

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Иркутского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 15.11.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Иркутского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 33 от 15.11.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. отдела	Русаков А.В.				
Картограф	Кузнецова Т.В.				

Генеральный план  
Иркутского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	90
ООО «Градостроительство»		

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том I</b>	МК5-2012-УЧ	<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
<b>Том II</b>	МК5-2012-ОМ	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения ст. Харик	М 1:5 000
		Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Степной	М 1:5 000
		Карта 11. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Харчев	М 1:5 000
		Карта 12. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Сосновский	М 1:5 000
		Карта 13. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Листвянка	М 1:5 000
		Карта 14. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Ахтинский	М 1:5 000
		Карта 15. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Садовый	М 1:5 000
		Карта 16. Карта функционального зонирования ст. Харик	М 1:5 000
		Карта 17. Карта функционального зонирования п. Степной	М 1:5 000
		Карта 18. Карта функционального зонирования д. Харчев	М 1:5 000
		Карта 19. Карта функционального зонирования п. Сосновский	М 1:5 000
		Карта 20. Карта функционального зонирования д. Листвянка	М 1:5 000
		Карта 21. Карта функционального зонирования п. Ахтинский	М 1:5 000
		Карта 22. Карта функционального зонирования п. Садовый	М 1:5 000
<b>Том III</b>	МК5- 2012-ИТМ ГОЧС	<b>Материалы ИТМ ГОЧС</b>	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия граждан-	

Име. №  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							3

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		ской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Часть 2		Карта 23. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		<b>Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)</b>	
	МК5- 2012-CD1-УЧ.ОМ	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты:1-22, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск
	МК5- 2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 23, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							4

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	7
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	10
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	13
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	15
	3.1. Климат	15
	3.2. Рельеф, геологическое строение	15
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	15
	3.4. Гидрологические условия	16
	3.5. Природная радиация	17
	3.6. Сейсмичность территории	17
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	18
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	18
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	19
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	28
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	30
	5.1. Функциональный профиль	30
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	30
	5.3. Население	31
	5.4. Использование территории	35
	<i>5.4.1. Существующее использование территории</i>	35
	<i>5.4.2. Планируемое использование территории</i>	36
	5.5. Функциональное зонирование территории	37
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	38
	<i>5.6.1. Жилищный фонд</i>	38
	<i>5.6.2. Социальная инфраструктура</i>	41
	<i>5.6.3. Производственные территории и объекты</i>	41

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	47
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	65
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	67
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	67
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	67
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	69
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	71
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	73
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	75
	6.2 Охрана окружающей среды	76
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	77
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	77
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	77
	6.2.4. Охрана почв	78
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	78
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	79
	6.4 Охрана памятников истории и культуры	79
	6.4.1 Территории и объекты археологического наследия	79
	6.4.2 Территории и объекты культурного наследия	74
	6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	81
	6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	81
	6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	82
	6.4.3. Охранные зоны водных объектов	84
	6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	85
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	87

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Иркутского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 25.07.2011г.).

*Программы социально-экономического развития:*

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.), утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Иркутского муниципального образования от 30.06.2011 г. № 16;
- Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решением Думы Иркутского муниципального образования от

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				7







# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## 1.1. Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования до 2015 года»

Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования до 2015 года», утвержденная решением Думы Иркутского муниципального образования от 25.03.2011 г. № 7.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Иркутского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью программы социально-экономического развития является **улучшение социально-экономического положения жителей Иркутского муниципального образования.**

### Основные задачи программы:

- увеличение доходной части бюджета, за счет реализации программных мероприятий;
- привлечение выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений, молодых специалистов для работы на территории Иркутского муниципального образования;
- улучшение состояния здоровья населения за счет эффективного использования средств физической культуры и спорта;
- формирование у населения здорового образа жизни, ликвидация алкоголизма и наркомании, повышение роли физкультуры и спорта в области профилактики правонарушений;
- повышение образовательного уровня жителей Иркутского муниципального образования;
- улучшить деятельность учреждений Культуры Иркутского муниципального образования. Привлекать население в участие культурных программ, мероприятий и т.д.;
- оказание помощи населению по вопросам ведения личного подсобного и домашнего хозяйства, развитие несельскохозяйственных видов деятельности;
- повышение уровня и качества услуг ЖКХ;
- расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием;
- повышение уровня занятости населения, создание новых рабочих мест;
- стабильная работа учреждений социальной сферы.

### Ожидаемые результаты реализации Программы:

- создание новых видов экономической деятельности;
- развитие экономики Иркутского муниципального образования;
- увеличение реальных доходов консолидированного бюджета Иркутского муниципального образования к 2015 году на 45 % по отношению к 2011 году;
- рост доходов населения в 1,5 раза;
- рост средней заработной платы на 11,3 %;
- укрепление материальной базы учреждений культуры, здравоохранения, образования.

Таблица 1

Фактор	Преимущество	Недостатки
1. Географическое положение	-транспортный узел -наличие ж/д станции, близость магистральных дорог	-периферийное положение - однообразная природная среда
2. Население		- безработица -высокая доля нетрудоспособных возрастов

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

10



## Основные проблемы Иркутского муниципального образования и пути их решения

Таблица 2

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Низкий уровень развития производственного потенциала.	<b>Организация малых предприятий:</b> - по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, древесины
2.	Высокий уровень безработицы	
3.	Недостаток квалифицированных специалистов в сельском хозяйстве.	Создание благоприятных условий для проживания на селе.
4.	Значительный износ жилья.	Организация кооператива: - по ремонту жилья; - изготовлению столярных изделий для ремонта.
5.	Незавершенность процесса размежевания земель владельцев ЛПХ, отсутствие правовой основы для взыскания налога или арендной платы за землю.	Организовать работу по оформлению земельных участков в собственность землепользователями.
6.	Рост преступности, пьянство, наркомания.	Профилактика правонарушений, развитие физической культуры, организация культурного досуга.
7.	Отсутствие рынка сбыта, продукции собственного производства, для владельцев ЛПХ.	Создание кооперативов по закупу и сбыту сельскохозяйственной продукции во всех населенных пунктах поселения.
8.	Плохое состояние дорог, отсутствие связи, в п. Степной.	Принимать меры к решению данных проблем.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------


МК5-2012-ОМ

Лист

12

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Иркутское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Иркутское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Иркутского муниципального образования.

