

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Харикского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 23 от 29.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы проекта, подлежащие утверждению**

**Пояснительная записка**

**Книга 1**

**МК5-2012-УЧ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Харикского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 23 от 29.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы проекта, подлежащие утверждению**

**Пояснительная записка**

**Книга 1**

**МК5-2012-УЧ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О. Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Тутаева Н.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-УЧ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. от-	Русаков А. В.				
Карто-	Тутаева Н.В.				

Генеральный план  
Харикского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	14
ООО «Градостроительство»		



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	5
	<b>Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения</b>	8
	<b>Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения</b>	10
	<b>Раздел 3. Параметры функциональных зон</b>	14

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

4

## Общие данные

Разработка генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Харикского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

## Введение

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 16.09.2011г.).

*Программы социально-экономического развития:*

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.), утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Харикского муниципального образо-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				5

вания от 24.06.2011г. № 9;

- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Харикского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решением Думы Харикского МО от 24.06.2011г. № 8.

В рамках проекта «Генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Харикского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);

- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;

- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Харикского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;

- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;

- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;

- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.

- жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;

- жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				6

- соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
- дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				



**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения**

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1		2
<b>Жилищное строительство</b>		
Застройка индивидуальными жилыми домами	-застройка индивидуальными жилыми домами в с. Харик -застройка индивидуальными жилыми домами в д. Аршан	
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>		
Средние общеобразовательные учреждения	-ремонт муниципального казённого общеобразовательное учреждение «Харикская средняя общеобразовательная школа №2» по ул. Озёрная, 17	-
Учреждения культуры	- ремонт муниципального казённого учреждение культуры «Харикский социально-культурный центр» по ул. Озёрная, 10 - ремонт муниципального казённого учреждение культуры «Харикская сельская библиотека» по ул. Озёрная, 10 - ремонт муниципального казённого учреждение культуры «Харикский социально-культурный центр» Дом досуга по адресу д. Аршан, ул. Лесная, 22 - ремонт памятника павшим землякам в Великую Отечественную Войну по адресу с. Харик, ул. Нагорная, 1 «а»	- строительство двух детских площадок в с. Харик - строительство парковки в с. Харик по ул. Озерная около администрации - строительство парковки в д. Аршан по ул. Лесная около магазина и дома досуга
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
Дороги регионального значения	- ремонт региональной дороги «Харик - Аршан»	-
Улично-дорожная сеть	-расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием; -реконструкция ул. Молодежная в с. Харик, протяженностью 1,14 км; -строительство дорог с асфальтовым покрытием в с. Харик по улицам: Сибирская, Тракторная, Юбилейная, Нагорная, Молодежная, Новая, Озерная, Солнечная, Октябрьская, проезд до кладбища. -строительство дорог с асфальто-	-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

8

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
	вым покрытием в д. Аршан по улицам: Лесная, Дачная, проезд до кладбища.	
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>		
Водоснабжение	-определение расчетного водопотребления -уточнение источников водоснабжения -мероприятия по подаче воды	
Санитарная очистка	-ликвидация стихийных свалок	- проектирование ТБО около с. Харик, д. Аршан, д. Ханхатуй
<b>Охрана окружающей среды</b>		
Атмосферный воздух	-	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.); - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
Подземные и поверхностные воды		- проведение лабораторного контроля за качеством воды.
Почвы		- проведение санитарной очистки территории; - ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 9
------	-------	------	---	---------	------	-------------	-----------

## Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

### 1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, зоны санитарного разрыва, охранной зоны м
<b>с. Харик</b>				
1	Котельная	Теплоснабжение	V	Санитарно-защитная зона 50
2	Кладбище	Объект специального назначения	V	Санитарно-защитная зона 50
3	Крестьянское фермерское хозяйство		V	Санитарно-защитная зона 50
4	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	Санитарно-защитная зона 10
5	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранная зона 50
6	ЛЭП 35 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 15
7	ЛЭП 10 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 10
8	Автомобильная дорога регионального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100
<b>д. Аршан</b>				
9	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	Санитарно-защитная зона 10
10	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранная зона 50
11	ЛЭП 10 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 10
<b>д. Ханхатуй</b>				
12	Кладбище	Санитарная очистка	V	Санитарно-защитная зона 50
13	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранная зона 50
14	Автомобильная дорога регионального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100

### Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
<b>с. Харик</b>			
1	ТБО	Объект специального назначения	500
<b>д. Аршан</b>			
2	ТБО	Объект специального назначения	500
<b>д. Ханхатуй</b>			
3	ТБО	Объект специального назначения	500

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 10
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

*Примечание:*

\* - санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации.

В Харикском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

## **2. Придорожные полосы автомобильных дорог**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет.

*Придорожные полосы:*

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодорога регионального значения «Харик – Аршан» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Харик – Ханхатуй – Апраксино – Б. Кашелак» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Харик – Б. Кашелак – Игнино» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Харик - «Харик – Садовый»» - 25 м.

## **3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10).

Источником водоснабжения Харикского муниципального образования является река подземные источники (водонапорные башни).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в Харикском сельском поселении, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				11





### Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Харикское муниципальное образование		
<b>Жилые зоны</b>		
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	170,69
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОД-1	зона объектов общественно-делового назначения	7,69
<b>Производственные зоны</b>		
П-1	зона производственных объектов	11,59
П-2	зона объектов коммунально-складского назначения	4,79
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХ-1	зона сельскохозяйственных угодий	7266,76
СХ-2	зона сельскохозяйственных объектов	219,81
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Р-1	зона природного ландшафта	460,09
Р-2	зона лесов	5912,91
<b>Зоны специального назначения</b>		
СН	территории связанные с захоронениями	8,31
<b>Зона объектов транспорта</b>		4,54
<b>Водные объекты</b>		99,40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист
							14