

Приложение 1 к приказу
МУП «Куйтунская центральная
районная аптека»
от «29» ноября 2016 года № 35

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

К открытому аукциону по продаже недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район и переданного муниципальному унитарному предприятию «Куйтунская центральная районная аптека» на праве хозяйственного ведения

2016 год

1. Правовые основания проведения открытого аукциона

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» (далее – имущество) проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

2. Продавец и Организатор аукциона

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека». (далее - Организатор).

Адрес местонахождения: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33, адрес электронной почты - kuitmer@irmail.ru, тел: 8 (395)36 5-22-79. Контактное лицо - Натальченко Светлана Викторовна.

3. Наименование органа местного самоуправления давшего согласие на распоряжение недвижимым имуществом предприятия, реквизиты указанного решения

Сделка по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», согласована администрацией муниципального образования Куйтунский район. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 28.11.2016 года № 329-п «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом».

4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Лот 1:

| № п/п | Наименование (характеристика) объекта | Адрес (местонахождение) объекта |
|-------|--|---|
| 1. | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м, инв. № 21303, лит. А, | Иркутская область, Куйтунский район, с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3. |

Лот 2:

| № п/п | Наименование (характеристика) объекта | Местонахождение |
|-------|--|--|
| 1. | Одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки, общая площадь 425,47 кв.м. | Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33 |
| 2. | Одноэтажное нежилое кирпичное здание гаража, общая площадь 181,56 кв.м. | Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33а |
| 3. | Одноэтажное брусчатое нежилое здание водонапорной башни, общая площадь 25,00 кв.м. | Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33г |

Иное имущество.

| № п/п | Наименование имущества | Индивидуализирующие признаки |
|-------|-----------------------------|--|
| 1. | Набор мебели | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 2. | Аквадистилятор | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 3. | ПОК для обжимки колпачков | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 4. | Факс | Количество – 1 ед., год выпуска - 1995 |
| 5. | Холодильник Бирюса | Количество – 6 ед., год выпуска - 1989 |
| 6. | Кассовый аппарат | Количество – 2 ед., год выпуска - 2005 |
| 7. | Киоск стеклянный аптечный | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 8. | системный блок | Количество – 2 ед., год выпуска - 2008 |
| 9. | Системный блок TEEN INITIUM | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 10. | Монитор 19 Samsung | Количество – 2 ед., год выпуска - 2005 |
| 11. | Системный блок EL1330 | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 12. | Монитор Beng TFT | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 13. | Монитор 18.5 Acer TFT | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 14. | Принтер Samsung ML-1665 | Количество – 3 ед., год выпуска - 2010 |
| 15. | Сис/блок iRUHome 310 | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 16. | Холодильник Daewoo | Количество – 2 ед., год выпуска - 2009 |
| 17. | Кресло | Количество – 3 ед., год выпуска - 2007 |
| 18. | Стул | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 19. | Стол компьютерный | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 20. | Стол письменный | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 21. | Шкаф (стелажи) | Количество – 1 ед., год выпуска - 2008 |
| 22. | Стиральная машина | Количество – 1 ед., год выпуска - 2009 |
| 23. | Конвектор (отдел) | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 24. | Шкаф (Фрунзе) (отдел) | Количество – 3 ед., год выпуска - 2011 |
| 25. | Стол Витрина (отдел) | Количество – 3 ед., год выпуска - 2011 |
| 26. | Холодильник Саратов | Количество – 1 ед., год выпуска - 2009 |
| 27. | Тумба | Количество – 2 ед., год выпуска - 2011 |
| 28. | Сейф | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |
| 29. | Шкаф металлический | Количество – 6 ед., год выпуска - 2015 |
| 30. | Шкафы комплект | Количество – 3 ед., год выпуска - 2015 |
| 31. | Электродуховка | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |
| 32. | Клавиатура | Количество – 5 ед., год выпуска - 2015 |
| 33. | Печь микроволновая | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 34. | Холодильник Апшерон | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 35. | Кухан.группа | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 36. | Раковины для мытья посуды | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 37. | Шкаф сушильный | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |

5. Начальная цена продажи имущества

Лот 1 – 113 634 руб. (сто тринадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля) в том числе НДС 17 334 руб. (семнадцать тысяч триста тридцать четыре рубля).

Лот 2 – 3 504 600 руб. (три миллиона пятьсот четыре тысячи шестьсот рублей) в том числе НДС 534 600 (пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот рублей).

Цена договора определяется по итогам проведения аукциона.

Цена договора, установленная по результатам аукциона, не подлежит изменению.

Цена договора, установленная по результатам аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Задаток установлен в размере **20% начальной цены продажи имущества** и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Задаток вносится претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».