Граница начинается в точке, расположенной на пересечении границ Куйтунского и Андрюшинского муниципальных образований и Прибайкальской автомобильной дороги, и проходит в северо-восточном направлении по границе землепользования ЗАО «Иркутское», продолжаясь, доходит до границы землепользования ЗАО «Уянское». Затем поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по границе землепользования ЗАО «Уянское», доходит до пересечения границ с Зиминским районом, проходит по смежеству границ с Зиминским районом, пересекая Прибайкальскую автомобильную дорогу, и доходит до границы землепользования ЗАО «Иркутское». Далее идет в северо-западном направлении по границе земель ЗАО «Иркутское», пересекает ВСЖД в районе землепользования ЗАО «Ленинское» и идет в западном направлении до пересечения границ Харикского и Ленинского муниципальных образований. Затем поворачивает в северо-западном направлении, проходя по границам земель ОАО «Харикское», доходит до точки пересечения границ Харикского и Лермонтовского муниципальных образований. Затем идет по границе земель ЗАО «Лермонтово», поворачивает на севере до ур. Лермонтово, идет далее на юго-восток по пади Топки до ручья Харик, проходит в северном направлении по течению ручья Харик, огибая с правой стороны ур. Лопарево Поле в северо-западном направлении. Пересекая ур. Куйтунский Массив, доходит до ВСЖД и идет в юго-восточном направлении вдоль железной дороги до границы земель ЗАО «Иркутское». Затем пересекает железную дорогу в северо-восточном направлении и идет до Прибайкальской автомобильной дороги, затем в северо-западном направлении тянется вдоль Прибайкальской автомобильной дороги до точки пересечения границ Куйтунского, Андрюшинского и Иркутского муниципальных образований.

Иркутское сельское поселение находится на юго-востоке Куйтунского района Иркутской области. Граничит Иркутское сельское поселение с Куйтунским городским поселением, Андрюшинским сельским поселением, Уянским сельским поселением, Харикским сельским поселением и Зиминским районом.

В состав территории Иркутского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: деревня Листвянка, деревня Харчев, поселок Ахтинский, поселок Садовый, поселок Сосновский, поселок Степной, поселок Харик (административный центр).

Территория в границах муниципального образования – **34 324,54 га**, длина 125 км, что составляет **3,07 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 2586 человек.

**Поселок Харик** возник как небольшой полустанок на Транссибирской железнодорожной магистрали в конце XIX в. Бурное развитие связано с образованием на станции Харик первого в Иркутской области совхоза «Иркутский» в 1929 г. Здесь была основана центральная усадьба совхоза-гиганта, примерно 80 тыс. га пахотных земель, состоял из 5 отделений. Совхоз получил технику от государства.

Совхоз провел первый сев весной 1930 г.

В предвоенные годы в совхоз стала поступать отечественная техника. В Харике работали курсы по подготовке трактористов. Здесь была возведена техмастерская, электростанция, затем организована Харикская МТС, обслуживающая 14 колхозов.

Трудными и трагичными для харикчан были годы военной поры. Не менее сложными стали годы восстановления хозяйства в послевоенный период. Конец 50-х-начало 60-х гг. стали для совхоза «Иркутский» периодом сложных преобразований. Была реорганизована МТС, проведены ме-

Име. №							МК5-2012-ОМ	Лист
								13
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		



## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат на территории Иркутского муниципального образования резко-континентальный с большими колебаниями температур как по временам года, так и в течении суток. Годовая сумма осадков 308 мм. Распределение осадков по месяцам неравномерное. Увеличение количества осадков наблюдается в августе, что затрудняет уборку урожая. Климат Иркутского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна  $-3,2^{\circ}\text{C}$ , наиболее теплым является июль  $+18,9^{\circ}\text{C}$ , наиболее холодным является январь  $-24,8^{\circ}\text{C}$ . Vegetационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$  составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Иркутского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Иркутского муниципального образования довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				15





10	Пруд д. Харчев, наполняется из природных родников		150
11	Пруд п. Сосновский, наполняется из природных родников		282
12	Пруд п. Сосновский, наполняется из природных родников		553
13	Река Алка, наполняется из природных родников	4,314	
14	Река Харик, наполняется из природных родников	4	
15	Река Кулут, наполняется из природных родников	7,26	

### **3.5 Природная радиация**

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Иркутского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

### **3.6. Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Иркутского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						МК5-2012-ОМ	Лист
							17
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Иркутского муниципального образования находится следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Иркутского сельского поселения\*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Запасы, ресурсы полезного ископаемого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Кимильтейское II	В 3,5 км к ЮВ от п. Степной	Строительные материалы	Глина	Кирпично-черепичное сырье	Подсчитаны запасы и приняты без категории протоколом НТС № 219 от 30.09.1959г.	Месторождение	C2 – 31,53 га
29	Куйтунская угленосная площадь	Занимает территорию п. Степно I и его окрестности	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь бурый	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны и отнесены к забалансовым, приняты протоколом НТС № 233 от 28.12.1961г.	Месторождение	C2 – 1295,57 га

\* месторождения отражены на «Карте ограничений Иркутского муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

Наибольшую площадь территории Иркутского муниципального образования занимают леса. Лесной фонд составляет 28115 га.

На территории Иркутского муниципального образования действует Куйтунское участковое лесничество (технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»). В зоне ответственности Куйтунского лесничества, площадь лесных массивов составляет свыше 35 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 5.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			18	

- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

### Структура Куйтунского лесничества в границах Иркутского муниципального образования

Таблица 4

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Муниципальное образование	Общая площадь, га
	Куйтунское лесничество	Технический участок № 11 (совхоз «Куйтунский»)	Иркутское	33881,54

### Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Площадь, га
	всего в границах Иркутского муниципального образования
<b>I. Защитные леса в том числе:</b>	6210
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:	6210
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	2035
1.2. Зелёные зоны	4175
2. Ценные леса в том числе:	26334,54
2.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	26334,54
<b>II. Эксплуатационные леса</b>	1337
<b>Всего</b>	33881,54

### Виды разрешенного использования лесов

Таблица 6

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 19
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Наименование участкового лесничества	Наименование дачи, технического участка	Виды разрешенного использования лесов
Куйтунское	Технический участок №11 (совхоз «Куйтунский»)	<b>Кварталы 1-31</b> Покрытые лесной растительностью земли Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
		<b>Кварталы 1-5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-19</b> Заготовка живицы Создание лесных плантаций, их эксплуатация Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений <b>Кварталы 1-20, 24, 25ч-28ч</b> Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства <b>Кварталы 1-32</b> Ведение сельского хозяйства Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности Осуществление рекреационной деятельности Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов Переработка древесины и иных лесных ресурсов Осуществление религиозной деятельности

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 7).

#### Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 7

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выбо-

Име. №	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			20	

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

		<p>рочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.</p>
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.</p>
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	<p>На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.</p>
б)	зеленые зоны	<p>Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>3) разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> <li>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий</li> </ol>

		<p>электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24</p>
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестощахранные полосы лесов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемому на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.</p>
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 8.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 8

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							22

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> </ul>
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особых видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul>
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</li> <li>- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заго-</p>

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

23



	<p>товка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>
<p>Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений</p>	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению;</li> <li>- вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы;</li> <li>- превышать нормы нагрузки на дерево выверливаемых каналов при заготовке березового сока;</li> <li>- при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника;</li> <li>- заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.</li> </ul>
<p>Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;</li> <li>- нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.</li> </ul>
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов;</li> <li>- негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв;</li> <li>- использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается:</li> <li>- на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом;</li> <li>- на селекционно-семеноводческих объектах;</li> <li>- на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами;</li> <li>- на легкоразмываемых почвах;</li> <li>- пастьба коз запрещается на не-</li> </ul>

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

МК5-2012-ОМ

	огороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- препятствование праву граждан пребыванию в лесах.</li> </ul> При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек;</li> <li>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев;</li> <li>- хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</li> </ul>

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

25

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</li> <li>- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</li> <li>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul> <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul>
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							26

В целях эффективного использования лесных ресурсов и увеличения налоговых поступлений в местный бюджет *Схемой территориального планирования Куйтунского района Иркутской области* планируется открытие предприятия по глубокой переработке леса.

#### 4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

Территория Иркутского муниципального образования по существующему сельскохозяйственному районированию Иркутской области входит в подрайон Зимино-Куйтунской лесостепи.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Сельское хозяйство представлено фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами.

Существуют 3 фермерских хозяйства и 1027 личных подсобных хозяйств. Фермерские хозяйства выращивают зерновые культуры. В личных подсобных хозяйствах занимаются выращиванием картофеля, овощей и животноводством. В сельском хозяйстве существует проблема недостатка квалифицированных кадров рабочих профессий и специалистов среднего звена. Большой износ основных фондов, недостаток оборотных средств, много заброшенных земель в т.ч. и пашни.

На 01.01.2011 года в личных подсобных хозяйствах жителей поселения числится 608 голов КРС, в т.ч. 295 коров; 370 голов свиней; 595 овец; 83 лошади. Ежегодно количество скота в частном секторе уменьшается. Так количество КРС сократилось по сравнению с 2009 годом на 35%; свиней на 17%; овец на 33%; а поголовье лошадей увеличилось на 10%. Сокращение численности скота происходит от удорожания кормов, в связи с отсутствием сельскохозяйственной техники для заготовки кормов, а так же с нежеланием молодежи заниматься разведением сельскохозяйственных животных.

#### Основные виды деятельности на территории Иркутского муниципального образования

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Основные виды экономической деятельности, осуществляемые*:																				
		крупными и средними предприятиями:		малыми предприятиями, ед.																		
		Промышленное производство, ед.	Сельское хозяйство, ед.	лесозаготовки	торговля	сфера услуг																
1	2	3	4	5	6	7																
1.	Иркутское сельское поселение	0	0	0	15	2																
<i>в т.ч. по населенным пунктам:</i>																						
1.	Пос. Степной	0	0	0	1	0																
2.	Дер. Харчев	0	0	0	1	0																
3.	Пос. Сосновский		0		1	0																
4.	Дер. Листвянка	0	0	0	2	0																
5.	Пос. Ахтинский	0	0	0	1	0																
6.	Пос. Садовый	0	0	0	1	0																
7.	Пос. Харик	0	0	0	7	2																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:5%;">Изм.</td> <td style="width:5%;">Кол.у</td> <td style="width:5%;">Лист</td> <td style="width:5%;">№</td> <td style="width:5%;">Подпись</td> <td style="width:5%;">Дата</td> <td style="width:50%; text-align: center;">МК5-2012-ОМ</td> <td style="width:10%; text-align: right;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">27</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист								27
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист															
							27															

*Программа «Социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы»* предусматривает:

- реконструкцию животноводческого помещения на 500 голов, ООО «Иркутское», п. Сосновка;
- модернизацию действующего предприятия, ООО «Сокол», п. Харик;
- строительство животноводческого помещения на 100 голов, КФХ «Сагалов», п. Степной;
- строительство животноводческого помещения на 100 голов, КФХ Ступин В.А., п. Сосновка.

*Схемой территориального планирования Куйтунского района Иркутской области* планируется реконструкция и модернизация существующих сельскохозяйственных предприятий в муниципальном образовании:

*Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предусматривает:

- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции;
- создание заготовительных кооперативов;
- создание условий для закрепления квалифицированных кадров;
- восстановление плодородия земель;
- развитие общественного животноводства.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							28

# РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 5.1 Функциональный профиль

Развитие Иркутского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

## 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Иркутского муниципального образования.

Функциональный профиль Иркутского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 1437 человек, что соответствует 56 % от населения.

Занятость населения обеспечивается муниципальным образовательным учреждением «Альянс» – 109 человек и Профессиональным училищем в п. Харик – 96 человек.

Промышленность в Иркутском сельском поселении была представлена ОАО «Чарышский ЛЗП» и «Лесное дело», которые в настоящее время, не функционируют.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России», «Ростелеком».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Иркутского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 1,44 тыс. чел. и на перспективу планируется 1,80 тыс. чел.

### Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Иркутского муниципального образования

Таблица 10

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,03	1,0	0,08	2,8	0,13	4,3
Администрация	0,01	0,5	0,01	0,6	0,02	0,8

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

ФАПы, участковые больницы	0,05	2,0	0,06	2,1	0,06	2,1
Клубы, библиотеки	0,01	0,5	0,01	0,5	0,01	0,5
Школы, детские сады	0,20	7,9	0,21	7,5	0,23	7,5
Другое	1,14	44,1	1,21	42,3	1,35	42,9
<b>Всего</b>	<b>1,44</b>	<b>56,0</b>	<b>1,58</b>	<b>55,8</b>	<b>1,80</b>	<b>58,1</b>

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Иркутского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Иркутского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории, высокую пенсионную нагрузку на трудоспособное население.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Иркутское муниципальное образование было отнесено к 2 группе территории, со средним уровнем развития, в котором предприятия специализируются на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 30

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости, ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Иркутского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

На 01.01.2011 года на территории Иркутского муниципального образования проживает 2586 человек, что составляет 8,2 % от численности населения по Куйтунскому району. За прошедшие годы численность постоянного населения Иркутского муниципального образования неуклонно уменьшается. Число смертей превышает рождаемость. Имеет место и миграция населения в более благополучные районы: Зиминский и Тулунский. Хотя численность выбывших с каждым годом уменьшается. На демографическую ситуацию в поселении влияет и увеличение численности инвалидов, как взрослых, так и детей. Особую роль в уменьшении численности населения оказывает смертность трудоспособного населения, так в 2006 году умерло 20 трудоспособных граждан; в 2007 году 17 трудоспособных граждан; в 2008 году 21 трудоспособный гражданин; в 2009 году 13 трудоспособных граждан; 2010 году умерло 13 трудоспособных граждан. Половозрастная структура населения за последние годы особенно не изменяется. Демографическая ситуация характеризуется старением общества. Кроме того численность населения уменьшается и за счет смертей несовершеннолетних детей: в 2006 году умерло 3 ребенка; в 2007 году умерло 3 ребенка; в 2008 году умер 1 ребенок; в 2009 году умерло 3 ребенка; в 2010 году умер 1 ребенок. Плотность населения 7,54 чел./кв. км.

### Основные характеристики расселения Иркутского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 11

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Иркутское муниципальное образование	2586	343	7,54	7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							31





Численность занятых в экономике, по сравнению с предыдущими годами сокращается. Причиной этого служит ликвидация предприятий, сокращение численности работающих, переход собственности из рук в руки. Основная часть занятого населения работает в государственных и муниципальных учреждениях (школа, ПУ, администрация, больница), что составляет 52% от общего числа занятых. Работающие на транспорте и в связи составляют 10% от числа занятых. Занятые оптовой и розничной торговлей составляют 13%. Значительное сокращение численности работающих оказало отрицательное влияние на доходную часть бюджета поселения, основную долю которого составляет налог на доходы физических лиц. Безработица за последние годы сократилась, но причиной ее уменьшения является миграция трудоспособного населения в поисках работы и программа ЦЗН «Дополнительные меры по снижению напряженности на рынке труда».

Также основная причина безработицы - нет промышленного производства. По Иркутскому сельскому поселению прекратили свою деятельность крупные предприятия: совхоз «Иркутский», «Чарышский» ЛПХ, вследствие чего произошло сокращение рабочих мест.

Пути решения – возродить базовые предприятия и организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Иркутского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

### ***Прогноз проектной численности населения***

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчётного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

п. Харик

$$H = 1803 (1 + 1 / 100)^{20} = 2200 \text{ человек};$$

п. Ахтинский

$$H = 136 (1 + 1 / 100)^{20} = 166 \text{ человек};$$

д. Листвянка

$$H = 157 (1 + 1 / 100)^{20} = 191 \text{ человек};$$

п. Садовый

$$H = 138 (1 + 1 / 100)^{20} = 168 \text{ человек};$$

п. Сосновский

$$H = 173 (1 + 1 / 100)^{20} = 211 \text{ человек};$$

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист



# Существующее использование территории Иркутского муниципального образования

Таблица 16

Население 2586 чел. Территории (га)	Иркутское муниципальное образование	ст. Харик	п. Сосновский	п. Садовый	п. Степной	п. Ахтинский	д. Харчев	д. Листвянка	вне границ населенного пункта
Жилая зона	330,48	194,46	25,05	15,06	12,48	30,27	35,2	17,96	-
Сельскохозяйственные угодья	13950	14,6	9,2	0,76	5,56	-	-	25,36	13892,4
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	24,6	22,5	0,31	0,13	0,16	0,9	0,35	0,25	-
Озелененные территории общего пользования	8291,22	128,4	38,5	46,49	24,9	85,02	29,26	23,9	7915,5
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	256,9	33,45	-	-	-	-	-	-	224,1
Зона производственного и коммунально-складского назначения	33,27	26,74	-	-	2,002	-	-	-	4,53
Зона специального назначения	1,5	-	-	0,28	-	-	-	-	1,22
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	32,9	14,6	4,05	-	-	4,2	3,6	-	6,45
Зона лесов	11333,2	18,04	12,14	20,89	-	10,6	-	4,25	11266,3
Зона водных объектов	70,15	1,8	0,1	2,13	-	-	-	-	66,12
Зона объектов культурного наследия	0,32	-	0,04	-	-	-	0,14	0,14	-
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>34324,54</b>	<b>454,5</b>	<b>89,45</b>	<b>86,02</b>	<b>44,9</b>	<b>130,81</b>	<b>68,4</b>	<b>87,8</b>	<b>33378,6</b>

Анализ современного использования территории Иркутского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают территории лесного фонда.

## 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана, существенных изменений использования территории муниципального образования не предполагается.

### П. Харик

По проекту жилая зона расширяется на 5960.5 кв.м. по улице Чапаева для строительства благоустроенного многоквартирного дома. По улице Сазоновой планируется строительство жилого дома, площадь застройки 780,38 кв.м. Общая площадь планируемой застройки составит к расчетному сроку 6740,8 кв.м.

Под застройку в большей степени будут изъяты земли природных ландшафтов.

На территории муниципального образования предусмотрено формирование новых участков малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки, спортивная и промышленная зоны.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

### Дер. Листвянка

Планируется расширение границы дер. Листвянка, за счет внесения объектов придорожно-го сервиса площадью 1, 15 га в границу населенного пункта. В итоге общая площадь дер. Листвянки должна составить 73,05 га.

