочие дни:С 08 час.30 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное).При этом заявки на участие в осмотре принимаются не позднее одного рабочего дня до даты осмотра имущества в «МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» 2-ой этаж, ежедневно с 08 час 30 мин. до 16 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней) (время местное). |
| 18 | Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенецифиарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 19 | Основание недопуска претендентов к участию в продаже муниципального имущества | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:**  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  **-** представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщениилибо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. |
| 20 | Порядок проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона | Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Регламентом оператора электронной площадки. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в настоящем информационном сообщении день и час (пункт 12) путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (пункт 8 настоящего информационного сообщения) и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:  - предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;  - представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;  - представленное предложение о цене равно нулю;  - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;  - представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;  - представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение **одного часа** со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.  Итоги аукциона подводятся на электронной площадке в соответствии с Регламентом. |
| 21 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества |
| 22 | Срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем (покупателем) | В течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, с победителем заключается договор купли-продажи (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению). Договор купли-продажи заключается с победителем в форме электронного документа. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток не возвращается. |
| 23 | Условия и сроки платежа по договору купли-продажи, необходимые реквизиты счета | Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно безналичным перечислением в течение 10 рабочих дней со дня заключениядоговора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000, код 92011402053050000410.  В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 24 | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества | Торги не проводились |
| 25 | Аукционная комиссия | Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:  - рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением;  - принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;  - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.  Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. |
| 26 | Обременение имущества | Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель: Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепла и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов бессрочно.  * + 1. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.   Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства Покупателем, а следовательно, нарушением данного Договора, не должен превышать, установленный действующим законодательством. |

Приложение № 1

к информационному сообщению

|  |
| --- |
| В аукционную комиссию |

**Заявка**

на участие в аукционе в электронной форме

**Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании1**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

**Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........

кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................

Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………

Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….……

Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....

кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….

Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….

Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..

ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..

ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН………………………………………………….

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

**руб.** (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Проект Договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун**

*(Число, месяц, год)*

Муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области, Устав зарегистрирован начальником Главного управления юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу от 17.11.2005 г., RU385130002005001, юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, № 18, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» Путовой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность*), именуемый(-ое) в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.1.1. Нежилое здание водонапорной башни (скважина), назначение - нежилое, площадь 18,2 кв.м., материал наружных стен - кирпич, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:10:120111:87, Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.28а, принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38:10:120111:87-38/120/2022-1 от 23.06.2022 года.

1.1.2. Сооружение: тепловые сети, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 209 м. кадастровый номер 38:10:000000:1762, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, от здания котельной по улице Красного Октября, 30 до ввода в здания: ул. Красного Октября, 30 ул. Красного Октября, 30А, ул. Красного Октября, 36, ул. Красного Октября,28, ул. Красного Октября, 28А, ул. Красного Октября, 28Г., принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38:10:000000:1762-38/330/2019-1 от 20.05.2019 года.

1.1.3. Помещение котельной, назначение: нежилое. 1- этажное, общая площадь 13,8 кв. м., инв. №23056, лит. А. кадастровый номер 38:10:120111:100, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д. 30, помещение 1,2, принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-11/012/2011-966 от 12.08.2011 года.

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Покупателем и Продавцом в (\_\_\_\_) экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого имущества денежными средствами не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.2. Стоимость имущества, указанного в настоящем договоре составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000, код 92011402053050000410.

2.4. Сумма задатка в размере 187 000,00 рублей (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

2.5. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Обременение Имущества**
   1. Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель:

# Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепла и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов бессрочно.

* + 1. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства Покупателем, а следовательно, нарушением данного Договора, не должен превышать, установленный действующим законодательством.

* 1. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется управлением по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования Куйтунский район в соответствии с утвержденным порядком.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Имущества к продаже.

3.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену настоящего Имущество в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Осмотреть и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество, и предоставить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.6. Проводить аварийно-восстановительные работы в отношении Имущества.

3.2.7. Принимать меры, установленные федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

3.2.8. Предусмотреть выполнение требований п. 3.1, п.п. 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Имущества.

**4. Передача Имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Подготовка Имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на указанное Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

**5. Гарантии состоятельности сделки**

5.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, не обременено правами третьих лиц, а также то, что право собственности Продавца ни кем не оспаривается.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров и порядок расторжения договора**

7.1. Споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны согласились, что настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению при наличии к тому оснований, которые Стороны сочтут достаточными для расторжения настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы Сторон Договора, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами Договора своих обязательств по нему.

8.3. Договор составлен в (\_\_\_\_) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр Договора предается Продавцу, второй экземпляр Договора предается Покупателю, остальные экземпляры Договора передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец:

Муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области,

юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18.

УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000.

*Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район»*

*(Ф.И.О., подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Покупатель:**

*(Ф.И.О., подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Подготовил информационное сообщение:

Главный специалист по

имущественным вопросам

МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» А.К. Кукина

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.