р/с 40602810418310000047, в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607. ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО 25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.

назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора аукциона) не позднее **28 декабря 2016 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителей, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протоколов о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентами счет. В случае отзыва Претендентами в установленном порядке заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, поступивший от Претендентов задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентами заявок позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

Лот 1 – 60 000 руб. (шестьдесят тысяч рублей)

Лот 2 – 1 300 000 руб. (один миллион триста тысяч рублей)

в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

Задаток, внесенный Покупателем до проведения аукциона на счет Продавца засчитывается в оплату стоимости приобретаемого имущества.

Оставшаяся часть стоимости имущества в течение шести месяцев с даты подведения итогов аукциона перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

Датой оплаты считается день фактического поступления средств на счет Продавца.

Реквизиты продавца:

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека».
р/с 40602810418310000047, в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 3832003633, КПП
383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО 25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в покупке такого имущества

Покупателями могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой (Приложение 1 к аукционной документации) претенденты представляют следующие документы:

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 процентов начальной цены**, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Организатор в соответствии с законодательством при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;
- назначает из числа своих работников уполномоченного представителя.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. В день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

10. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок, рассмотрение заявок, подведение итогов

Место и время приема заявок: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району») в рабочие дни - понедельник с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00, вторник – пятница с 8-30 до 13-00, с 14-00 до 17-30. В предпраздничные дни рабочее время сокращается на один час.

Начало приема заявок – **1 декабря 2016 года.**

Окончание приема заявок – **28 декабря 2016 года.**

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона: **29 декабря 2016 года** по месту приема заявок.

Дата проведения аукциона: **30 декабря 2016 года в 10 час. 00 мин.**

11. Место проведения открытого аукциона (подведение итогов)

Здание администрации муниципального образования Куйтунский район (актовый зал), расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18.

12. Порядок ознакомления покупателей с информационным сообщением, аукционной документацией, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с информационным сообщением, аукционной документацией, условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанному месту и времени приема заявок.

Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 14.00 до 17:00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене продажи имущества.

Пакет документации об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявки

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Уведомление подается по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (кабинет МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»).

До дня окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку и подать новую в порядке и сроки, установленные настоящей аукционной документацией.

Внесение изменений в зарегистрированную заявку не допускается.

17. Место, порядок и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона: **29 декабря 2016 года** по месту приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом (Приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка и опись (Приложение 2) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере указанном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Организатор аукциона принимает

меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Решения Организатора аукциона о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет, определенных для размещения информации о проведении торгов, и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

17. Место, порядок и дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона

Аукцион и подведение его итогов состоится **30 декабря 2016 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 зал заседаний администрации.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников

аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом

18. Срок и порядок передачи имущества победителю аукциона

Передача Объекта победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи. (Приложение 3, 4)

Факт оплаты за Объект подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Приложение 1
к аукционной документации

МУП «Куйтунская центральная
районная аптека» - продавцу
муниципального имущества

Заявка на участие в аукционе

Претендент - физическое лицо юридическое лицо
(заполняется претендентом (его полномочным представителем) нужное отметить)

Ф.И.О. наименование претендента _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ номер _____

Выдан «___» _____ г. _____

Место регистрации: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____ Индекс _____
(для физических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ номер _____ дата регистрации _____

Орган осуществивший регистрацию _____

ИНН/КПП _____ Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____ Индекс _____
(для юридических лиц)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных
средств _____

р/с _____ в _____

к/с _____ в _____

БИК _____

Представитель претендента _____

Действующий на основании доверенности от «___» _____ года. № _____

Сообщаю, что принимаю все условия участия в аукционе, с порядком проведения аукциона, сроками проведения аукциона, порядком определения победителя аукциона ознакомлен.

В случае победы на аукционе обязуюсь оплатить приобретенное мною имущество и заключить договор купли-продажи.

Даю свое согласие на проверку предоставленных мною сведений. В случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении об ответственности согласно действующего законодательства предупрежден.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ г.

| |
|---|
| <p>Заявка принята в _____ час. _____ мин «___» _____ г. От организатора _____</p> |
|---|

Приложение 2
к аукционной документацииОпись
документов предоставленных претендентом для участия в аукционе

| № | Наименование документа | Вид | Количество экземпляров | Количество листов | Отметка о наличии |
|---|------------------------|-----|------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Документы сдал: _____
(Ф.И.О. подпись)

Документы принял: _____
(Ф.И.О. подпись)

Опись составлена в двух экземплярах.