### П.Степной

По проекту генерального плана площадь населенного пункта увеличиться на 1,5 га. Территория планируется под объекты сельскохозяйственного назначения. Под планируемую зону будут изъяты земли с/х угодий (2,5 га) и земли природных ландшафтов (1,5 га).

Таким образом, по проекту площадь населенного пункта п. Степной должна составить 46,4 га.

### Планируемое использование территории Иркутского муниципального образования

Таблица 17

Население 3155 чел. Территории (га)	Иркутское муниципальное образование	ст. Харик	п. Сосновский	п. Садовый	п. Степной	п. Ахтинский	д. Харчев	д. Листвянка	вне границ населенного пункта
Жилая зона	331,03	195,06	25,05	15,06	12,48	30,27	35,15	17,96	-
Сельскохозяйственные угодья	13950	14,6	9,2	0,76	3,06	-	-	25,36	13892
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	29,09	25,6	0,68	0,02	0,24	1,4	0,4	0,57	-
Озелененные территории общего пользования	8282,1	124,7	38,1	46,42	22,26	84,52	29,06	24,11	7913,7
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	256,8	33,45	-	-	-	-	-	-	223,4
Зона производственного и коммунально-складского назначения	33,27	26,74	-	-	2,002	-	-	-	4,53
Зона специального назначения	4,4	-	-	0,34	-	-	-	-	4,06
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	35,26	14,6	4,05	-	6,36	4,2	3,6	-	6,45
Зона лесов	11332,1	18,04	12,14	20,83	-	10,6	-	4,25	11267,2
Зона водных объектов	70,15	1,8	0,1	2,13	-	-	-	-	66,12
Зона объектов культурного наследия	0,32	-	0,04	-	-	-	0,14	0,14	-
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>34324,54</b>	<b>454,5</b>	<b>89,45</b>	<b>86,02</b>	<b>46,43</b>	<b>130,81</b>	<b>68,4</b>	<b>73,05</b>	<b>33375,94</b>

### 5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							36

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

**Жилые зоны**

- Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- ОД-1 Зоны размещения объектов общественно-деловой застройки
- ОД-2 Зоны объектов культурного наследия

**Производственные зоны**

- П-1 Зоны размещения промышленных объектов II, III, IV класса опасности
- П-2 Зона коммунально-складского назначения

**Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Т Зоны размещения объектов транспорта
- И Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

**Зоны рекреационного назначения**

- Р-1 Зоны лесов
- Р-2 Зоны природного ландшафта
- Р-3 Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями

**Зоны специального назначения**

- СН 1 Зоны, связанные с захоронением

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

**5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

**5.6.1. Жилищный фонд**

**1. Существующее положение**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Иркутского муниципального образования составляет 52,8 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 20,4 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, что выше, нормы проживания (18 кв. м.) и ниже в среднем по Иркутской области (19,9 м<sup>2</sup>/чел.).

Благоустройство жилого фонда низкое и в основном составляют деревянные дома - 94 %, обеспеченность телефонами очень низкая (0,1 %).

Количество квартир – 803. Из них в частной собственности – 803.

На территории Иркутского муниципального образования 981 дом и только один многоквартирный, который имеет централизованное отопление и водоснабжение, его площадь 232 кв. м. или 0,4%. В нем проживает 35 человек или 0,01% от всего населения.

Жилищный фонд имеет износ 68 % и ежегодно уменьшается, за счет выбытия домов по ветхости и в результате пожаров. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ



зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Иркутского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны, с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства – 20 м<sup>2</sup>/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,5 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 0,5 тыс.м<sup>2</sup>.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объём нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 6740,8 м<sup>2</sup>.

### Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 18

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	3155	2870
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	25	20
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	78,9	57,4
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	52,8	52,8
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	2,5	0,5
7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	50,3	52,3
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	28,6	5,1
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м <sup>2</sup>	78,9	57,4

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 39





### Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Иркутского муниципального образования действуют одна участковая больница (в п. Харик) на 40 мест, пять фельдшерско-акушерских пунктов (в д. Харчев, в п. Сосновский, в д. Листвянка, в п. Ахтинский, в п. Садовый).

### Характеристика медицинских учреждений

Таблица 19

Наименование Показателей	Участковая больница	ФАП д. Харчев	ФАП п. Сосновский	ФАП д. Листвянка	ФАП п. Ахтинский	ФАП п. Садовый
Вместимость (коек, посещений)	10 коек круглосуточно; 20 коек дневного посещения	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15
Техническое состояние, степень износа, %	100	100	100	100	100	100

В связи с ростом заболеваемости, увеличивается и потребность в медицинских услугах. На территории Иркутского муниципального образования работает Харикская участковая больница, которая в полной мере осуществляет запросы населения, в оказании медицинской помощи (работает акушер-гинеколог, терапевт, педиатр, кабинет физиопроцедур, лаборатория). Загруженность коек в участковой больнице 100%. В связи с низкой платежеспособностью населения, бесплатную медицинскую помощь получают все нуждающиеся. В селах медицинское обслуживание население получает через фельдшерско-акушерские пункты, которые расположены в приспособленных помещениях. Все ФАПы имеют печное отопление, не имеют вентиляции, нуждаются в текущем ремонте. Техническое состояние имеет плохое состояние (износ достигает до 100 %).

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СниП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

### Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, допол-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

нительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 20

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодния	5,8 койкодния

#### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 21

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Тем не менее, данным проектом предусматривается расширение существующего ФАПа, с размещением стационара на 10 койко-мест.

#### Учреждения культуры и искусства

На территории Иркутского муниципального образования сеть учреждений культуры развита слабо. На 7 населенных пунктов 2 учреждения культуры. В 2007 году открыта публичная библиотека в приспособленном помещении ДК «Радуга», так же ведет работу краеведческий музей.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 42

Учреждения культуры и искусства муниципального образования представлены следующими объектами:

- Дом Культуры (МУК «Радуга» СКЦ п. Харик) мощностью 140 мест;
- Клуб (д. Листвянка).

Здания требуют капитального ремонта. Библиотечный фонд пополняется недостаточно.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроено-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Техническое состояние учреждений имеет плохое состояние, требуется капитальный ремонт.

*Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предлагает:

- совершенствование деятельности учреждений культуры;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и помещений для учреждений культуры поселения. В перспективе на 2011-2015 годы планируется реконструкция и капитальный ремонт помещений для учреждений культуры в деревне Харчев, поселке Сосновский, поселке Садовый.

*Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования до 2020 года»* предусматривает создание сельского клуба в п. Сосновский.

#### *Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Спортивно-оздоровительных учреждений на территории Иркутского муниципального образования – ФОК в п. Харик. Функционируют спортивные площадки при учреждениях образования и культуры. Спортивное воспитание осуществляется и в школьном спортивном зале. Действуют спортивные секции: баскетбол, волейбол, стрельба, футбол, гиревой спорт и т.д. Жители поселения (в основном школьники и учащиеся ПУ) участвуют в районных, областных и региональных спортивных соревнованиях (в которых часто являются победителями и призерами).

### **Характеристика учреждений физкультуры и спорта**

Таблица 22

Наименование показателя	Виды учреждений физической культуры и спорта		
	Спортивная площадка ПУ-52	Спортивная площадка МОУ ЦО «Альянс»	Спортивная площадка ДК «Радуга»
Техническое состояние	Удовлетворительно	Удовлетворительно	неудовлетворительно

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

43

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

### Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 23

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площ.	1950	2297	6151
2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. зала	350	1005	1103

Схемой территориального планирования Куйтунского района Иркутской области рассматривается развитие физической культуры, организация культурного досуга.

#### Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в п. Харик. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

#### Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Иркутского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Торговая сеть поселения представлена 30 магазинами и павильонами. В населенных пунктах Иркутского муниципального образования предприятий общественного питания нет, но они жизненно необходимы населению. На перекрестке п. Харик, п. Сосновский и д. Листвянка рядом с АЗС расположено кафе «У Веры», но оно обслуживает в основном иногородних посетителей.

На территории Иркутского муниципального образования отсутствуют предприятия по бытовому обслуживанию населения (отсутствует парикмахерская, ателье по ремонту и пошиву одежды и обуви, мастерская по ремонту бытовой техники и автотранспорта). Необходимо привлекать население для развития предприятий бытового обслуживания на территории.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыноч-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			44	



### **Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Иркутского муниципального образования расположено 3 действующих кладбища: ст. Харик, д. Харчев, п. Садовый, занимающие территорию общей площадью 1,2 га.

#### **Расчет потребности в кладбищах**

Таблица 25

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,7	0,7

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

### **Проектное решение**

#### **Первая очередь строительства**

Спортивные сооружения – спортивная площадка по ул. Сазонова, ул. Ленина.  
Расширение территории детского сада по ул. Ленина на 90 человек.

#### **5.6.3. Производственные территории и объекты**

В настоящее время на рассматриваемой территории Иркутского муниципального образования размещаются объекты производственного, транспортного и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия II, III, IV класса по санитарной классификации.

#### **5.6.4. Транспортная инфраструктура**

##### **1. Существующее состояние**

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру.

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
--------	--------	------	---	---------	------

Взам. инв. №	Подп. и дата					Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист  
46





Иркутск» в одном коридоре, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 17,603 км.

### ***Железнодорожный транспорт***

С северо-запада на юго-восток по территории Иркутского муниципального образования проходит Восточно - Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Иркутского муниципального образования 9,41 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

По территории Куйтунского района проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги (филиал ОАО «РЖД»). Он пересекает территорию МО «Уховское», МО «Чеботарихинское», МО «Тулюшское», МО «Алкинское», МО «Куйтунское», МО «Иркутское» и МО «Карымское» и имеет протяженность – 67,7 км.

На Транссибирской железнодорожной магистрали в границах района расположены 2 железнодорожные станции и 2 остановочных пункта:

- станция Куйтун, расположена на 4784 километре Транссибирской магистрали, на станции имеется здание вокзала построенное в 1899 г.;
- станция Харик, расположена на 4888 километре Транссибирской магистрали, на станции имеется здание вокзала построенное в 1899 г.;
- остановочный пункт 4870, расположен на 4870 километре Транссибирской магистрали;
- остановочный пункт 4882, расположен на 4882 километре Транссибирской магистрали.

Пересечения железнодорожных путей с автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования до 2020 года» предусматривает открытие цеха по отгрузке вагонов на базе бывшего Чарышского ЛЗП.

### ***Автомобильный транспорт***

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Иркутского муниципального образования 121,2 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков. Состояние дорог в поселении желает лучшего. Дороги местного значения требуют ремонта, что в полной мере не возможно без достаточного финансирования. Дороги регионального значения находятся также в неудовлетворительном состоянии, так как проводится только ямочный ремонт. Плохое состояние дорог является отрицательным фактором в развитии территории. Своей дорожной техники в поселении нет, ремонт производят по договорам тулунский ремонтный участок и граждане, имеющие в собственности трактора и грейдеры.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				48



## **Поселковый транспорт**

### **1.Существующее состояние**

Между собой населенные пункты связаны дорогами местного значения. Автобусного сообщения между ними не существует из-за отсутствия транспортных организаций и плохого состояния дорог.

В настоящее время, на территории Иркутского муниципального образования автостанции и автовокзалов нет.

Муниципального транспорта, а так же коммерческого автотранспорта на территории Иркутского муниципального образования нет. Транспортное сообщение с соседними территориями производится железнодорожным транспортом и автотранспортом частного сектора. Через территорию поселения два раза в сутки проходит маршрутное такси Саянск-Куйтун.

Хранение личного транспорта на территории Иркутского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Иркутского муниципального образования размещается 3 АЗС:

- АЗС, по адресу ст. Харик, ул. 40 лет Победы.
- АЗС, по адресу дер. Листвянка, ул. Тракторная.
- АЗС № 52, на пересечении федеральной автодороги М-53 и региональной дороги «Подъезд к п. Сосновский».

### **2. Проектное решение**

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом генерального плана предусмотрены парковки транспортных средств на территории каждого населенного пункта рядом с учреждениями общественно-делового назначения. Общая площадь парковок составит - 1115,74 кв.м.

В ст. Харик планируется строительство шиномонтажной мастерской по улице Ленина №10 «в» площадью 456 кв.м.