ПРОЕКТ**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

р.п. Куйтун

«__»_____ 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека» именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице председателя ликвидационной комиссии Натальченко Светланы Викторовны действующей на основании постановления от 01.10.2015 года № 413-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», Устава муниципального унитарного предприятия, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОГРН 1043801911856, юридический адрес: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33 с одной стороны, и

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____ юридический адрес:

_____ ,
с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны» в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», протоколом от «__»_____ 2016 года № __ об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности, (далее – Имущество), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» передает в собственность «Покупателя» недвижимое имущество находящееся на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности в виде следующего объекта недвижимости:

1.1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м. инв. № 21303, лит А адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Куйтунский район, с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3 закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 317756 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2016 года сделана запись регистрации № 38-38/011-38/011/002/2016-1375/1 и принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 ноября 2013 года серии 38-АЕ № 173916 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 38-38-11/005/2010-367, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности от «___» _____ 2016 года №___ составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Оплата приобретаемого имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

60 000 руб. (шестьдесят тысяч рублей) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

Задаток, внесенный Покупателем до проведения аукциона на счет Продавца засчитывается в оплату стоимости приобретаемого имущества.

Оставшаяся часть стоимости имущества в течение шести месяцев с даты подведения итогов аукциона перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

Датой оплаты считается день фактического поступления средств на счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Принять имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.1.3. Оплатить расходы связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств в размере указанном в разделе 2 настоящего договора.

3.4. Обязанности сторон, неурегулированные настоящим договором устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Передача имущества и переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.3. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, является обязательным для Сторон и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, кроме случаев его досрочного расторжения, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.2. В случае изменения у какой-либо из сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону.

6.3. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются соглашением, составленным в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора.

6.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стороны берут на себя обязательства по правильному и своевременному оформлению документации по настоящему договору.

7. Споры

7.1. При возникновении споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, Стороны должны принять все меры к их разрешению путем переговоров, обмена письмами, претензиями.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, по одному экземпляру Сторонам.

8.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Куйтунская центральная районная аптека»
р/с 40602810418310000047, в Иркутском
отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК
042520607, ИНН 3832003633, КПП
383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО
25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.
665302, Иркутская область, Куйтунский
район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33

Председатель ликвидационной комиссии
МУП «Куйтунская центральная районная
аптека»

_____ С.В. Натальченко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Куйтун

«__»_____ 2016 год

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека» именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице председателя ликвидационной комиссии Натальченко Светланы Викторовны действующей на основании постановления от 01.10.2015 года № 413-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», Устава муниципального унитарного предприятия, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОГРН 1043801911856, юридический адрес: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33 с одной стороны,

и
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____ юридический адрес:

с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны» в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», протоколом от «__»_____ 2016 года № __ об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «_____» _____ 2016 года продал Покупателю.

1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м. инв. № 21303, лит А адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Куйтунский район, с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный объект в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, претензий у Покупателя не имеется, Стороны ознакомились с техническим состоянием вышеуказанного Объекта, который соответствует условиям договора купли-продажи от «___»_____ 2016 года.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, по одному экземпляру Сторонам.

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Куйтунская центральная районная аптека»
р/с 40602810418310000047, в Иркутском
отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 3010181090000000607, БИК
042520607, ИНН 3832003633, КПП
383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО
25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.
665302, Иркутская область, Куйтунский
район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33

Председатель ликвидационной комиссии
МУП «Куйтунская центральная районная
аптека»

_____ С.В. Натальченко

Приложение 4
к аукционной документации

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

р.п. Куйтун

«___»_____ 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека» именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице председателя ликвидационной комиссии Натальченко Светланы Викторовны действующей на основании постановления от 01.10.2015 года № 413-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», Устава муниципального унитарного предприятия, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОГРН 1043801911856, юридический адрес: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33 с одной стороны, и

_____,
 именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
 действующего на основании _____ юридического адрес:

_____ с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны» в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», протоколом от «__» _____ 2016 года № __ об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности (далее – Имущество), заключили настоящий договор о нижеследующем:

4. Предмет договора

4.1. По настоящему договору «Продавец» передает в собственность «Покупателя» недвижимое имущество находящееся на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности в виде следующих объектов недвижимости:

4.1.1. Одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки, общая площадь 425,47 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33 закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38-АГ № 300659 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 марта 2007 года сделана запись регистрации № 38-38-11-004/2007-109, и принадлежащее на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38-АБ № 198596 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2004 года сделана запись регистрации № 38-01/24-1/2004-280.

4.1.2. Одноэтажное нежилое кирпичное здание гаража общая площадь 181, 56 кв. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33а закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 317757 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2016 года сделана запись регистрации № 38/011-38/011/002/2016-1377/1, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38-АБ № 198600 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2004 года сделана запись регистрации № 38-01/24-1/2004-277.

4.1.3. Одноэтажное брусчатое нежилое здание водонапорной башни, общая площадь 25,00 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33г закрепленное за «Продавцом» на праве хозяйственного

ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 317758 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2016 года сделана запись регистрации № 38/011-38/011/002/2016-1378/1 принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Куйтунский район Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38-АБ № 198598 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2004 года сделана запись регистрации № 38-01/24-1/2004-276,

4.1.4. Иное имущество.

| № п/п | Наименование имущества | Индивидуализирующие признаки |
|-------|-----------------------------|--|
| 1. | Набор мебели | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 2. | Аквадистилятор | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 3. | ПОК для обжимки колпачков | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 4. | Факс | Количество – 1 ед., год выпуска - 1995 |
| 5. | Холодильник Бирюса | Количество – 6 ед., год выпуска - 1989 |
| 6. | Кассовый аппарат | Количество – 2 ед., год выпуска - 2005 |
| 7. | Киоск стеклянный аптечный | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 8. | системный блок | Количество – 2 ед., год выпуска - 2008 |
| 9. | Системный блок TEEN INITIUM | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 10. | Монитор 19 Samsung | Количество – 2 ед., год выпуска - 2005 |
| 11. | Системный блок EL1330 | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 12. | Монитор Beng TFT | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 13. | Монитор 18.5 Acer TFT | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 14. | Принтер Samsung ML-1665 | Количество – 3 ед., год выпуска - 2010 |
| 15. | Сис/блок iRUHome 310 | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 16. | Холодильник Daewoo | Количество – 2 ед., год выпуска - 2009 |
| 17. | Кресло | Количество – 3 ед., год выпуска - 2007 |
| 18. | Стул | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 19. | Стол компьютерный | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 20. | Стол письменный | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 21. | Шкаф (стелажи) | Количество – 1 ед., год выпуска - 2008 |
| 22. | Стиральная машина | Количество – 1 ед., год выпуска - 2009 |
| 23. | Конвектор (отдел) | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 24. | Шкаф (Фрунзе) (отдел) | Количество – 3 ед., год выпуска - 2011 |
| 25. | Стол Витрина (отдел) | Количество – 3 ед., год выпуска - 2011 |
| 26. | Холодильник Саратов | Количество – 1 ед., год выпуска - 2009 |
| 27. | Тумба | Количество – 2 ед., год выпуска - 2011 |
| 28. | Сейф | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |
| 29. | Шкаф металлический | Количество – 6 ед., год выпуска - 2015 |
| 30. | Шкафы комплект | Количество – 3 ед., год выпуска - 2015 |
| 31. | Электропечь | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |
| 32. | Клавиатура | Количество – 5 ед., год выпуска - 2015 |
| 33. | Печь микроволновая | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 34. | Холодильник Апшерон | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 35. | Кухан.группа | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 36. | Раковины для мытья посуды | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 37. | Шкаф сушильный | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |

а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную договором.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности от «___» _____ 2016 года №___ составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Оплата приобретаемого имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

1 300 000 руб. (один миллион триста тысяч рублей) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

Задаток, внесенный Покупателем до проведения аукциона на счет Продавца засчитывается в оплату стоимости приобретаемого имущества.

Оставшаяся часть стоимости имущества в течение шести месяцев с даты подведения итогов аукциона перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

Датой оплаты считается день фактического поступления средств на счет Продавца.

6. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Принять имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.1.3. Оплатить расходы связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4.3. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств в размере указанном в разделе 2 настоящего договора.

3.4. Обязанности сторон, неурегулированные настоящим договором устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Передача имущества и переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.3. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора.

10. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

11. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, является обязательным для Сторон и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, кроме случаев его досрочного расторжения, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.2. В случае изменения у какой-либо из сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону.

6.3. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются соглашением, составленным в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора.

6.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стороны берут на себя обязательства по правильному и своевременному оформлению документации по настоящему договору.

12. Споры

7.1. При возникновении споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, Стороны должны принять все меры к их разрешению путем переговоров, обмена письмами, претензиями.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

13. Дополнительные условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, по одному экземпляру Сторонам.