## **Улично-дорожная сеть**

### **1.Существующее положение**

Улично-дорожная сеть Иркутского муниципального образования представлена дорогами с твердым асфальтовым покрытием, гравийным покрытием и межпоселенческими - это бывшие, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительно.

Протяженность дорог внутри населенных пунктов Иркутского муниципального образования составляет 38 км.

### **Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Иркутского муниципального образования**

Таблица 29

	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (км)	Характеристика Автодороги (покрытие)
<i>П. Харик</i>			
1.	автомобильная дорога по улице Ленина	1,9	грунтовое
2.	автомобильная дорога по улице Пролетарская	0,7	грунтовое
3.	автомобильная дорога по улице Кооперативная	1,1	грунтовое

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

50

4.	автомобильная дорога по улице 1 Рабочая	0,4	грунтовое
5.	автомобильная дорога по улице 2 Рабочая	0,4	грунтовое
6.	автомобильная дорога по улице Сазоновой	0,4	грунтовое
7.	автомобильная дорога по улице Советская	1,6	грунтовое
8.	автомобильная дорога по улице Бурлова	0,4	грунтовое
9.	автомобильная дорога по улице Железнодорожная	0,4	грунтовое
10.	автомобильная дорога по улице Дзержинского	0,7	грунтовое
11.	автомобильная дорога по улице Карла Маркса	1,4	грунтовое
12.	автомобильная дорога по улице Коммунальная	1,2	грунтовое
13.	автомобильная дорога по улице Нагорная	0,9	грунтовое
14.	автомобильная дорога по улице Гагарина	0,4	грунтовое
15.	автомобильная дорога по улице Тракторная	0,8	грунтовое
16.	автомобильная дорога по улице Вокзальная	1,1	грунтовое
17.	автомобильная дорога по улице Кирова	1,4	грунтовое
18.	автомобильная дорога по улице Чапаева	0,9	асфальтовое
19.	автомобильная дорога по улице Профсоюзная	0,5	грунтовое
20.	автомобильная дорога по улице Горького	0,9	грунтовое
21.	автомобильная дорога по улице 40 лет Победы	0,8	грунтовое
22.	автомобильная дорога по проезду от ул. Карла Маркса до ул. Нагорная	0,2	грунтовое
23.	автомобильная дорога по проезду от ул. Железнодорожная до ул. Бурлова	0,1	грунтовое
24.	автомобильная дорога по проезду от ул. Бурлова до ул. Карла Маркса	0,1	грунтовое
25.	автомобильная дорога по проезду от ул. Кирова до ул. Чапаева	0,1	грунтовое
26.	автомобильная дорога по проезду от ул. Карла Маркса до ул. Гагарина	0,2	грунтовое
27.	автомобильная дорога по проезду от ул. Карла Маркса до ул. Нагорная	0,2	грунтовое
28.	автомобильная дорога по проезду от ул. Кирова до ул. Чапаева	0,1	грунтовое
29.	автомобильная дорога по проезду от ул. Ленина до ул. Пролетарская	0,1	грунтовое
<i>П. Степной</i>			
30.	автомобильная дорога по улице Ленина	1,2	грунтовое
31.	автомобильная дорога по улице Пролетарская	0,3	грунтовое
<i>Д. Харчев</i>			
32.	Автомобильная дорога по улице Макарова	1,1	грунтовое
33.	Автомобильная дорога по улице Савинова	0,9	грунтовое
34.	Автомобильная дорога по улице Малова	0,6	грунтовое
<i>П. Сосновский</i>			
35.	автомобильная дорога по улице Молодежная	1,4	грунтовое
36.	автомобильная дорога по улице Тракторная	0,6	грунтовое
37.	автомобильная дорога по улице Рабочая	0,6	грунтовое
38.	автомобильная дорога по проезду с ул. Молодежная до ул. Рабочая	0,6	грунтовое

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							51



механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

### Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

### Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

### Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 30

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Иркутского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 53



		- тах расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений										
	q <sub>max</sub> = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	1,8	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36
		- тах расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160	160	160

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 33

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Харик	Ахтинский	Листвянка	Садовый	Сосновский	Степной	Харчев	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Расходы на нужды населения										
	малоэтажный жилой фонд без ванн q <sub>ср</sub> = 160 л/сут/чел	-население	тыс. чел.	2,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	3,1
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44
		- тах расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений										
	q <sub>max</sub> = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	2,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	
		- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54
		- тах расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200	200	200	200	200

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

МК5-2012-ОМ

Лист

55

Изм. Кол.у Лист № Подпись Дата



## 2. Проектное предложение

### Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Иркутское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

### Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м <sup>3</sup>	Аварийный объем, м <sup>3</sup>	Общий объем РЧВ, м <sup>3</sup>
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Иркутского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает проведение ремонта действующих водонапорных башен, скважин и колодцев на территории поселения.

### Водоотведение

#### 1. Существующее положение

Централизованной канализации в Иркутском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

#### 2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 34 и № 35 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Иркутского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
- среднесуточные (за год) 0,34 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				56

- среднесуточные (за год)

0,50 тыс. м<sup>3</sup>/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

### Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

### Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 34

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Харик	Ахтинский	Листвянка	Садовый	Сосновский	Степной	Харчев	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Расходы от населения										
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,8	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	2,6
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160	160	160

### Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 35

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Харик	Ахтинский	Листвянка	Садовый	Сосновский	Степной	Харчев	ИТОГО
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I	Расходы от населения										
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	2,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	3,1
		- ср. расходы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	











## Санитарная очистка территории

### 1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Иркутского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс.м3 ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Иркутского муниципального образования расположены 3 кладбища: с. Харик, п. Садовый, д. Харчев.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

### 2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Иркутского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата



4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м<sup>3</sup>/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м<sup>3</sup>/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице 38 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории Иркутского муниципального образования.

**Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Иркутского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)**

Таблица 38

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м <sup>3</sup> /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м <sup>3</sup>	Отбор утильной части ТБО (40%), м <sup>3</sup>	Кол-во отходов на захоронение, м <sup>3</sup>	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м <sup>3</sup>
Иркутское муниципальное образование	3155	1,44	4542	1816	2726	682
п. Харик	2200	1,44	3169	1267	1902	475
п. Ахтинский	166	1,44	239	95	144	35
д. Листвянка	191	1,44	278	111	167	42
п. Садовый	168	1,44	244	98	147	37
п. Сосновский	211	1,44	306	123	185	46
п. Степной	78	1,44	113	45	68	17
д. Харчев	140	1,44	203	81	122	30

Без применения современных технологий на расчетный срок в Иркутском сельском поселении ожидается образование порядка 4542 м<sup>3</sup> твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутрачиваемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 2726 м<sup>3</sup>. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 682 м<sup>3</sup>/год. Утильная часть отходов составит 1816 м<sup>3</sup>.

**Инженерная подготовка территории**

**1. Существующее состояние**

Территории Иркутского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							64



## РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания, на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.

Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.

Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:

- сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.

- снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.

- соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.

Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртульсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

#### 6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы), котельные, предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление част-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				66

ного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Иркутского муниципального образования

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Иркутское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Харик</b>			
1	Котельные	Теплоснабжение	V	50*
2	Пилорама	Деревообработка	IV	100
3	Склад ГСМ	Транспорт	III	300
4	АЗС	Транспорт	IV	100
5	Производственная база ЧЛЗП	Деревопереработка	IV	100
6	ООО «Российские железные дороги»			
7	ООО «Роснефть»			
8	ООО «Сокол»	Лесопереработка	IV	100
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Харчев</b>			
10	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>п. Садовый</b>			
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Листвянка</b>			
12	АЗС	Транспорт	IV	100
13	АЗС на перекрестке дорог М-53 и «Подъезд к п.Сосновский»	Транспорт	IV	100
	<b>п.Степной</b>			
14	Цех переработки мяса и молочной продукции	мясопереработка	IV	100
	<b>п.Сосновский</b>			
15	Мех. ток	Переработка зерна	III	300

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Иркутском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 67
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------











держание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений, шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

### ***Радиационное загрязнение***

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

### ***Источники радиационного загрязнения***

На территории Иркутского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории поселения является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

### ***Рекомендации:***

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Иркутского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиозэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Иркутского муниципального образования Иркутской области.

### **6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных вы-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				72

емок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Иркутского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрация свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздей-

ИИН. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

ствия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

**Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;
- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

**Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- проводить санитарную очистку территории;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

**Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Иркутского муниципального образования Иркутской области.

**6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

**6.1.5.1 Лесной фонд**

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Иркутского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				74

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Иркутского поселения леса представлены следующими категориями:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 2035 га;

- зеленые зоны – 4175 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 26334,54 га;

- эксплуатационные леса – 1337 га.

#### ***Зеленые насаждения общего пользования***

На территории Иркутского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Иркутском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

#### ***Зеленые насаждения специального назначения***

На сегодняшний день на территории Иркутского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

#### ***Рекомендации:***

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

#### ***6.2 Охрана окружающей среды***

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата





### 6.3 Особо охраняемые территории и объекты

#### Существующие особо охраняемы природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Иркутского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

#### 6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

#### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Иркутского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (тальвега) древней водной артерии (для сточных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				78

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ*. Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*

- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

#### 6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

На территории Иркутского муниципального образования имеются объекты культурного наследия.

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Иркутского муниципального образования состоят 5 объектов культурного наследия – памятники истории и архитектуры, а также 2 памятника архитектуры, которые были утрачены.

#### Перечень выявленных объектов культурного наследия (история, архитектура), расположенных на территории Иркутского сельского поселения

Таблица 40

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Материал	Тех. состояние	Использование	Местонахождение
1	Дом жилой Сизых	кон. XIX в.	дерево оштукат.	удовл.	жилье	Д. Листвянка, ул. Тракторная, 12
2	Дом жилой Банщикова	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	П. Сосоновский, ул. Молодежная, 26
3	Дом жилой Григорьевой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Харчев, ул. Малова, 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							79





- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

## **6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

### **6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

#### **Охранные зоны линий электропередачи**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Иркутского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 5 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				81



## 6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Иркутского муниципального образования.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности  
Иркутского муниципального образования**

Таблица 41

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Иркутское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Харик</b>			
1	Котельные	Теплоснабжение	V	50*
2	Пилорама	Деревообработка	IV	100
3	Склад ГСМ	Транспорт	III	300
4	АЗС	Транспорт	IV	100
5	Производственная база ЧЛЗП	Деревопереработка	IV	100
6	ООО «Российские железные дороги»			
7	ООО «Роснефть»			
8	ООО «Сокол»	Лесопереработка	IV	100
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Харчев</b>			
10	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>п. Садовый</b>			
11	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	<b>д. Листвянка</b>			
12	АЗС	Транспорт	IV	100
13	АЗС на перекрестке дорог М-53 и «Подъезд к п.Сосновский»	Транспорт	IV	100
	<b>п.Степной</b>			
14	Цех переработки мяса и молочной продукции	мясопереработка	IV	100
	<b>п.Сосновский</b>			
15	Мех. ток	Переработка зерна	III	300

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Иркутском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов  
на территории Иркутского муниципального образования**

Таблица 42

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Иркутское муниципальное образование</b>				
	<b>п. Харик</b>			

Изм. Кол. у Лист № Подпись Дата



- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Иркутского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Иркутского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
			86							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					







	этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	--
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	3	3
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	2	3
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	6	6
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	1	2
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	30	-
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	144,544	-
	в том числе:			
	Федерального значения			
	Основные, регионального или межмуниципального значения	км	110,274	-
5.2.	Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	38,0	-
	ст. Харик	км	19,4	-
	п. Степной	км	1,5	-
	д. Харчев	км	2,6	-
	п. Сосновский	км	3,2	-
	д. Листвянка	км	5,4	-
	п. Ахтинский	км	3,1	-
	п. Садовый	км	2,8	-
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,63
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,52
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,50
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,44
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,06
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт ч/год	-	4257,8

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	19,70
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	16,70
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн. м <sup>3</sup> /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.1.	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	н/д	4542
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	6/-
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	3	3
<b>9</b>	<b>Особо охраняемые территории</b>	кв. м	-	
9.1	<b>Регионального значения</b>			
9.1.1	Объекты культурного наследия	ед./кв. м	5/2178,64	

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

90