8.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Куйтунская центральная районная аптека»
р/с 40602810418310000047, в Иркутском
отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК
042520607, ИНН 3832003633, КПП
383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО
25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.
665302, Иркутская область, Куйтунский
район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33

Председатель ликвидационной комиссии
МУП «Куйтунская центральная районная
аптека»

_____ С.В. Натальченко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Куйтун

«__»_____ 2016 год

Муниципальное унитарное предприятие «Куйтунская центральная районная аптека» именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице председателя ликвидационной комиссии Натальченко Светланы Викторовны действующей на основании постановления от 01.10.2015 года № 413-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека», Устава муниципального унитарного предприятия, ИНН 3832003633, КПП 383201001, ОГРН 1043801911856, юридический адрес: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33 с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____ юридический адрес:

_____ с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны» в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», протоколом от «__»_____ 2016 года № __ об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» и принадлежащего муниципальному образованию Куйтунский район на праве собственности подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «_____» _____ 2016 года продал Покупателю.

1.1. Одноэтажное нежилое кирпичное здание аптеки, общая площадь 425,47 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33

1.2. Одноэтажное нежилое кирпичное здание гаража общая площадь 181, 56 кв. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33а

1.3. Одноэтажное брусчатое нежилое здание водонапорной башни, общая площадь 25,00 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33г

1.4. Иное имущество.

| № п/п | Наименование имущества | Индивидуализирующие признаки |
|--|-----------------------------|--|
| Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Куйтунская центральная районная аптека» | | |
| 1. | Набор мебели | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 2. | Аквадистиллятор | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 3. | ПОК для обжимки колпачков | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 4. | Факс | Количество – 1 ед., год выпуска - 1995 |
| 5. | Холодильник Бирюса | Количество – 6 ед., год выпуска - 1989 |
| 6. | Кассовый аппарат | Количество – 2 ед., год выпуска - 2005 |
| 7. | Киоск стеклянный аптечный | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 8. | системный блок | Количество – 2 ед., год выпуска - 2008 |
| 9. | Системный блок TEEN INITIUM | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 10. | Монитор 19 Samsung | Количество – 2 ед., год выпуска - 2005 |
| 11. | Системный блок EL1330 | Количество – 1 ед., год выпуска - 2005 |
| 12. | Монитор Beng TFT | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 13. | Монитор 18.5 Acer TFT | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 14. | Принтер Samsung ML-1665 | Количество – 3 ед., год выпуска - 2010 |
| 15. | Сис/блок iRUHome 310 | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 16. | Холодильник Daewoo | Количество – 2 ед., год выпуска - 2009 |
| 17. | Кресло | Количество – 3 ед., год выпуска - 2007 |
| 18. | Стул | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 19. | Стол компьютерный | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 20. | Стол письменный | Количество – 4 ед., год выпуска - 2007 |
| 21. | Шкаф (стелажи) | Количество – 1 ед., год выпуска - 2008 |
| 22. | Стиральная машина | Количество – 1 ед., год выпуска - 2009 |
| 23. | Конвектор (отдел) | Количество – 1 ед., год выпуска - 2010 |
| 24. | Шкаф (Фрунзе) (отдел) | Количество – 3 ед., год выпуска - 2011 |
| 25. | Стол Витрина (отдел) | Количество – 3 ед., год выпуска - 2011 |
| 26. | Холодильник Саратов | Количество – 1 ед., год выпуска - 2009 |
| 27. | Тумба | Количество – 2 ед., год выпуска - 2011 |
| 28. | Сейф | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |
| 29. | Шкаф металлический | Количество – 6 ед., год выпуска - 2015 |
| 30. | Шкафы комплект | Количество – 3 ед., год выпуска - 2015 |
| 31. | Электродуховка | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |
| 32. | Клавиатура | Количество – 5 ед., год выпуска - 2015 |

| | | |
|-----|---------------------------|--|
| 33. | Печь микроволновая | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 34. | Холодильник Апшерон | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 35. | Кухан.группа | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 36. | Раковины для мытья посуды | Количество – 1 ед., год выпуска - 2015 |
| 37. | Шкаф сушильный | Количество – 2 ед., год выпуска - 2015 |

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванные объекты и иное имущество в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванные объекты в том состоянии, в котором они есть на день подписания настоящего акта, претензий у Покупателя не имеется, Стороны ознакомились с техническим состоянием вышеуказанных Объектов, которые соответствуют условиям договора купли-продажи от «__»_____ 2016 года.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, по одному экземпляру Сторонам.

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Куйтунская центральная районная аптека»
р/с 40602810418310000047, в Иркутском
отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России»
г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК
042520607, ИНН 3832003633, КПП
383201001, ОКПО 71782408, ОКАТО
25222551000, ОКНХ 71200, ОКДП 523100.
665302, Иркутская область, Куйтунский
район, р.п. Куйтун, ул. Ленина, 33

Председатель ликвидационной комиссии
МУП «Куйтунская центральная районная
аптека»

_____ С.В. Натальченко